

MINERGIE-ECO®

Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung
Meilleure qualité de vie, respect de l'environnement

Gesundheit und Ökologie im Hausbau

INFO BAUHERRSCHAFTEN

- MINERGIE-ECO® ergänzt die bewährten MINERGIE®- und MINERGIE-P®-Standards um gesundheitliche und bauökologische Aspekte
- MINERGIE-ECO® ist als planungs- und baubegleitender Prozess zu verstehen
- MINERGIE-ECO® basiert auf dem Know-how und den Erfahrungen von eco-bau

Wohnhaus MINERGIE-P-ECO® in Bern-Liebefeld (BE-001-P-ECO)



MINERGIE® + MADE IN SWITZERLAND

MINERGIE-ECO®		
	MINERGIE®	ECO
Mehr Lebensqualität	Komfort <ul style="list-style-type: none"> Behagliches Raumklima aufgrund der guten Wärmedämmung, der dichten Bauweise und des wirksamen Sonnenschutzes Systematische Lüfterneuerung (möglichst Komfortlüftung) 	Gesundheit <ul style="list-style-type: none"> Gute Tageslichtverhältnisse Geringe Lärmeinwirkungen Geringe Schadstoffbelastung Geringe Beeinträchtigung durch Strahlung
Geringe Umweltbelastung	Energieeffizienz <ul style="list-style-type: none"> Energiebedarf für Raumheizung, Wassererwärmung und Lüftung höchstens 42 kWh pro m² (Wohnbauten) Deckung des Restbedarfes wenn möglich mit erneuerbaren Energien 	Bauökologie <ul style="list-style-type: none"> Gut verfügbare Rohstoffe und möglichst Recyclingbaustoffe Baustoffe mit geringer Umweltbelastung bei Herstellung und Verarbeitung Einfach rückbaubare Konstruktionen, wieder verwertbare Baustoffe, umweltschonende Entsorgung

MINERGIE-ECO® kombiniert vier zentrale Aspekte des nachhaltigen Bauens: Komfort und Gesundheit, Energieeffizienz und Bauökologie.

Das Wichtigste in Kürze

MINERGIE-ECO® kombiniert Qualitäten des bewährten MINERGIE®-Standards – Komfort und Energieeffizienz – mit gesunder und ökologischer Bauweise. Voraussetzung für eine Zertifizierung nach MINERGIE-ECO® ist deshalb die Erfüllung der MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Anforderungen. Die Zertifizierung nach MINERGIE-ECO® ist für Wohnbauten, Verwaltungsbauten und Schulen mit einem standardisierten Nachweisverfahren möglich. Für kleine Wohnbauten wie Einfamilienhäuser steht ein vereinfachtes Verfahren zur Verfügung.

Vorgehen: MINERGIE-ECO® ist als planungs- und baubegleitender Prozess zu verstehen. Die Anforderungen müssen deshalb in einem frühen Stadium umgesetzt werden, insbesondere in den beiden Planungsschritten Vorstudien und Projektierung. In der Ausschreibung der Bauarbeiten erfolgt die präzise Vorgabe für die Systeme und Materialien. In der Realisierung schliesslich kontrollieren die Planenden, ob die Ausführung den definierten Vorgaben entspricht.

Kriterien: MINERGIE-ECO® ordnet die Anforderungen sechs Kriterien zu. Gesundheitliche Aspekte sind in den Kriterien **Licht, Lärm** und **Raumluft** berücksichtigt, die Kriterien **Rohstoffe, Herstellung** und **Rückbau** beinhalten bauökologische Anforderungen. Die sogenannten Ausschlusskriterien verhindern, dass Systeme und Materialien zum Einsatz kommen, die mit dem nachhaltigen Bauen völlig unvereinbar sind. Dazu zählen beispielsweise Biozide oder Holzschutzmittel in Innenräumen.

Antrag: Bauherrschaften respektive die von ihnen beauftragten Planer reichen den Antrag für das Label MINERGIE-ECO® an die kantonale Zertifizierungsstelle MINERGIE® ein. Diese Stelle leitet den Antrag mit dem provisorischen MINERGIE®-Zertifikat an die Zertifizierungsstelle MINERGIE-ECO® weiter. Die Überprüfung erfolgt durch spezialisierte Fachleute aufgrund der Projektunterlagen. Stichproben auf der Baustelle zur Verifizierung der Angaben sind ausdrücklich vorbehalten.



Besser bauen

Vorteile für heute – und für morgen

Der Qualitätsstandard MINERGIE-ECO® bringt Bauherrschaften mindestens fünf handfeste Vorteile. Diese wirken sich mit einer mittel- bis langfristigen Perspektive noch deutlicher aus:

■ **Nutzung:** Die Wohn- und Arbeitsqualität in Bauten nach MINERGIE-ECO® ist höher als in vergleichbaren Objekten. Die Stichworte dazu sind: gute Tageslichtverhältnisse, geringe Beeinträchtigung durch Lärm, Strahlung und Schadstoffe.

■ **Wertbeständigkeit:** Die schadstoffarme Bauweise und die grosse Flexibilität in der Nutzung sichert langfristig den Wert eines MINERGIE-ECO®-Gebäudes.

■ **Bauökologie:** Die umweltrelevanten Auswirkungen von MINERGIE-ECO®-Häusern sind vergleichsweise gering, sowohl in der Herstellung der notwendigen Materialien und im Bauprozess als auch im späteren Rückbau.

■ **Ökonomie:** Die geringen Mehrkosten lassen sich durch tiefere Energie-, Unterhalts- und Instandhaltungskosten kompensieren. Zudem gewähren einzelne Kantone finanzielle Beiträge und Finanzierungsinstitute Hypotheken zu Vorzugskonditionen.

■ **Verlässlichkeit:** Der Baustandard MINERGIE-ECO® basiert auf einem von Behörden und Fachorganisationen anerkannten Verfahren. Bund, Kantone und Städte bilden, gemeinsam mit Verbänden, die Trägerschaft. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch eine unabhängige Zertifizierungsstelle geprüft.



Gesund wohnen in Chur:
Mehrfamilienhaus
nach MINERGIE-ECO®
(GR-001-ECO).



«Der Mensch verbringt 90 Prozent seiner Zeit in geschlossenen Räumen. Entsprechend wichtig ist die Innenraumqualität – Luft, Licht, Schutz vor Lärm und Schadstoffen.»

Roger Waeber, Fachstelle Wohngifte,
Bundesamt für Gesundheit, Bern.

«Die Qualität des Wohnens ist nicht hoch genug zu gewichten. Viel Licht, gute Luftzirkulation und natürliche Materialien tragen zu Wohnkomfort und Gesundheit bei. Wir wollen zum nachhaltigen Nutzen der Ressourcen beitragen, daher sind uns bauökologische und energieeffiziente Eigenschaften wichtig!»

Lilian Bürgi, Miteigentümerin und Bewohnerin des MFH Gebhartstrasse in Bern.



«Für langfristiges Engagement in Immobilien lohnt sich eine hohe Bauqualität. Dazu gehören für uns nicht nur Aspekte des Komforts und der Energieeffizienz, sondern auch eine gesundheitsverträgliche und ökologische Bauweise.»

Martin Hofmann, Mitglied der Geschäftsleitung,
Allreal Generalunternehmung AG, Zürich.

Zum Vorgehen

Bestellerkompetenz: Die Bauherrschaft bestellt einen Neubau nach MINERGIE-ECO® bei der Gesamtprojektleitung. Diese trägt die Verantwortung für Vorstudien und Projektierung, für Ausschreibung und Realisierung. Fachplaner, Unternehmen und Lieferanten werden von der Projektleitung gemäss deren Auftrag in die Verantwortung eingebunden. Die Projektleitung reicht auch den Antrag für das Label MINERGIE-ECO® ein.

Kosten: Für MINERGIE®-Bauten sind Mehrkosten von 10 Prozent zulässig. Diese Limite gilt auch für MINERGIE-ECO®-Projekte. Dagegen sind die Betriebskosten tiefer als in konventionellen Bauten.

Nachweisinstrument: www.minergie.ch
→ MINERGIE-ECO®

Planungswerkzeuge: www.eco-bau.ch (Download). Der Baustandard MINERGIE-ECO® basiert auf den Inhalten der Planungswerkzeuge des Vereins eco-bau. Zur Umsetzung der Anforderungen an die Bauökologie stehen Vorgaben aus den BKP-Merkblättern und ökologisch interessante Bauleistungen aus den eco-devis im Vordergrund. MINERGIE-ECO® ist abgestimmt mit der SIA-Norm 112/1 «Nachhaltiges Bauen».

Informationen zum Innenraumklima: «Keine Schadstoffe in Wohn- und Arbeitsräumen». Werd-Verlag, Zürich 2002 (im Buchhandel erhältlich). Checklisten auf www.eco-bau.ch. Einen Überblick ermöglicht die Empfehlung 2004/1 der KBOB/IPB.

Weiterführende Informationen: Die 8-seitige Broschüre «Nachhaltig bauen mit MINERGIE-ECO®» listet die Anforderungen auf und gibt einen Überblick über das Planungs- und Bewertungsverfahren. Bezug bei der Geschäftsstelle oder als Download unter www.minergie.ch.



Gesunde Arbeitsplätze im Büroturm auf dem Areal «Gare de Neuchâtel» (NE-001-ECO).

Allgemeine Informationen

Geschäftsstelle MINERGIE®
Steinerstrasse 37
3006 Bern
info@minergie.ch
www.minergie.ch

Technische Informationen

MINERGIE® Agentur Bau
St. Jakobs-Strasse 84
4132 Muttenz
agentur@minergie.ch

Infos Nachhaltiges Bauen

Zertifizierungsstelle MINERGIE-ECO®
Dufourstrasse 105
8008 Zürich
eco@minergie.ch
www.minergie.ch

Verein eco-bau
Röntgenstrasse 44
8005 Zürich
info@eco-bau.ch
www.eco-bau.ch



Führend in Küche und Waschraum



Zürcher Kantonalbank

Telefon 0800 801 041
www.zkb.ch/umweltdarlehen

