

PIANIFICARE LA MOBILITÀ PER RISPARIARE SUI COSTI

Riduzione del traffico motorizzato, meno costi per l'infrastrutturazione dei trasporti, potenziamento dei trasporti pubblici (TP), delle piste ciclabili e della mobilità pedonale. Tutti questi risultati si possono ottenere operando una gestione mirata della mobilità e includendola negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Ora architetti, proprietari fondiari, amministratori immobiliari e Comuni possono avvalersi di pratici strumenti di lavoro e di una consulenza gratuita.

La gestione della mobilità si propone di rendere il trasporto delle persone più efficiente, più compatibile con il contesto ambientale e sociale e dunque più sostenibile. Ciò può essere fatto attraverso una pianificazione lungimirante e organica dell'infrastruttura dei trasporti e delle offerte di mobilità. La gestione della mobilità passa attraverso un buon collegamento con la rete dei trasporti pubblici, il posizionamento strategico di stazioni di ricarica per le auto elettriche e di comodi parcheggi per le biciclette e, ancora, ubicazioni di car sharing e noleggio di bici e relativi rimorchi. Senza nulla togliere alle riduzioni per gli abbonamenti ai trasporti pubblici e a una gestione delle aree di parcheggio abbinata a un ecobonus in favore di chi rinuncia al posto auto. Sono queste, ma non solo, le misure che consentono di valorizzare i complessi residenziali, ridurre il consumo energetico e risparmiare sui costi. Per i proprietari fondiari esiste un notevole potenziale di risparmio soprattutto per quanto concerne le aree di parcheggio. In Svizzera occorrono almeno 30 000 franchi per realizzare un posto auto in rimessa sotterranea. Dunque, i progettisti e i costruttori che vi rinunciano in favore, ad esempio, di un'ubicazione di car sharing possono risparmiare ingenti somme di denaro. Nell'ambito dei progetti MIPA e MRes sostenuti da SvizzeraEnergia è previsto un servizio di consulenza gratuita per architetti, proprietari fondiari, amministratori immobiliari, Comuni e altri interessati.

MIPA – Gestione della mobilità nei processi di pianificazione di nuove aree

Il progetto MIPA si occupa di gestione della mobilità nella fase di pianificazione di nuove aree. Il MIPA fornisce ausili a Comuni, Cantoni, proprietari fondiari, committenti e investitori e offre loro un sostegno concreto, in particolare una consulenza approfondita in merito a progetti specifici. Le misure fornite contribuiscono, ad esempio, a ridurre il fabbisogno di spazio, creare contesti abitativi sempre più gradevoli, ridurre il consumo di energia e migliorare sia l'economia di esercizio che la compatibilità sociale delle nuove aree. Il manuale del MIPA aiuta a tenere conto in maniera organica e lungimirante della mobilità, dalla pianificazione alla messa in servizio della nuova area. La pubblicazione, che si articola in quattro parti, può essere scaricata in formato PDF all'indirizzo www.gestionemobilita.ch assieme agli altri documenti come presentazioni e check-list.

MRes – Gestione della mobilità nelle aree residenziali

Mentre il MIPA aiuta a pianificare nuove aree, il progetto MRes si occupa di gestire la mobilità negli insediamenti esistenti. Il MRes aiuta ad analizzare, pianificare e implementare una migliore offerta di mobilità. Una rete interna di



In qualità di responsabile del progetto MRes, Thomas Schweizer aiuta gli interessati

a migliorare la mobilità nei quartieri residenziali.

«Il MRes si rivolge ai proprietari e agli amministratori immobiliari che desiderano ottimizzare la mobilità dentro e fuori del perimetro del proprio quartiere residenziale. L'analisi MRes aiuta a fare il punto sulle potenzialità da sfruttare, sui miglioramenti auspicati e sulle misure da attuare nel rispetto di un buon rapporto qualità/prezzo. E così, mentre i proprietari valorizzano il proprio immobile, gli inquilini vedono migliorare la qualità della loro vita».



Roberto De Tommasi è responsabile del MIPA, il progetto per la gestione della mobilità nei processi

di pianificazione di nuove aree. Insieme ad altri esperti offre la sua consulenza ad autorità, proprietari fondiari, committenti e investitori.

«Elaboriamo nuovi piani di mobilità insieme ai diretti interessati oppure valutiamo piani già esistenti. Mostriamo come ridurre l'impatto del traffico e come risparmiare sui costi delle aree di parcheggio. Aiutiamo i Comuni a creare i presupposti per una mobilità sostenibile nelle nuove aree nell'ambito dei rispettivi strumenti di pianificazione».



CONSULENZA E NETWORKING

I progetti MIPA e MRes sono sostenuti da SvizzeraEnergia. SvizzeraEnergia è la piattaforma cui fanno capo tutte le attività nel settore delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica. Questa piattaforma nasce dalla collaborazione tra la Confederazione, i Cantoni, i Comuni e numerosi attori del mondo economico, delle organizzazioni ambientaliste, dei consumatori e delle agenzie dell'economia privata. SvizzeraEnergia è diretta operativamente dall'Ufficio federale dell'energia.

www.svizzeraenergia.ch

sentieri pedonali e ciclabili, un buon collegamento con la rete dei trasporti pubblici e comodi parcheggi per le bici aumentano l'attrattiva di un quartiere residenziale e migliorano la qualità della vita di chi vi abita. Il manuale del MRes aiuta i Comuni e gli amministratori immobiliari a organizzare la mobilità interna riducendo il traffico motorizzato. La pubblicazione e ulteriori informazioni in merito a questo argomento sono disponibili all'indirizzo www.wohnen-mobilitaet.ch.