

# INFORMAZIONI IMPORTANTI SULLE ASTE **RELATIVE A** **IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

## ► ECCO COSA BISOGNA TENERE PRESENTE

### PRIMA DELL'ASTA

#### Luogo

I proprietari del terreno e/o del tetto/della facciata sono d'accordo che su questi venga installato l'impianto fotovoltaico? Per l'asta sono necessari un estratto del registro fondiario e il consenso del proprietario fondiario.

#### Potenza dell'impianto

Per l'asta deve essere indicata la potenza dell'impianto prevista (potenza nominale complessiva dei moduli), che deve essere di almeno 150 kW. La potenza viene determinata in un primo tempo dal progettista o dall'installatore sulla base delle specificità del luogo. A questo punto si determina anche la produzione annua media possibile, che viene spesso stabilita con una perizia sul rendimento. Dopo la realizzazione dell'impianto, la potenza effettiva può differire da quella prevista ma deve essere in ogni caso di almeno 150 kW.

#### Inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto

È molto importante tenere presente che i lavori di realizzazione dell'impianto possono iniziare solo dopo aver ottenuto l'aggiudicazione.

#### Progetto pronto per la realizzazione

L'impianto previsto deve essere pronto per la realizzazione prima dell'asta, dato che, in caso di aggiudicazione, deve essere installato e messo in servizio entro i 18 mesi successivi, altrimenti non avrà più diritto i contributi. Un impianto è considerato pronto per la realizzazione se sono soddisfatti i criteri spiegati qui di seguito:

#### ▪ Il luogo è adatto dal punto di vista tecnico?

A tale proposito devono essere verificati in particolare la statica del tetto e l'allacciamento alla rete. Prima dell'inizio dell'asta, è importante sapere quali interventi tecnici sono necessari ai fini dell'installazione. A tale scopo rivolgetevi al vostro progettista o installatore.

#### ▪ Sono necessarie una notifica di costruzione o un'autorizzazione edilizia?

In genere gli impianti installati sui tetti non necessitano di un'autorizzazione, ma solo di una notifica alle autorità competenti. L'autorizzazione è invece richiesta per gli impianti solari posti su facciate o al di fuori delle zone edificabili o presso oggetti protetti. In questi casi deve essere disponibile prima dell'asta. Le autorità locali competenti forniscono tutte le informazioni a riguardo.

#### ▪ Come viene finanziato l'impianto?

Per il finanziamento dell'impianto sono necessari capitale di terzi e/o capitale proprio. Le condizioni di finanziamento devono essere chiarite prima e a tal fine occorre determinare la redditività dell'impianto. Il relativo calcolo si basa sui costi di investimento e di esercizio, sui previsti ricavi provenienti dalla vendita di elettricità e dall'importo della remunerazione unica ottenuto con l'asta.

#### Vendita dell'elettricità

Possono partecipare all'asta solo gli impianti che immettono in rete tutta l'energia elettrica prodotta. Pertanto quest'ultima non può essere consumata in loco (nessun consumo proprio). I ricavi dell'impianto derivano quindi esclusivamente dalla vendita dell'elettricità prodotta (immissione in rete) e del plus-valore ecologico (garanzia di origine) a terzi. Il gestore di rete locale è tenuto per legge a ritirare e a remunerare l'elettricità di impianti fino a 3 MW di potenza (ca. 15'000 m<sup>2</sup> di superficie dei moduli). Le condizioni variano a seconda dei gestori di rete e possono cambiare da un anno all'altro. È pertanto necessario chiarirle in anticipo. L'elettricità può tuttavia essere venduta anche a un grande consumatore mediante un contratto di fornitura. In un [rapporto](#) (in tedesco) dell'Ufficio federale dell'energia (UFE) sono illustrate le condizioni quadro per i diversi modelli di commercializzazione dell'energia elettrica.





## PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, REALIZZAZIONE E VERSAMENTO DELLA RIMUNERAZIONE UNICA

### Volume e date dell'asta

L'UFE stabilisce le date delle tornate d'asta, le finestre temporali per la partecipazione e il corrispondente volume d'asta. Le aste vengono svolte dall'organo d'esecuzione [Pronovo](#). Informazioni relative alle aste sono disponibili sulle seguenti pagine web: [Energia solare](#) e [Pronovo – aste](#).

### Partecipazione

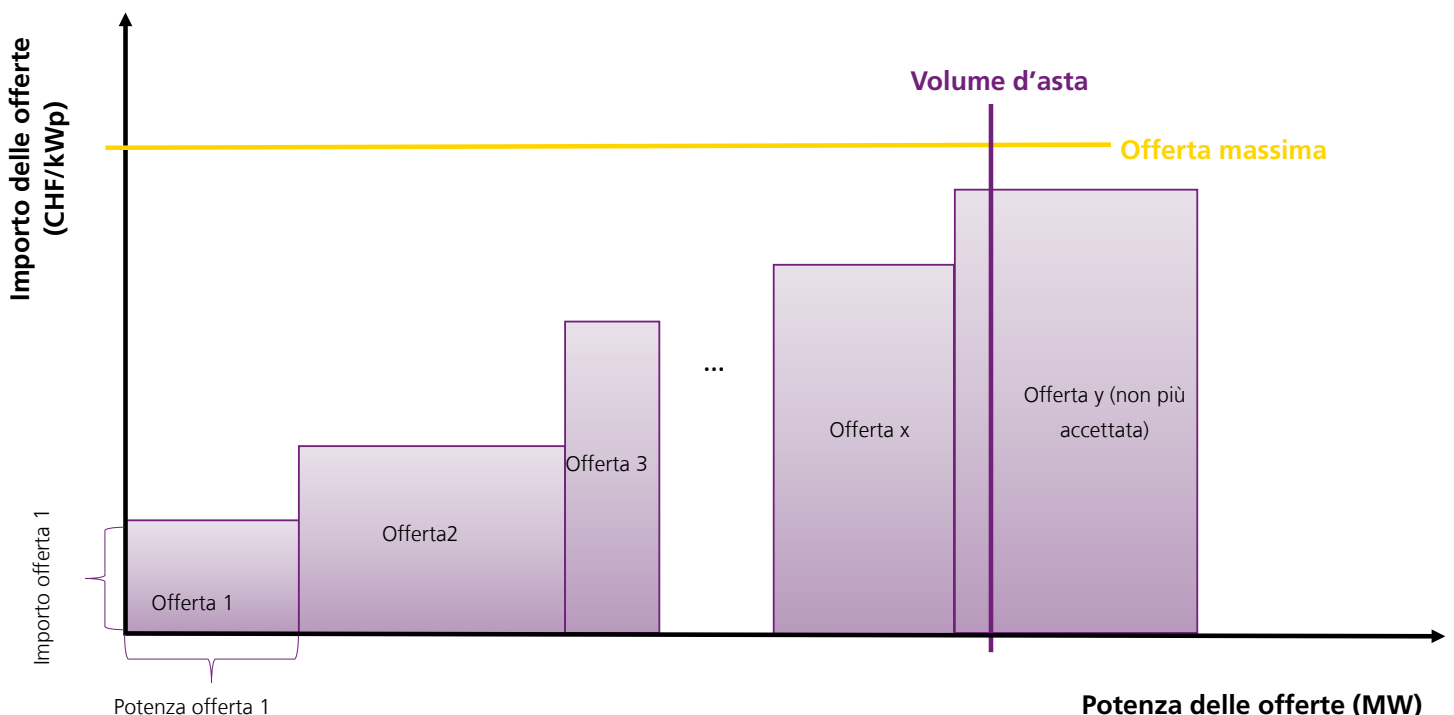
Per partecipare alle aste occorre collegarsi al [portale clienti Pronovo](#), nel quale sono pubblicate tutte le informazioni rilevanti e i requisiti delle aste, tra cui le condizioni di partecipazione, le regole dettagliate sulle procedure da seguire e i documenti da presentare.

### Offerta

Nell'asta deve essere indicata, in franchi per kilowatt (CHF/kW), il contributo richiesto, che non deve superare l'offerta massima.

### Offerta massima

Per ogni tornata d'asta l'UFE stabilisce un'offerta massima in CHF/kW. L'offerta viene pubblicata insieme ai requisiti dell'asta ed è basata su quanto stabilito dalla legge, ovvero che la promozione corrisponde al massimo al 60 per cento dei costi di impianti di riferimento (costi medi di un impianto delle stesse dimensioni). I costi di impianti di tale tipo a partire da 150 kW sono indicati nel rapporto [Photovoltaikmarkt: Preisbeobachtungsstudie 2022](#) (in tedesco e francese).



## Aggiudicazione

Tutte le offerte valide di una tornata d'asta vengono selezionate in ordine crescente sulla base dell'importo indicato (CHF/kW). Le offerte con i costi di promozione più convenienti per kW ottengono l'aggiudicazione fino al raggiungimento del volume d'asta. Se la potenza complessiva delle offerte valide è inferiore al volume d'asta pubblicato, il volume d'asta verrà automaticamente ridotto in modo retroattivo al 90 per cento della potenza offerta.

## Importo concesso (rimunerazione unica)

La remunerazione unica corrisponde al massimo alla potenza dell'impianto indicata in kW moltiplicata per l'offerta in CHF/kW. Essa viene versata dopo la messa in servizio dell'impianto.

### ➤ Esempio

Potenza dell'impianto indicata	=	450 kW
Offerta	=	400 CHF/kW
Rimunerazione unica massima	=	180'000 CHF

## Cauzione

Se un'offerta rientra nel volume d'asta, è necessario depositare presso Pronovo una cauzione corrispondente al 10 per cento della remunerazione unica massima richiesta. L'aggiudicazione definitiva viene conferita solo in seguito e solo a quel punto comincia a decorrere la scadenza di 24 mesi per la realizzazione dell'impianto.

### ➤ Esempio

10 per cento della remunerazione unica massima di  
**180'000 CHF = 18'000 CHF**

### Se avete domande sulle aste, contattate Pronovo AG:

[pronovo.ch/it/incentivazione/rimunerazione-unica-ru/aste](http://pronovo.ch/it/incentivazione/rimunerazione-unica-ru/aste)

E-Mail: [info@pronovo.ch](mailto:info@pronovo.ch)

Telefono: +41 848 014 014

## Sanzione

Se la potenza dell'impianto dopo la messa in servizio è inferiore a quanto indicato nell'offerta, la remunerazione unica definitiva viene decurtata in misura corrispondente.

### ➤ Esempio

Potenza dell'impianto indicata	=	450 kW
Potenza dell'impianto realizzata	=	430 kW
Divergenza: 450 kW – 430 kW	=	20 kW
Offerta	=	400 CHF/kW

Rimunerazione unica definitiva:  
**430 kW x 400 CHF/kW = 172'000 CHF**

Se la potenza dell'impianto dopo la messa in servizio è inferiore di **oltre il 10 per cento** rispetto a quanto indicato nell'offerta, la cauzione viene trattenuta in misura proporzionale.

### ➤ Esempio

Potenza dell'impianto indicata	=	450 kW
Potenza dell'impianto realizzata	=	400 kW
Divergenza: 450kW – 400kW	=	50 kW
Offerta	=	400 CHF/kW
Cauzione:	=	18'000 CHF

Rimunerazione unica definitiva:  
**400 kW x 400 CHF/kW – 50 kW/450 kW x 18'000 CHF**  
**= 160'000 CHF – 2000 CHF = 158'000 CHF**

Se la potenza dell'impianto dopo la messa in servizio è invece superiore rispetto a quanto indicato nell'offerta, il contributo non viene aumentato. In questo caso la remunerazione unica definitiva nel precedente esempio è sempre di 180'000 CHF.

## IMPRONTA

Ufficio federale dell'energia UFE,

Indirizzo postale: CH-3003 Berna, Località: Pulverstrasse 13, 3063 Ittigen