

Combinare mobilità elettrica e fotovoltaico in edifici plurifamiliari

**Presentazione dell'ôncontro professionale del
28 maggio 2024**

Strumenti disponibili

- **Combinare mobilità elettrica e fotovoltaico in edifici plurifamiliari**

Pubblicato nel dicembre 2024

Disponibile tramite questo [link](#)

Consultare lo strumento
su ricarica-punto.ch



Perché combinare mobilità elettrica e fotovoltaico?

Vantaggi ambientali

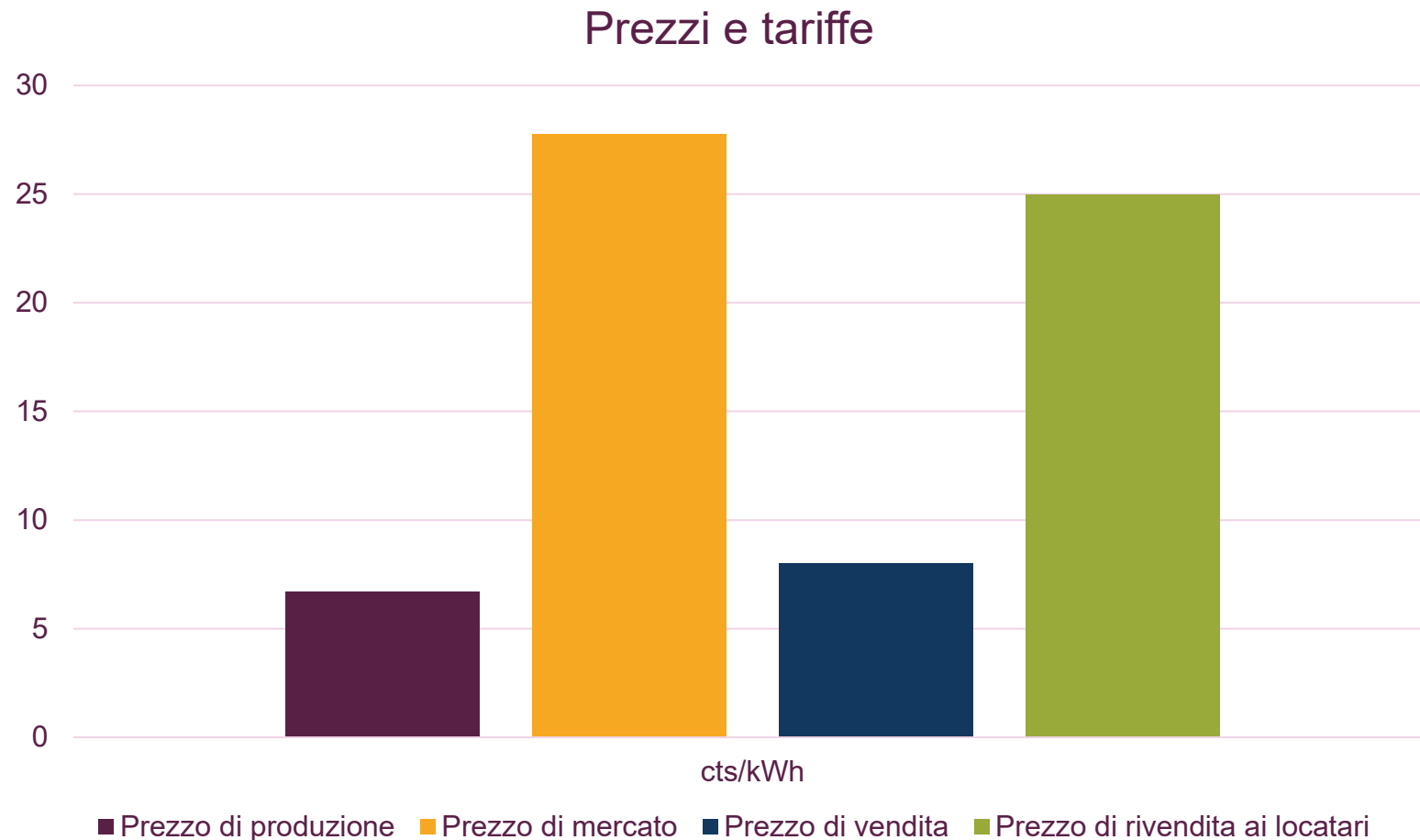
- Riduzione delle emissioni di CO2
- Utilizzo di energia pulita, rinnovabile e locale

Vantaggi economici

- Autoconsumo di elettricità
- Riduzione dei costi energetici per i residenti/proprietari
- Aumento della vendita di elettricità generata dal solare per il proprietario

Perché combinare mobilità elettrica e fotovoltaico?

Il rendimento di un impianto fotovoltaico è più alto se lo si vende direttamente agli inquilini o se lo si consuma in proprio, piuttosto che se lo si vende alla rete:

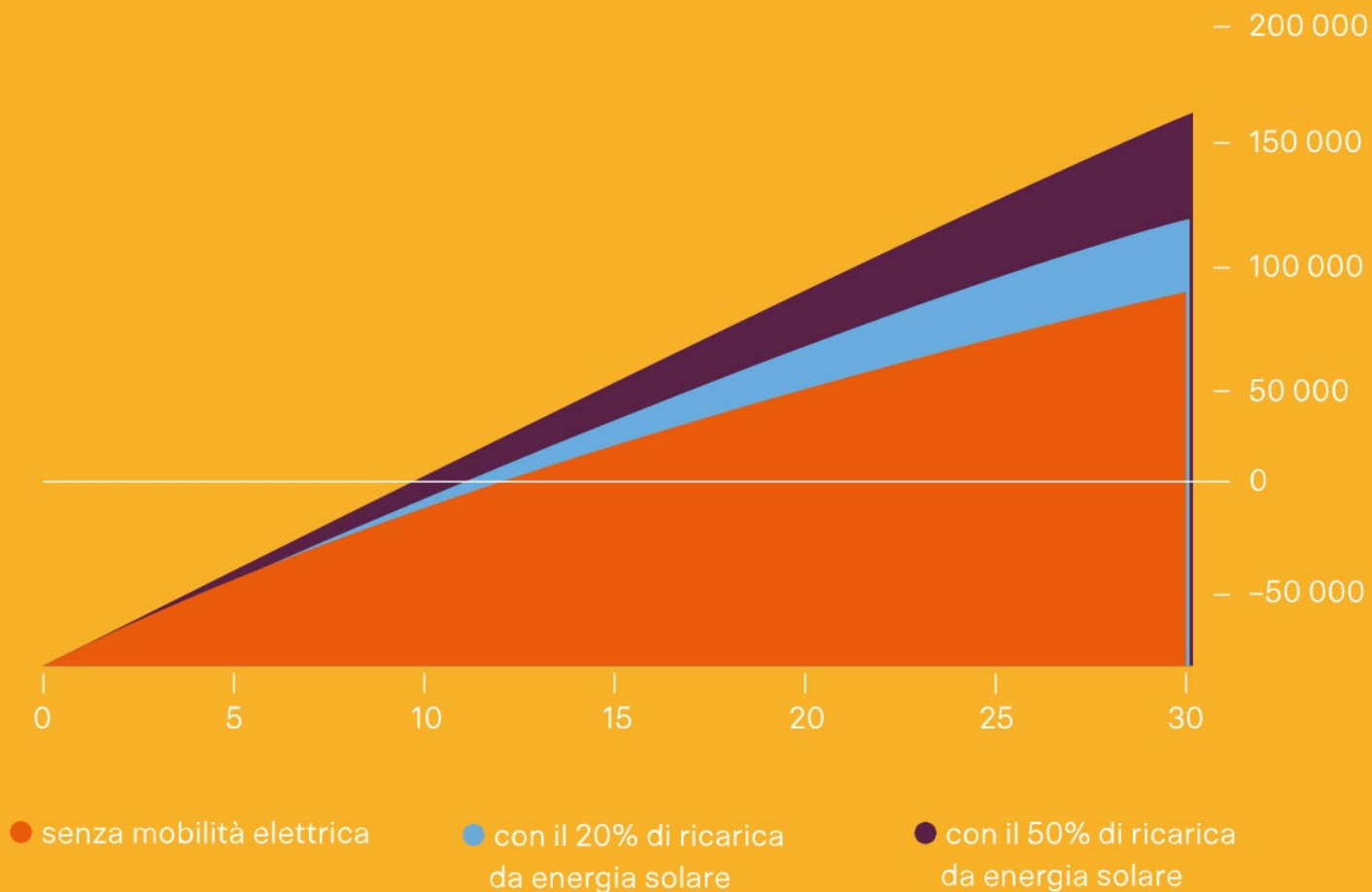


Esempio di redditività di un impianto fotovoltaico [Anni/CHF]

Ipotesi:

- 20 appartamenti
- 20 posti auto
- Potenza impianto fotovoltaico: 40 kWp
- Consumo per appartamento: 2'500 kWh/anno
- Consumo per auto elettrica: 2'000 kWh/anno

Un Excel per valutare la vostra situazione al seguente [Link](#)



Come procedere

1. Accertamenti preliminari: da tre a nove mesi

1. **Proprietà per piani:** richiesta all'assemblea per autorizzare accertamenti preliminari.
2. **Specialista qualificato:** incarico per analisi tecniche, stima dei costi e redditività di FV e ricarica, sfruttando le sinergie.
3. **Dimensionamento FV:** basato sul fabbisogno futuro legato alla mobilità elettrica.
4. **Verifiche preliminari:** requisiti tecnici, legali e organizzativi per l'autoconsumo e l'accesso al mercato libero.
5. **Ottimizzazione:** garantire che FV e ricarica supportino l'uso dell'energia solare e il conteggio preciso dei consumi.

Come procedere

2. Progettazione e realizzazione: da sei a dodici mesi

1. **Pianificazione degli interventi:** sulla base degli accertamenti, decidere se realizzare FV, ricarica e impianto di riscaldamento insieme, parzialmente o in fasi. Possibili soluzioni anche per investimenti parziali da parte dei comproprietari.
2. **Strategia per locatori:** chi possiede più immobili dovrebbe definire una strategia coerente a livello di portfolio.
3. **Scelte strategiche:** definire modalità di gestione, manutenzione, fatturazione e finanziamento.
4. **Esecuzione professionale:** affidare progettazione e installazione a specialisti, garantendo la compatibilità tra tutti i componenti, inclusa la misurazione per casa e mobilità.

Altre ispirazioni sul tema infrastrutture di ricarica?

***Iscriviti
alla
newsletter!***

