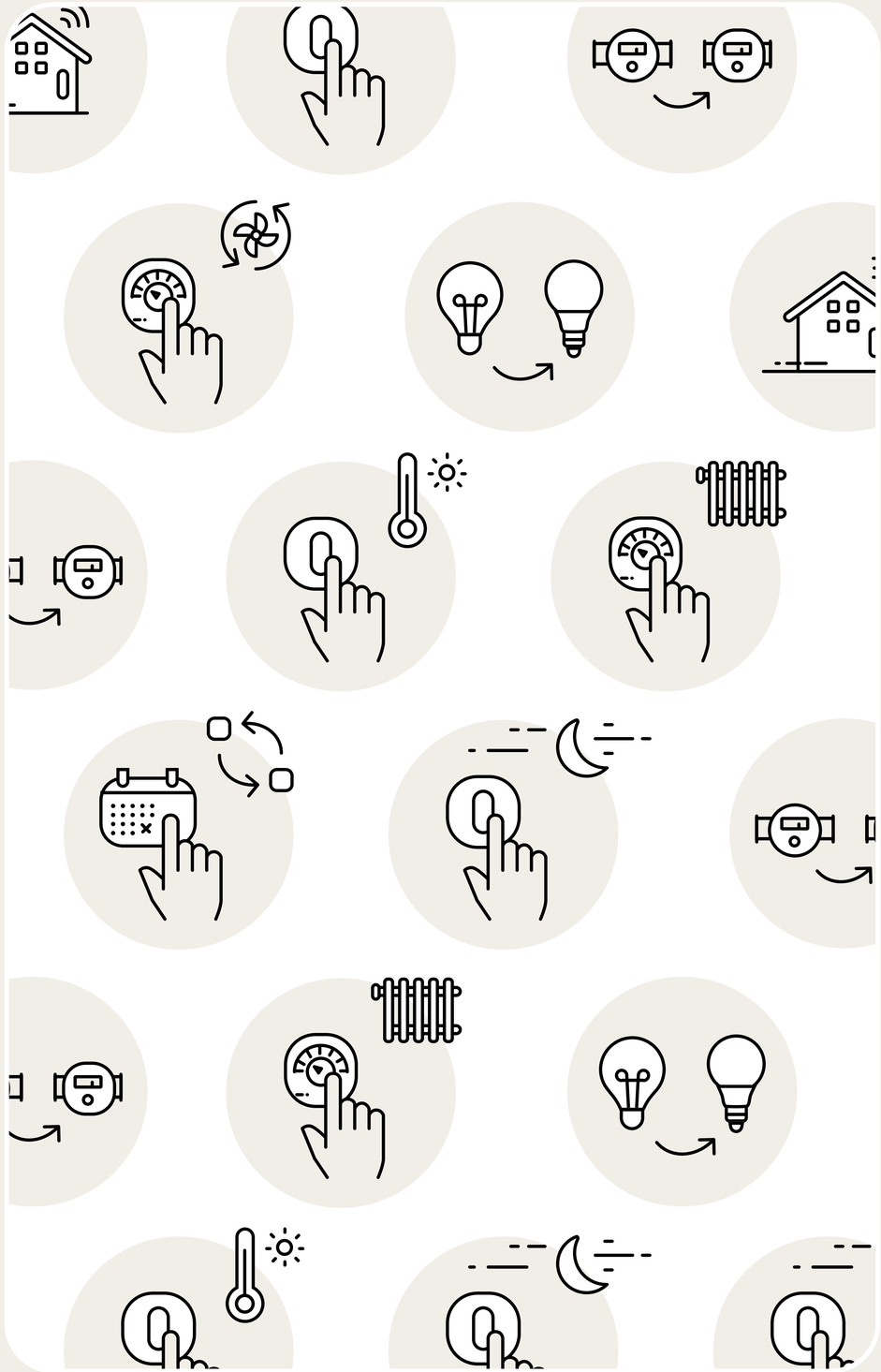
3×3 Quick Wins pour l’hôtellerie



3×3 Quick Wins pour l’hôtellerie

Sur la base d’études approfondies et d’échanges avec des hôtelières et hôteliers ainsi que des spécialistes, act Agence Cleantech et Affective Advisory ont développé, sur mandat d’EnergieSuisse, un outil simple pour HotellerieSuisse, les 3×3 Quick Wins, qui vous permettent de réduire rapidement et facilement la consommation d’énergie de votre bâtiment.

L’accent est mis sur les thèmes suivants

Ventilation Chauffage Éclairage

Pour chaque thème, nous avons élaboré une des actions suivantes qui ont démontré leur efficacité

Arrêter Régler Remplacer

Toutes les mesures sont basées sur des scénarios quotidiens dans le domaine de l’hôtellerie. Nous vous montrons comment améliorer de manière significative le bilan énergétique de votre hôtel au quotidien grâce à de petites interventions, sans avoir recours à des analyses complexes, de gros investissements ou des processus de longue durée.

Qu’est-ce qu’un Quick Win?

Les Quick Wins sont des mesures qui génèrent un retour sur investissement rapide avec peu d’efforts. Les données clés d’un Quick Win sont les suivantes:

Durée de mise en œuvre: max. 2 mois
Coûts: max. 5000 CHF
Temps de retour sur investissement: < 1 an
Complexité: expertise faible à moyenne nécessaire

Utilisez les 3×3 Quick Wins et éliminez les sources de consommation d’énergie inutiles.

Une action de

energieschweiz

pour

HotellerieSuisse

Contact & Conseil

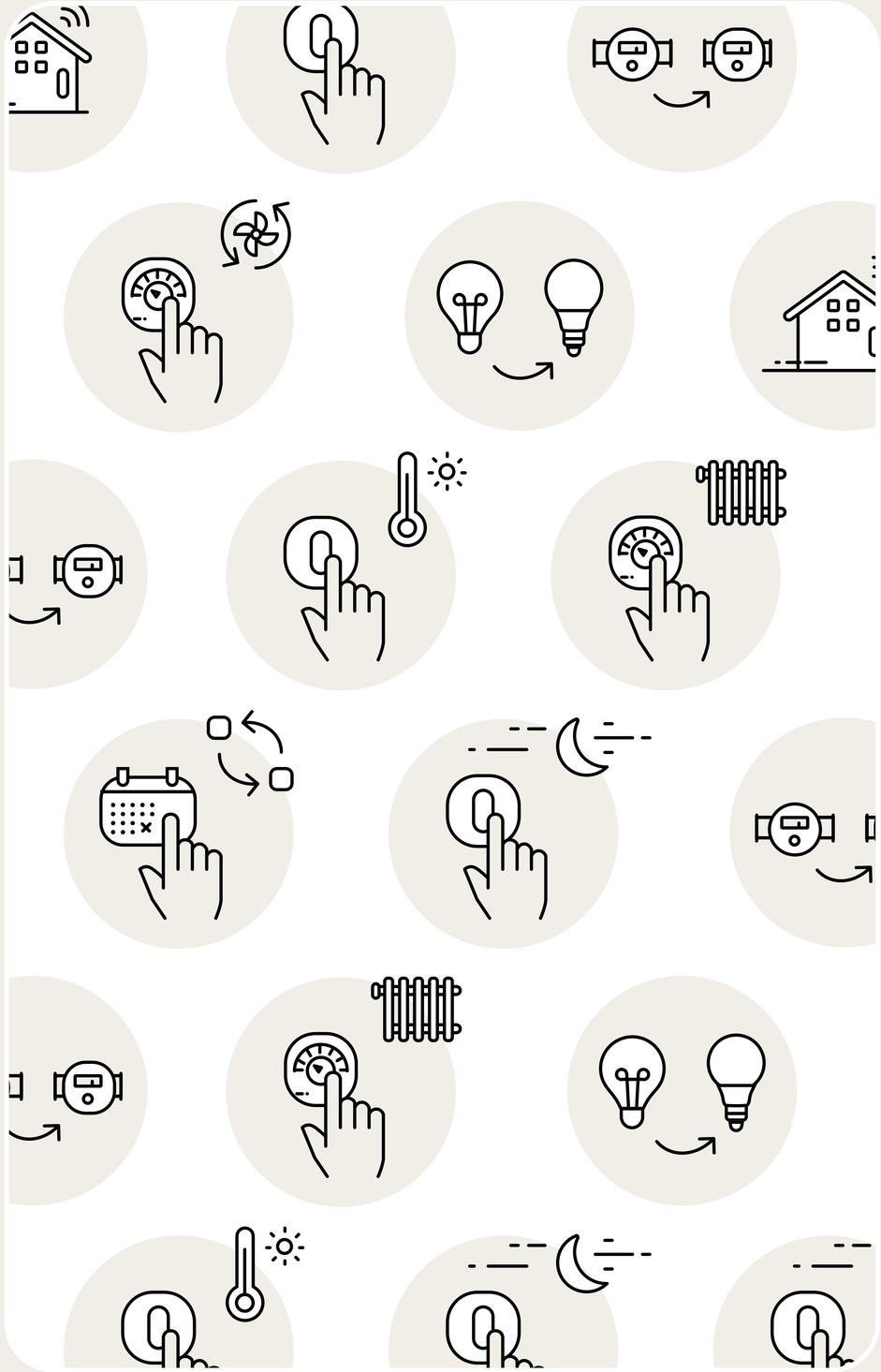
act CLEANTECH AGENTUR SCHWEIZ

act Cleantech Agentur
Schweiz Mühlegasse 29
CH-8001 Zürich
T +41 58 750 05 00
info@act-schweiz.ch

Idée et concept

AFFECTIVE

Affective Advisory
Neptunstrasse 96
CH-8032 Zürich
T +41 44 260 86 84
info@affective-advisory.com

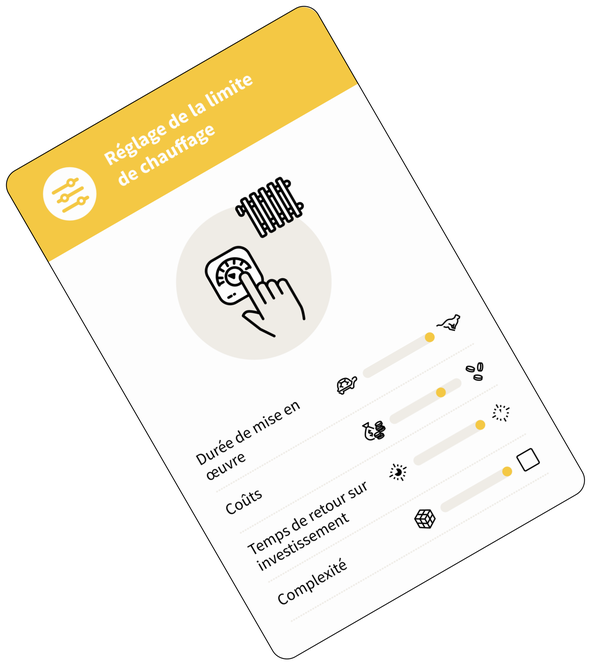


Les symboles indiquent le type de mesure:

Arrêter Régler Remplacer

Les codes couleur des mesures:

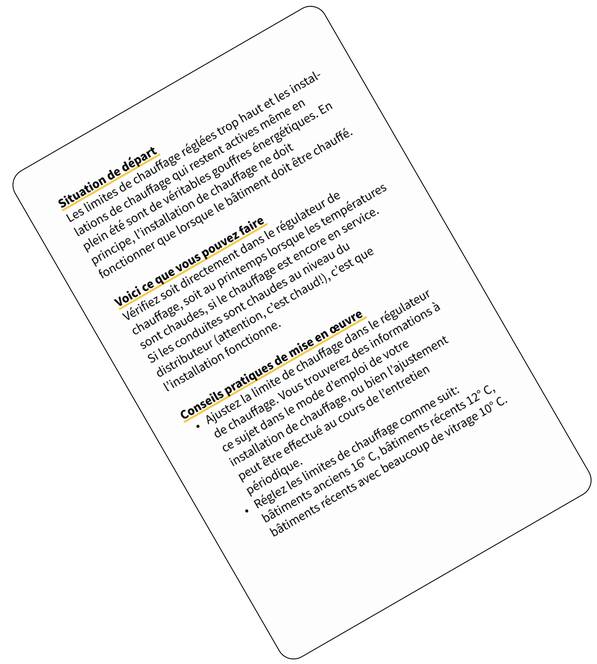
Ventilation Chauffage Éclairage



Plus le point est placé à droite, plus...

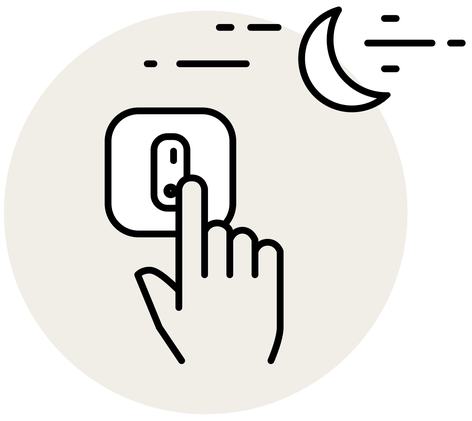
1. la mesure est mise en œuvre rapidement;
2. la mesure est bon marché;
3. les coûts de mise en œuvre sont rapidement compensés par les économies d’énergie réalisées;
4. la mesure est facile à mettre en œuvre.

Décrit l’état avant la mise en œuvre de la mesure.



Explique les étapes nécessaires à la réussite de la mise en œuvre de la mesure.

Arrêter la ventilation pendant la nuit



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les installations de ventilation ne sont souvent pas réglées de manière à répondre aux besoins d'utilisation effectifs. Cela coûte de l'énergie et de l'argent.

Voici ce que vous pouvez faire

Réduisez les heures de fonctionnement chaque semaine de 30 minutes et formez votre personnel à l'actionnement manuel du programmateur de la ventilation par étage.

Conseils pratiques de mise en œuvre

Dans la cuisine

- Le matin, activez le système de ventilation au niveau le plus bas.
- Au début de la cuisson, augmentez le niveau de ventilation au niveau supérieur.
- Revenez au niveau le plus bas après la cuisson.
- Renoncez à une ventilation de base permanente.

Au restaurant

- Utilisez le système de ventilation au niveau le plus bas lorsque le taux d'occupation est bas.
- Augmentez le niveau de ventilation en fonction de l'occupation du restaurant.
- Renoncez à une ventilation de base permanente.
- Désactivez la ventilation environ 30 minutes avant la fermeture des portes.

Optimisation des installations de ventilation

Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Souvent, les pièces sont trop fortement ventilées, c’est-à-dire que le débit d’air est trop élevé. En hiver, cela produit un air sec et une consommation d’électricité élevée de l’installation de ventilation. De même, la récupération de chaleur devrait être contrôlée périodiquement. En hiver, il faut vérifier si celle-ci fonctionne correctement.

Voici ce que vous pouvez faire

Adaptez le débit d’air de l’installation de ventilation à la quantité d’air nécessaire par le biais du commutateur d’étage ou du variateur de fréquence; vos hôtes ne s’en apercevront pas. Contrôlez si les plaques de l’échangeur sont encrassées.

Conseils pratiques de mise en œuvre

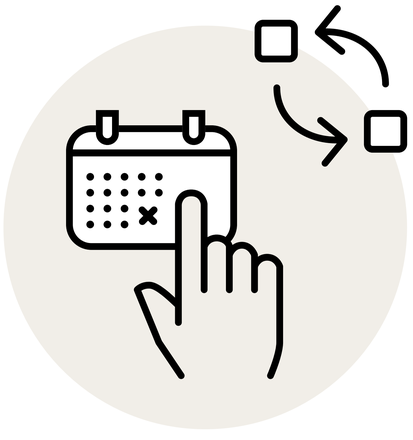
Réduction du débit d’air

- Réduisez progressivement le débit d’air. Point important: il ne peut rien se passer! Si l’air devient étouffant, augmentez simplement à nouveau progressivement le débit d’air.
- Si une sonde CO2 est installée, fixez la valeur de consigne de régulation à 900 ppm.

Récupération de chaleur

- Si les lamelles sont encrassées de graisse ou de poussière, nettoyez l’échangeur de chaleur complet à l’eau.

Remplace les filtres des installations de ventilation



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les filtres des installations de ventilation devraient être remplacés chaque année par de nouveaux filtres. Les filtres de ventilation anciens et encrassés augmentent la consommation d'énergie nécessaire pour atteindre le débit d'air défini.

Voici ce que vous pouvez faire

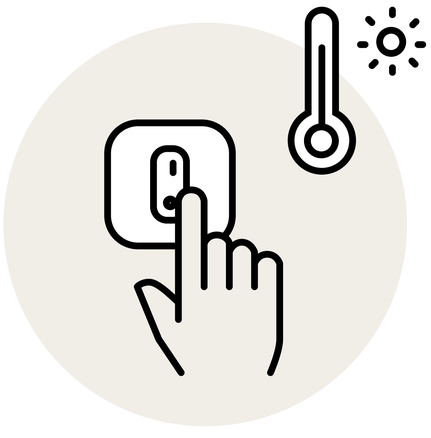
Remplacer les filtres chaque année (de préférence après l'automne) par de nouveaux filtres.

Conseils pratiques de mise en œuvre

Réduction du débit d'air

- Lors de votre prochaine commande, demandez des filtres à économie d'énergie.
- Vérifiez si les catégories de filtres utilisées correspondent à vos besoins. Plus la catégorie est élevée, plus la consommation d'énergie est importante. Par exemple, un filtre de niveau ISO ePM10 ≥ 50 % (M5 et M6) peut suffire; il n'est pas nécessaire que ce soit ISO ePM1 ≥ 70 % (F7 et F8).

Arrêt du chauffage en été



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Si la production d'eau chaude sanitaire est séparée du chauffage du bâtiment, le chauffage du bâtiment doit être complètement arrêté en été. Cela permet non seulement d'économiser de l'électricité pour les pompes, mais aussi d'éviter des pertes en raison du maintien du chauffage du bâtiment. De plus, le chauffage ne «démarre» pas toujours lorsque les températures extérieures sont basses pendant une courte période. Cette mesure permet d'augmenter la durée de vie des installations.

Voici ce que vous pouvez faire

Dès que les températures extérieures sont un peu plus élevées, le chauffage doit être éteint. En automne, le chauffage doit être remis en fonction à temps.

Conseils pratiques de mise en œuvre

- Vérifiez si le chauffage est en service au printemps.
- Réglez le chauffage sur le mode été ou éteignez-le complètement (s'il n'est pas utilisé pour le chauffe-eau).
- Lorsque le chauffage est désactivé, vérifiez les pompes de chauffage avec votre main. Si celles-ci vibrent légèrement, elles sont encore en service et devraient également être désactivées (p. ex. interrupteur sur le tableau).

Réglage de la limite de chauffage

Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les limites de chauffage réglées trop haut et les installations de chauffage qui restent actives même en plein été sont de véritables gouffres énergétiques. En principe, l'installation de chauffage ne doit fonctionner que lorsque le bâtiment doit être chauffé.

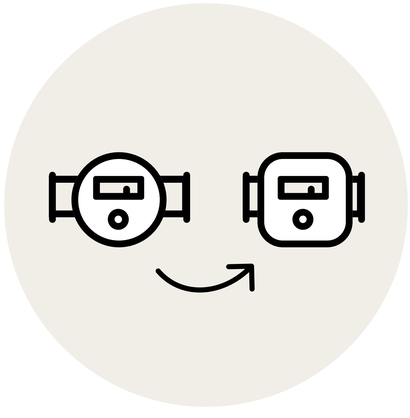
Voici ce que vous pouvez faire

Vérifiez soit directement dans le régulateur de chauffage, soit au printemps lorsque les températures sont chaudes, si le chauffage est encore en service. Si les conduites sont chaudes au niveau du distributeur (attention, c'est chaud!), c'est que l'installation fonctionne.

Conseils pratiques de mise en œuvre

- Ajustez la limite de chauffage dans le régulateur de chauffage. Vous trouverez des informations à ce sujet dans le mode d'emploi de votre installation de chauffage, ou bien l'ajustement peut être effectué au cours de l'entretien périodique.
- Réglez les limites de chauffage comme suit: bâtiments anciens 16° C, bâtiments récents 12° C, bâtiments récents avec beaucoup de vitrage 10° C.

Remplacement de pompes inefficaces



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les pompes ne sont généralement remplacées que lorsqu'elles sont défectueuses. Les coûts d'exploitation (consommation d'électricité) d'une ancienne pompe sont toutefois largement supérieurs aux coûts d'acquisition. Une pompe moderne à débit variable consomme environ 70 % d'énergie en moins.

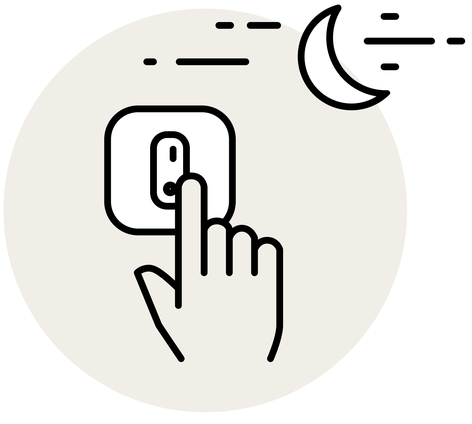
Voici ce que vous pouvez faire

Vérifiez l'âge de vos pompes de chauffage.
Si elles ont plus de 6 ans, il peut être intéressant de les remplacer.

Conseils pratiques de mise en œuvre

- Demandez une offre pour un remplacement de pompe avec régulation électronique ou une pompe à haut rendement.
- Vérifiez par la même occasion le remplacement de toutes les anciennes vannes.
- Faites effectuer la transformation hors période de chauffe.

Éteindre l’éclairage



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation initiale

Les enseignes lumineuses, les bannières publicitaires, les vitrines, etc. restent parfois allumées tard dans la nuit. Cela augmente la consommation d’électricité, accroît la pollution lumineuse et augmente le besoin de nettoyage des fenêtres et des sources lumineuses en raison de la prolifération des insectes.

Voici ce que vous pouvez faire

Installez une minuterie ou, si nécessaire, éteignez l’éclairage manuellement.

Conseils pratiques de mise en œuvre

- Installez une minuterie ou éteignez l’éclairage manuellement.
- Réglez la minuterie de manière à ce que la lumière soit éteinte de 23 h 00 à 05 h 00 par exemple.
- Au lieu d’une minuterie, vous pouvez également installer un capteur de lumière du jour et définir ainsi l’éclairage en fonction des conditions de luminosité.

Installer des capteurs de mouvement

Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les espaces de passage (couloirs, parkings souterrains, dépôts de skis, locaux techniques, etc.) équipés d’interrupteurs classiques consomment souvent de l’électricité de manière involontaire et inaperçue.
Il est possible d’y remédier rapidement et facilement.

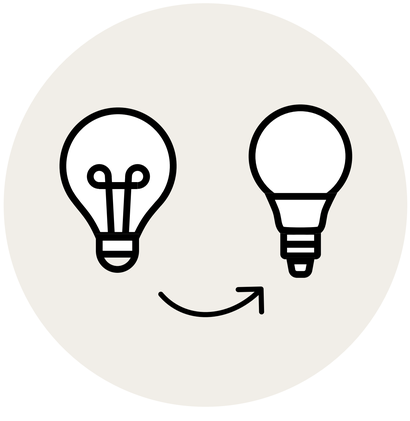
Voici ce que vous pouvez faire

Vérifiez quelles pièces sont utilisées en premier lieu comme lieux de passage ou de circulation et comment la gestion de l’éclairage est gérée.

Conseils pratiques de mise en œuvre

- Déterminez avec votre électricien où et comment des capteurs de mouvement peuvent être installés pour la gestion de l’éclairage.
- Ajustez les capteurs de mouvement (nouveaux et éventuellement déjà installés) en ce qui concerne la luminosité et le temps d’extinction.

Remplacer les éclairages par des LED



Durée de mise en œuvre

Coûts

Temps de retour sur investissement

Complexité

Situation de départ

Les ampoules anciennes et peu efficaces sont progressivement remplacées. Les ampoules halogènes, en particulier, consomment beaucoup d'électricité et devraient être remplacées par des ampoules LED. Il est également recommandé de remplacer rapidement les lampes fluorescentes («tubes néon»).

Voici ce que vous pouvez faire

Vérifiez vos installations d'éclairage et remplacez toutes les ampoules non LED. Les ampoules LED permettent d’économiser plus de 50% d’énergie par rapport aux ampoules traditionnelles et ont une durée de vie plus longue.

Conseils pratiques de mise en œuvre

En fonction de la complexité de l’installation, il peut être utile de faire appel à un concepteur d’éclairage qui vous aidera à planifier votre nouvel éclairage.