

Piani di mobilità per le aree

MIPA – Gestione della mobilità nei processi di pianificazione di aree
marzo 2025

MIPA – Documentazione

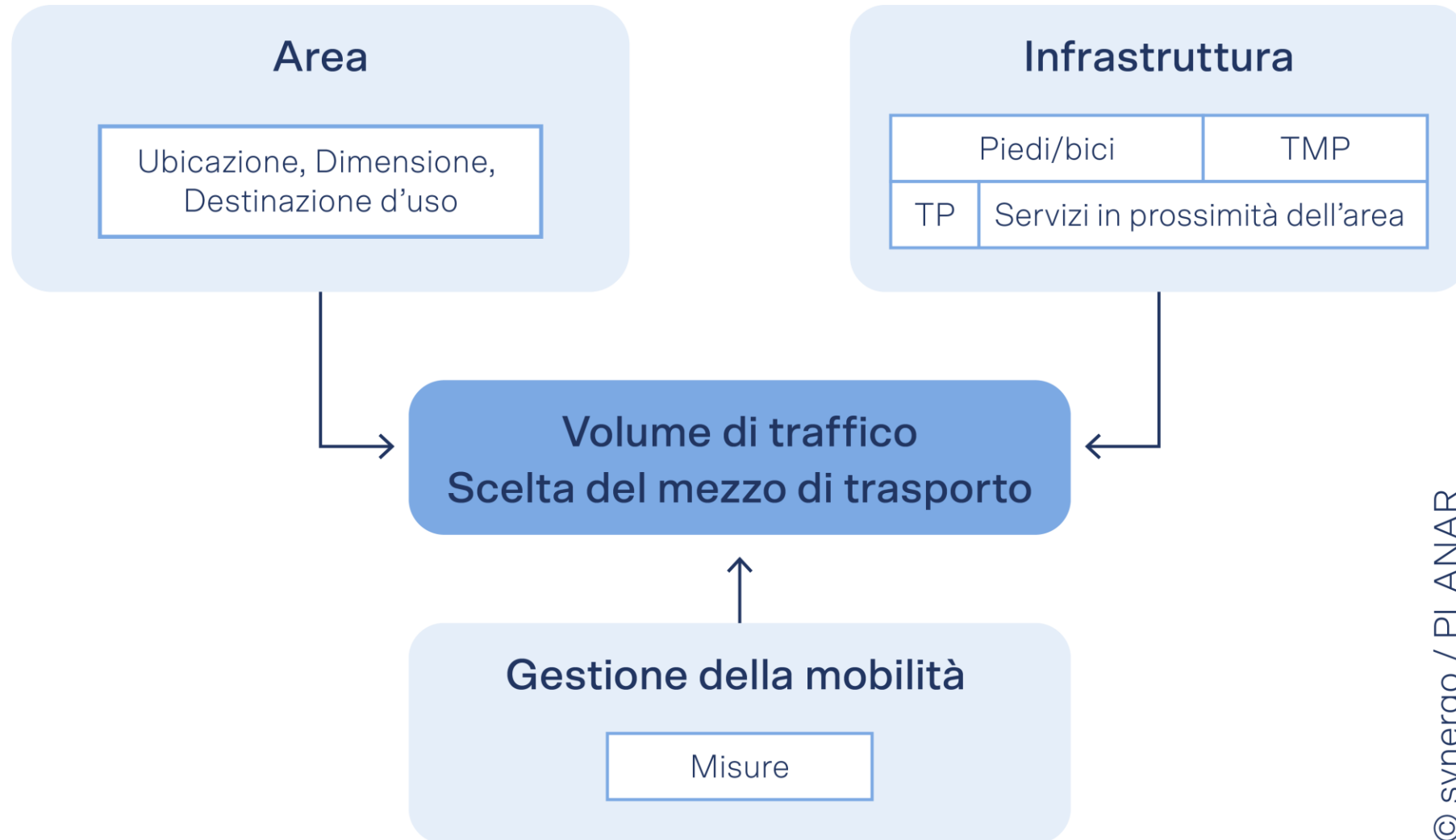
- Manuale composto da tre parti autonome
 - Regolamentazione della gestione della mobilità
 - Piani di mobilità per le aree
 - Esempi di aree con gestione della mobilità
- Due set di diapositive
 - riguardanti la regolamentazione della gestione della mobilità
 - riguardanti i piani di mobilità per le aree
- Due liste di controllo
 - per le autorità pubbliche (comune e cantone di ubicazione)
 - per i privati (proprietari fondiari e committenti)

Contenuti

1. Il ruolo della mobilità nelle aree
2. Benefici della gestione della mobilità per aree
3. Funzione, processo ed elementi di un piano di mobilità
4. Misure di gestione della mobilità relative all'area

Il ruolo della mobilità nelle aree

Fattori d'influenza della mobilità in un'area



© synergo / PLANAR

Benefici della gestione della mobilità per aree

Per le autorità (comune e cantone di ubicazione)

- Lo sviluppo e la densificazione centripeta possono essere realizzati anche in aree già fortemente congestionate.
- Il volume di traffico generato dall'area può essere facilmente gestito dalla rete di trasporto multimodale esistente nell'area circostante.
- Potrebbero non essere necessari investimenti nella rete di trasporto multimodale o solo di lieve entità.
- Non si rendono necessarie nuove superfici per infrastrutture viarie supplementari.
- I valori limite stabiliti dalla legislazione ambientale sono rispettati nonostante il volume di traffico aggiuntivo.

Per i privati (proprietari fondiari / committenti)

- Esiste la possibilità di ridurre i costi legati alla realizzazione e gestione di parcheggi per automobili.
- Le superfici liberate possono essere utilizzate in modo più redditizio.
- La soddisfazione degli utenti viene aumentata grazie a misure che facilitano l'accesso all'area con mezzi di trasporto sostenibili.
- Gli attori possono utilizzare la gestione della mobilità come «elemento di vendita» per i futuri inquilini o proprietari, il che può dare loro un vantaggio competitivo rispetto ad altre aree.
- Con la gestione della mobilità le prescrizioni poste delle autorità vengono soddisfatte nella domanda di costruzione, riducendo i rischi di ricorsi e velocizzando la messa in funzione dell'area.

Per gli utenti dell'area (principalmente residenti e collaboratori)

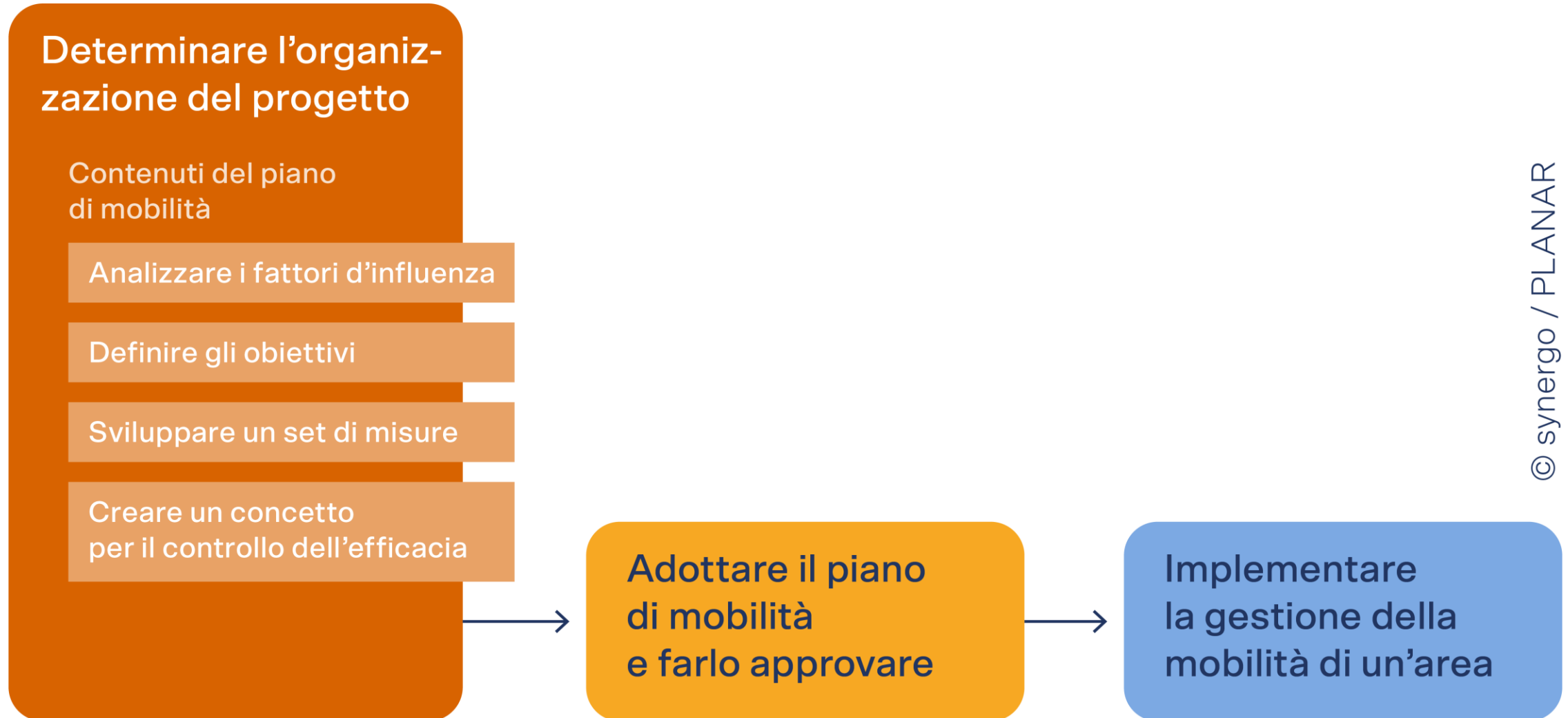
- Le misure previste nell'area offriranno agli utenti una migliore qualità di soggiorno e una gamma di servizi che faciliteranno l'accesso all'area con diversi mezzi di trasporto, creando opzioni a favore di una mobilità efficiente e rispettosa dell'ambiente. Gli utenti potranno inoltre soddisfare le proprie esigenze di mobilità principalmente con i mezzi pubblici, in bicicletta o a piedi.
- Questo permette loro di ridurre i costi di mobilità.
- Si identificano con l'area perché corrisponde ai loro valori personali legati alla sostenibilità ambientale e alla protezione del clima.

Funzione, processo ed elementi di un piano di mobilità

Funzione del piano di mobilità

- Strumento di pianificazione per gli attori coinvolti nella gestione della mobilità in un'area
- Definisce la struttura, la gestione e il controllo dell'efficacia della gestione della mobilità
- Serve alle autorità per valutare il contributo della gestione della mobilità al raggiungimento degli obiettivi
- È di regola parte integrante di una domanda di costruzione

Elaborazione di un piano di mobilità – panoramica



Elaborazione di un piano di mobilità – in dettaglio (1/2)



Elaborazione di un piano di mobilità – in dettaglio (2/2)



© synergo / PLANAR

Misure di gestione della mobilità relative all'area

Set standard di misure – panoramica

Nr.	Misure	Tipo di mise				
		Strutturale	Incentivi	Servizi	Informazioni, azioni	Disposizioni
M1	Parcheggio per biciclette	x				
M2	Numero di stalli per auto	x				
M3	Gestione della sosta		x			
M4	Opzioni di ricarica per auto elettriche	x				
M5	Parcheggio per moto	x				
M6	Offerte di sharing			x		
M7	Buono mobilità		x			
M8	Informazioni sulla mobilità				x	
M9	Sensibilizzazione				x	
M10	Regolamenti					x
M11	Strutture di servizio / Elevata qualità degli spazi esterni	x				

M1: Parcheggio per biciclette

- Numero di stalli per biciclette
 - Valore di riferimento per il fabbisogno minimo definito dalle autorità competenti (spesso basato sulla norma VSS 40 065)
 - In caso di mancato raggiungimento del fabbisogno minimo di posteggi per autoveicoli, il fabbisogno minimo di posteggi per biciclette deve essere adeguatamente aumentato
- Posizione, accesso e dotazione
 - Posteggi per biciclette per residenti / collaboratori:
 - situati in locali chiudibili, preferibilmente al pianterreno e vicino agli ingressi degli edifici, dotazione conforme alle necessità comprendente punti di ricarica per e-bike, pompe per biciclette, attrezzi per la riparazione (soprattutto in strutture più grandi)
 - Posteggi per biciclette per la clientela / visitatori:
 - situati all'aperto, in prossimità degli ingressi degli edifici, dotati di protezione contro le intemperie

M2: Numero di stalli per auto

- Numero di stalli per auto
 - Valore di riferimento per il fabbisogno minimo definito dalle autorità competenti (spesso basato sulla norma VSS 40 281)
 - È possibile una riduzione del fabbisogno minimo di posteggi (soprattutto per residenti e collaboratori)
 - Condizione per la riduzione:
 - Attuazione di misure che garantiscono la gestione del traffico generato dall'area anche con un'offerta ridotta di posteggi e che impedisca la sosta di compensazione su suolo pubblico

M3: Gestione della sosta

- Tariffe (tasse) di posteggio
 - L'importo delle tariffe di posteggio è determinato da un lato dai prezzi di mercato, dall'altro deve garantire la copertura dei costi e/o generare un effetto di guida
 - Importi differenziati a seconda del tipo di utilizzo del posteggio (posti in pool, posti riservati) e dei gruppi di utenti (residenti, collaboratori, clientela, visitatori)
- Criteri di assegnazione (applicabile solo ai collaboratori)
 - Modello a zone
 - Modello basato sul tempo di viaggio (di percorrenza)
 - Necessità operative aziendali
 - Altri criteri: preferenza per chi fa car pooling e persone con mobilità ridotta

M4: Opzioni di ricarica per auto elettriche

- Definizione e dimensionamento dei livelli di sviluppo (base: foglio informativo SIA 2060)
 - Livello di sviluppo A: predisposizione di riserva di espansione (spazi riservati nei quadri elettrici)
 - Da prevedere per tutti i posteggi
 - Livello di sviluppo B: posa della linea di alimentazione principale (dal quadro dell'edificio)
 - Dimensionamento per almeno il 60% dei posteggi
 - Livello di sviluppo C: alimentazione elettrica per le stazioni di ricarica
 - Installare per almeno il 60% dei posteggi
 - Livello di sviluppo D: Installazione di stazioni di ricarica operative
 - Obiettivo: dotare il 20% dei posteggi (per residenti / collaboratori) di stazioni di ricarica, eventualmente da definire come realizzazione da parte dell'inquilino
- Altri aspetti da considerare:
 - Potenza di ricarica da fornire, gestione operativa e finanziamento

M5: Parcheggio per moto

- Numero di stalli per motociclette
 - Attualmente non esistono norme specifiche per la determinazione
 - Alcune autorità utilizzano valori indicativi, ad es. il 10% del fabbisogno minimo di posteggi per automobili
 - Stima possibile in base al tasso di possesso di motocicli nei nuclei familiari secondo i dati del Microcensimento Mobilità
- Posizione e accesso
 - Posteggi per motociclette per residenti / collaboratori:
 - sistemazione all'interno del parcheggio dell'area
 - Posteggi per motociclette per clientela / visitatori:
 - sistemazione all'interno del parcheggio o all'esterno dell'area

M6: Offerte di sharing

- Tipi di offerta più comuni e gestione
 - Car sharing, Bike sharing, Cargo bike sharing
 - Per aree di grandi dimensioni, valutare la gestione da parte di operatori professionali
- Numero di veicoli
 - Dipendente dal numero di residenti / collaboratori in un'area
 - Inoltre per il car sharing: in funzione della disponibilità di posteggi per autovetture
- Posizionamento dei veicoli
 - In postazioni (luoghi) facilmente individuabili e appostamente segnalate
 - In caso di apertura all'utilizzo da parte di terzi (gruppi di utenti esterni all'area): in spazi esterni in posizioni centrali
- Prenotazione tramite sistema elettronico di prenotazione con calcolo integrato delle tariffe

M7: Buono mobilità

- Importo annuale versato dai proprietari fondiari per l'utilizzo di offerte di mobilità definite
- Gruppi di utenti autorizzati
 - Residenti: Economie domestiche senza automobile
 - Collaboratori: Dipendenti che non usano l'auto per recarsi al lavoro (per i collaboratori di aziende in affitto, il buono mobilità è fornito dal datore di lavoro)
- Offerte di mobilità utilizzabili
 - Abbonamenti ai trasporti pubblici, acquisto o riparazione di biciclette, offerte di sharing all'interno o all'esterno dell'area
- Importo annuale
 - In funzione del numero di gruppi di utenti autorizzati presenti in un'area, Raccomandazione: almeno 300 CHF/anno per economia domestica o collaboratore

M8: Informazioni sulla mobilità

- Informazioni possibili
 - TP: Informazioni su fermate e orari dei trasporti pubblici nei dintorni dell'area
 - Bicicletta / a piedi: collegamenti principali per bici/pedoni e distanze dai punti di interesse nei dintorni dell'area
 - Offerte di sharing nell'area o nei dintorni e relative modalità di utilizzo
 - Gestione dei parcheggi: offerta di posteggi, diritto d'uso, tariffe di utilizzo
 - Buoni mobilità: offerta e diritto di ricezione
- Accesso
 - Integrazione nel sito web, nell'app per inquilini dell'area
 - Documentazione cartacea (consegnata al momento del trasloco o della commercializzazione)
 - Monitor con informazioni dinamiche sugli orari del trasporto pubblico in punti specifici

M9: Sensibilizzazione

- Azioni di sensibilizzazione per un comportamento di mobilità rispettoso dell'ambiente rivolte a gruppi di utenti selezionati (principalmente residenti e collaboratori)
- Esempi
 - Bike to work (www.biketowork.ch)
 - Bikecoin (www.bikecoin.ch)
 - Giornate di riparazione delle biciclette all'inizio della stagione ciclistica
 - Offerte di prova per l'utilizzo dei trasporti pubblici e/o dei servizi di sharing

M10: Regolamenti

- Regolamenti per la gestione attiva e mirata del traffico indotto da gruppi di utenti, in un'ottica di sostenibilità
- Esempi
 - Ancoraggio nei principi guida e negli statuti (soprattutto presso le cooperative di abitazione)
 - Contratti di mobilità: le parti locatarie si impegnano nei confronti dei proprietari fondiari a realizzare misure nell'ambito delle proprie competenze
 - Utilizzo a bassa motorizzazione: regolamenti nei contratti o in accordi aggiuntivi
 - Locatari senza posteggi: obbligo di non parcheggiare automobili nei dintorni dell'area e di non richiedere autorizzazioni di parcheggio per residenti nelle zone blu o permessi notturni
 - Locatari con posteggi: obbligo di parcheggiare solo sui posteggi affittati e di non utilizzare altri spazi nell'area o nei suoi dintorni

M11: Strutture di servizio / elevata qualità degli spazi esterni

- Esempi di strutture di servizio all'interno dell'area
 - Negozi di alimentari
 - Asilo nido, scuole
 - Stabilimenti di ristorazione
 - Spazi coworking, spazi e orti comunitari
 - Armadietti (Locker) per la consegna e il ritiro di pacchi
- Esempi di elevata qualità degli spazi esterni
 - Elevata percentuale di spazio esterno senza traffico automobilistico
 - Alta percentuale di aree verdi
 - Panchine, parchi giochi, zone barbecue
 - Collegamenti interni senza conflitti per il traffico ciclistico e pedonale

MIPA – Supportato da



Stadt Zürich
Tiefbauamt



MIPA – Gruppo di accompagnamento

- Martina Zoller, Ufficio federale dell'energia, Sezione mobilità
- Karin Wasem, Cantone di Argovia, Dipartimento edilizia, traffico e ambiente
- Andreas Keiser, Città di Zugo, Dipartimento Edilizia
- Denis Heyne, Città di Zugo, Dipartimento Edilizia
- Nicola Nübold, Città di Zurigo, Ufficio tecnico
- Tobias Winiger, Agenzia AGGLO San Gallo – Lago di Costanza
- Stefanie Steiner, Agenzia Minergie
- Pauline Hosotte, Mobility Management Suisse, Svizzera Romanda
- Alexandre Federau, Mobility Management Suisse, Svizzera Romanda
- Davide Marconi, Mobility Management Suisse, Ticino

MIPA – Team di elaborazione



in cooperazione con

PLANAR

RAUMENTWICKLUNG