



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Maggio 2022

---

# **Rapporto esplicativo concernente la revisione dell'ordinanza sugli impianti a bassa tensione**

---

## Indice

1.	Punti essenziali del progetto .....	1
2.	Conseguenze finanziarie, a livello di personale e di altro tipo per Confederazione, Cantoni e Comuni .....	2
3.	Conseguenze su economia, ambiente e società.....	2
4.	Commento alle singole disposizioni .....	2

## 1. Punti essenziali del progetto

L'ordinanza del 7 novembre 2001 sugli impianti a bassa tensione (OIBT; RS 734.27) disciplina le condizioni per i lavori sugli impianti elettrici a bassa tensione e il controllo di questi impianti. La sicurezza degli impianti elettrici a bassa tensione deve essere verificata periodicamente da organi di controllo indipendenti e dimostrata con il cosiddetto rapporto di sicurezza. La periodicità di queste verifiche dipende dal potenziale di pericolo che deriva da questi impianti – maggiore è il pericolo che può derivare da un impianto, più breve è il periodo di controllo. I periodi di controllo per i diversi impianti elettrici a bassa tensione sono stabiliti nell'allegato all'OIBT.

Chi realizza impianti elettrici a bassa tensione è tenuto a farlo rispettando le norme vigenti (norme per le installazioni a bassa tensione). Ancora oggi, negli edifici più vecchi si trovano impianti elettrici a bassa tensione secondo il cosiddetto «schema III». Questi impianti domestici sono stati costruiti secondo le norme in vigore fino al 1985, ma non sono più conformi alle norme vigenti e quindi neanche allo stato attuale della tecnica. La loro sostituzione con impianti conformi alle norme attuali aumenterebbe significativamente la sicurezza e sarebbe in linea di principio auspicabile (maggiore rischio che in determinate circostanze si produca una corrente di guasto fatale). Tuttavia, la revisione parziale in vigore dal 1° gennaio 2018 non ha introdotto l'obbligo di sostituzione di tali impianti, poiché avrebbe comportato un'ingerenza sproporzionata nella proprietà privata. La revisione li ha invece sottoposti a un periodo di controllo più rigido (n. 2.3.11 all. OIBT): essi vengono controllati ogni cinque anni; diversamente dagli impianti domestici più recenti, il cui periodo di controllo è di 20 anni.

Dall'ultima revisione dell'OIBT ad oggi è emerso che tali impianti domestici spesso non sono realizzati completamente, ma solo parzialmente, secondo lo schema III, così che all'interno di questi edifici (ad es. in una casa unifamiliare) ci sono parti degli impianti realizzate secondo lo stato attuale della tecnica e altre parti realizzate secondo lo schema III (impianti misti; ad es. in uno o più stanze vi è ancora una parte degli impianti realizzata secondo lo schema III). Secondo l'allegato attualmente in vigore, ciò comporta che le parti degli impianti secondo lo schema III nelle relative stanze devono essere sottoposte a controllo con una periodicità di cinque anni e le parti restanti ogni venti anni. Tale disposizione interessa il 15 - 20 per cento circa degli edifici (tendenza in diminuzione). Per tali edifici devono essere quindi eseguite diverse procedure di controllo – con relativo onere dei proprietari, degli organi di controllo e dei gestori di rete. I gestori di rete, che devono richiedere ai proprietari controlli periodici, sono tenuti a presentare diversi rapporti di sicurezza per tali edifici; tali rapporti spesso concernono solo parti marginali dell'intero impianto dell'edificio e talvolta si riferiscono a più stanze. La registrazione e la localizzazione di tali parti degli impianti, necessarie per il controllo, rappresentano un onere eccessivo. Per i proprietari, la coesistenza di diverse procedure di controllo comporta un onere amministrativo (garanzia dell'accesso) e finanziario (rimunerazione degli ispettori).

Per ridurre quest'onere causato dalle diverse procedure di controllo, con la presente revisione l'intero impianto che, oltre alle parti secondo lo stato attuale della tecnica, contiene ancora parti obsolete installate secondo lo schema III, deve essere sottoposto al periodo di controllo più breve di cinque anni. In questo modo viene al contempo creato un incentivo per sostituire tali impianti obsoleti e portarli allo stato attuale della tecnica, aumentando significativamente la sicurezza. Nella pratica, gli ispettori fanno notare ai proprietari interessati gli svantaggi rilevanti per la sicurezza di questi impianti obsoleti.

Oltre agli impianti installati secondo lo schema III oggetto della presente revisione, nei vecchi edifici vi sono anche impianti installati secondo lo schema II anch'esso non più corrispondente allo stato attuale della tecnica. Il rischio potenziale legato a questi impianti è attualmente oggetto di accertamenti. Provvedimenti a questo riguardo dovranno eventualmente essere integrati in una futura revisione dell'OIBT.

## **2. Conseguenze finanziarie, a livello di personale e di altro tipo per Confederazione, Cantoni e Comuni**

Il progetto non ha alcuna ripercussione su Confederazione, Cantoni e Comuni.

## **3. Conseguenze su economia, ambiente e società**

L'onere dei gestori di rete viene ridotto significativamente. L'attuale regolamentazione ha reso necessari diversi controlli e rapporti di sicurezza per parti di impianti spesso secondarie, con conseguente onere amministrativo per i gestori di rete. La presente revisione rende possibile una semplificazione che elimina tale onere. Se considerato complessivamente, l'onere dei proprietari e degli ispettori rimarrà più o meno lo stesso, poiché aumenterà o diminuirà leggermente a seconda dei casi (distribuzione ed estensione delle parti degli impianti secondo lo schema III). Il progetto non ha alcuna ripercussione negativa per l'economia, l'ambiente e la società.

## **4. Commento alle singole disposizioni**

### *Allegato n. 2.3.11*

Mentre secondo il diritto vigente solo la parte dell'impianto con messa al neutro secondo lo schema III sottostà al periodo di controllo più breve di cinque anni, con la revisione l'intero impianto che, oltre alle parti secondo lo stato attuale della tecnica, contiene ancora parti obsolete realizzate secondo lo schema III è soggetto al periodo di controllo più breve di cinque anni.