

Proteggere le valvole termostatiche e limitare la temperatura

Le impostazioni sulle valvole termostatiche nelle aree pubbliche come corridoi, toilette o docce vengono spesso modificate. In queste aree il carico meccanico e il rischio di furto sono inoltre maggiori.

Misura

Proteggere le impostazioni delle valvole termostatiche dalle modifiche e usare una versione antifurto.

Premessa

I radiatori o il riscaldamento a pavimento sono regolati con valvole termostatiche.

Negli edifici, ogni grado in più aumenta i costi di riscaldamento del 6-10%.

Modo di procedere

In alcuni modelli è necessario rimuovere la testa termostatica per evitare modifiche, che altrimenti possono essere effettuate direttamente sulla testa termostatica installata (si vedano le istruzioni di montaggio).

1. Impostare il limite di temperatura

A: limitare la fascia di temperatura

- Con uno spinotto o una clip (solitamente blu) si imposta il «limite inferiore» (ad es. livello 2, ca. 17 °C).
- Con un secondo spinotto o clip (solitamente rosso) si fissa il «limite superiore» (ad es. livello 3, ca. 20 °C).

B: bloccare la temperatura su un valore fisso

- Scegliendo la stessa temperatura per entrambi i valori limite, si blocca la testa termostatica. Ad es. se si imposta il livello 3 come «limite inferiore» e sempre il livello 3 come «limite superiore», non è più possibile girare la testa e la temperatura è impostata a circa 20 °C.

2. Togliere il limite di temperatura

Rimuovere gli spinotti o le clip



3. Antifurto

Montare calotte o protezioni (si acquistano tramite l'installatore di riscaldamenti)

Costi e tempo di lavoro

- Tempo di lavoro personale per un locale con tre valvole termostatiche: da 15 minuti a 1 ora
- Testa termostatica nuova: da 50 a 80 franchi ca.
- Valvola e testa termostatica: ca. 120 franchi. Per montare la valvola nuova occorre svuotare e riempire nuovamente l'intero impianto di riscaldamento. In questo caso è meglio approfittarne per sostituire tutte le valvole dell'edificio.

Regole da seguire

Assicuratevi che tutte le valvole termostatiche in un locale siano regolate sulla stessa temperatura. Nelle loro caratteristiche di base, le valvole termostatiche (meccaniche) dei vari produttori sono simili. Tuttavia differiscono nella costruzione (fissaggio, possibilità di regolazione) e nella scala (temperature). Tutti i produttori offrono sui loro siti web istruzioni semplici e complete per l'uso dei loro prodotti.

Spiegazioni supplementari

Modelli per edifici pubblici

Il cosiddetto modello per edifici pubblici è più solido rispetto a una valvola termostatica standard. Inoltre la regolazione della temperatura può essere limitata entro una determinata fascia (ad es. da 18 a 20 °C) oppure impostata su di un valore fisso (ad es. 19 °C). In questo modo si impedisce a chiunque di effettuare modifiche indesiderate. Con questi modelli occorre inoltre un utensile apposito (ad es. un cacciavite speciale) o conoscenze tecniche specifiche per poter togliere il blocco.

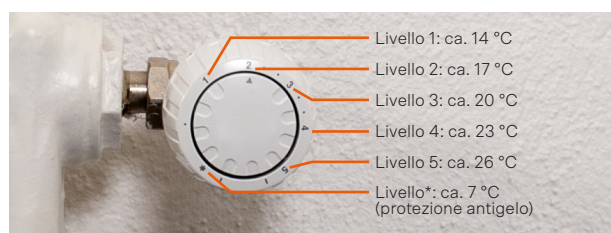
Importante: l'impiego di modelli per edifici pubblici negli uffici e nelle sale riunioni non ha avuto successo nella pratica in quanto i reclami sono aumentati significativamente. I modelli per edifici pubblici vanno montati in aree pubbliche come corridoi, scale, toilette e docce.

Modelli antifurto

I modelli per edifici pubblici hanno un dispositivo antifurto integrato. Inoltre sono anche più sicuri contro i vandalismi e grazie a una migliore resistenza alla flessione sopportano anche carichi fino a 100 kg. Per diverse valvole termostatiche standard e attuatori elettronici sono disponibili le cosiddette calotte per enti pubblici, che proteggono le valvole.

Impostare la temperatura

Sulle valvole termostatiche trovate solo numeri o linee, tuttavia nessuna indicazione concreta sulla temperatura impostata. A seconda del produttore, la scala può essere leggermente diversa, il principio è comunque simile per tutti. Ecco alcuni parametri per la posizione approssimativa dell'impostazione della temperatura:



La «giusta» temperatura ambiente

Per i locali accessibili al pubblico si applicano le seguenti temperature a titolo indicativo:

- magazzino, cantina 16 °C
- zone di passaggio 17 °C
- WC, docce da 20 a 23 °C

