

# Kostenplanung

bei der Bauwerkserhaltung  
im Hochbau

2. Teil  
Checkliste



Impulsprogramm IP BAU  
Bundesamt für Konjunkturfragen

### **Trägerschaft**

- SIA Schweizerischer Ingenieur- und Architekten-Verein  
STV Schweizerischer Technischer Verband

### **Mitglieder Arbeitsgruppe Kostenplanung**

- Jean-Marc Bovet, Piotrowski & Bovet, Architekten ETH HTL SIA, Winterthur
- Walter Graf, Büro für Bauoeconomie AG, Luzern
- Christian Hunziker, Hunziker + Co. Sanitäre Anlagen, Winterthur
- Christof Hämmerli, Elektrotechnik, Ermatingen
- Marco Homberger, Luzern
- Bernhard Rüst, dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich
- Paul Schmutz, Schmutz + Partner AG, Basel
- Arthur Wanner, Arthur Wanner AG, Niederhasli
- Max Weber, Hälgi + Co. AG, St. Gallen
- Martin Wright, PBK AG, Hurden

### **Leitung der Arbeitsgruppe**

- Arthur Bühler, Geilinger AG, Winterthur

### **Expertenbeirat**

- Christoph Tschannen  
Tillyard AG, Projektsteuerung und Baukostenplanung, Zürich
- Hanspeter Goeggel  
CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung, Zürich
- Pietro Fiorese  
Preiswerk & Cie. AG, Generalunternehmer, Basel
- Hans Held  
Institut für Bauberatung, Zürich

### **Gestaltung**

APUI, Hochfeldstrasse 113, 3000 Bern 26  
Margrit Hauser, Werbung, Frauenfeld

### **Die Dokumente**

Für die «Kostenplanung und -kontrolle bei der Bauwerkserhaltung im Hochbau» stehen zwei verschiedene Dokumente zur Verfügung:

- Teil 1 – Theorie zur Kostenplanung  
– Beispiel einer Auswertung
- Teil 2 – Checkliste Elementgliederung

Teil 1 vermittelt alle Informationen über die Anwendung der Elementmethode bei der Erneuerung. Das Dokument enthält ausserdem zusätzliche Informationen zu Hintergrund und Interpretation von ermittelten Daten.

Der Teil 2 gibt Sachinformationen anhand von Checklisten zu allen Elementen, die bei der Erneuerung von Bedeutung sind.

### **Bestellnummern**

- 724.435.0d Teil 1 und Teil 2  
724.435.1d Teil 1, Dokument Kostenplanung  
724.435.2d Teil 2, Checkliste Elementgliederung

Copyright Bundesamt für Konjunkturfragen,  
3003 Bern, April 1994

Auszugsweiser Nachdruck unter Quellenangabe erlaubt. Zu beziehen bei der Eidgenössischen Drucksachen- und Materialzentrale, Bern (Bestell-Nummer 724.435.2 d)

# Inhaltsverzeichnis

## Teil 1 (separate Publikation)

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>7</b>
1.1	Zur Erneuerung bestehender Bauten	9
1.2	Ökonomische und ökologische Aspekte der Erneuerung	10
1.3	Rolle der Kostenplanung	12
1.4	Ziele der Kostenplanung	13
1.5	Vorgehen und Hilfsmittel bei der Kostenplanung	14
<hr/>		
<b>2</b>	<b>Kontext</b>	<b>15</b>
2.1	Gesamtablauf	17
2.2	Externe Randbedingungen	22
2.3	Werterhaltungsstrategie	24
2.4	Gesamtheitliche Betrachtung über die Lebensdauer	28
<hr/>		
<b>3</b>	<b>Methode</b>	<b>33</b>
3.1	Die Elementmethode	35
3.2	Kennzahlen	46
3.3	Kostenermittlung	52
3.4	Kostenüberwachung	59
<hr/>		
<b>4</b>	<b>Beispiel einer Kostenauswertung</b>	<b>61</b>
4.1	Einleitung	63
4.2	Vorgehen	64
4.3	Dokumentation	70
<hr/>		
<b>5</b>	<b>Anhang</b>	<b>127</b>
5.1	Begriffserklärungen	128
5.2	Abkürzungen	131
5.3	Quellen, Literatur	132
5.4	IP Bau Dokumente	136

## Teil 2

<b>6</b>	<b>Checkliste Elementgliederung</b>	<b>5</b>
	<b>EKG Elementgruppen</b>	<b>5</b>
	<b>Elementgruppen und Elemente</b>	<b>6</b>
	<b>Umbauspezifische Elemente</b>	<b>8</b>

**Die hier vorliegende Checkliste  
(Teil 2 der Dokumentation)**

vermittelt Sachinformationen zu allen Elementen, die bei der Erneuerung von Bedeutung sind. Als Basis für die verwendete Gliederung dienen die folgenden, von CRB herausgegebenen Unterlagen:

- Elementkostengliederung EKG  
(SN 508 502, Ausgabe 1991)
- BAUKOSTENDATEN Ausgabe 1992.

Eine solche Sammlung wird immer unvollständig bleiben. Diese Seiten lassen deshalb Raum frei zur Aufzeichnung eigener Ergänzungen, die so vor Verlust und Vergessen bewahrt werden können.

Erfahrungen aus früheren Projekten können so allen Mitarbeitern eines Büros zugänglich gemacht werden. Diese Sammlung sollte darum für alle in Griffweite sein.

Die Arbeitsgruppe Kostenplanung nimmt Anregungen zur Ergänzung gerne entgegen, um diese in spätere Auflagen zu integrieren.

## 6 Checkliste Elementgliederung

### EKG Elementgruppen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b> Grundstück	<input type="checkbox"/> <b>N</b> Oberbau
<input type="checkbox"/> <b>B</b> Bauvorbereitung	<input type="checkbox"/> <b>O</b> Ausbau Tiefbau
<input type="checkbox"/> <b>C</b> Allgemeines zu Rohbau Gebäude	<input type="checkbox"/> <b>P</b> Bauliche Betriebseinrichtung
<input type="checkbox"/> <b>D</b> Rohbau Gebäude bis Oberkante Bodenplatte	<input type="checkbox"/> <b>Q</b> Betriebsausrüstung
<input type="checkbox"/> <b>E</b> Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	<input type="checkbox"/> <b>R</b> Ausstattung
<input type="checkbox"/> <b>F</b> Erd- und Unterbau	<input type="checkbox"/> <b>S</b> frei
<input type="checkbox"/> <b>G</b> Vortrieb	<input type="checkbox"/> <b>T</b> Umgebung
<input type="checkbox"/> <b>H</b> Tragkonstruktionen Kunst- und Untertagbau	<input type="checkbox"/> <b>U</b> frei
<input type="checkbox"/> <b>I</b> Installationen und Transportanlagen	<input type="checkbox"/> <b>V</b> Baunebenkosten
<input type="checkbox"/> <b>J</b> frei	<input type="checkbox"/> <b>W</b> Honorare
<input type="checkbox"/> <b>K</b> Entwässerungs-, Transport- und Werkleitungen	<input type="checkbox"/> <b>X</b> Übergangskonten und Unvorhergesehenes
<input type="checkbox"/> <b>L</b> Verkleidungen und Gewölbe Untertagbau	<input type="checkbox"/> <b>Y</b> frei
<input type="checkbox"/> <b>M</b> Ausbau Gebäude	<input type="checkbox"/> <b>Z</b> frei

Erneuerungsspezifische Hochbauelementgruppen

Nicht hochbauspezifische Elementgruppen

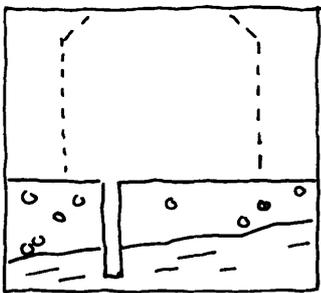
**Elementgruppen und Elemente**

<b>A</b>	<b>Grundstück</b>	Seite
A0	Erwerb und Nebenkosten	
A1	Ver- und Entsorgung des Grundstücks	
A2	Erschliessung des Grundstücks durch Verkehrsanlagen	
A3	Finanzierung vor Baubeginn	
A4	Betriebsaufwand und -ertrag	
A5	Bestandesaufnahmen.....	8
<b>B</b>	<b>Bauvorbereitung</b>	
B0	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen.....	10
B1	Rodungen, Abbrüche und Demontagen.....	12
B2	Definitive Anpassungen bestehender Bauwerke..	14
B3	Definitive Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung.....	16
B4	Provisorische Bauwerke.....	18
B5	Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke.....	20
B6	Provisorische Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung .....	22
B7	Provisorische Massnahmen Baugrube	
B8	Spezialfundationen und spezielle Bauvorbereitungen.....	24
<b>C</b>	<b>Allgemeines zu Rohbau Gebäude</b>	
C0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen.....	26
C1	Fassadengerüste.....	28
C2	Übrige Gerüste .....	30
<b>D</b>	<b>Rohbau Gebäude bis Oberkante Bodenplatte</b>	
D0	Baugrubenaushub.....	32
D1	Hinterfüllungen.....	34
D2	Fundamente und Bodenplatten.....	36
D3	Kanalisationen im Gebäude.....	38
<b>E</b>	<b>Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte</b>	
E0	Decken, Treppen und Balkone.....	40
E1	Dächer .....	42
E2	Stützen.....	44
E3	Aussenwände zu Untergeschossen .....	46
E4	Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen.....	48
E5	Fenster, Aussentüren und -tore.....	50
E6	Innenwände (Rohbau).....	52
E7	Ergänzende Leistungen.....	54
<b>F</b>	<b>Erd- und Unterbau</b>	
F0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	
F1	Aushub und Abtrag	
F2	Baugruben- und Böschungssicherungen, Spriessungen	
F3	Sickerpackungen und Filterschichten	
F4	Drainagen	
F5	Schüttungen und Auffüllungen	
F6	Kulturerdarbeiten und Begrünungen	
F7	Transporte	

<b>G</b>	<b>Vortrieb</b>	
G0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	
G1	Ausbruch, Aushub und Abtrag	
G2	Sicherungen	
G3	Spezialmassnahmen im Vortrieb	
G4	Transporte	
<b>H</b>	<b>Tragkonstruktionen Kunst- und Untertagbau</b>	
H0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	
H1	Gerüste	
H2	Fundamente und Bodenplatten	
H3	Stützen, Pfeiler und Türme	
H4	Träger, Bogen und Seilkonstruktionen	
H5	Wände und Mauern	
H6	Decken, Platten, Treppen und Konsolen	
H7	Lager, Gelenke und Fugen	
H8	Stege	
<b>I</b>	<b>Installationen und Transportanlagen</b>	
I0	Starkstromanlagen .....	56
I1	Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen.....	58
I2	Heizungsanlagen .....	60
I3	Lufttechnische Anlagen.....	62
I4	Wasser- und Abwasseranlagen.....	64
I5	Spezielle Anlagen .....	66
I6	Transportanlagen .....	68
<b>J</b>	<b>frei</b>	
<b>K</b>	<b>Entwässerungs-, Transport- und Werkleitungen</b>	
K0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Wasserhaltung	
K1	Grabenaushub und Grabenspriessung	
K2	Rohrleitungen und Rinnen	
K3	Kanäle	
K4	Kabelrohre	
K5	Schächte	
K6	Spezialbauwerke	
K7	Grabenauffüllung	
K8	Oberirdische Leitungen	
<b>L</b>	<b>Verkleidungen und Gewölbe Untertagbau</b>	
L0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	
L1	Gerüste	
L2	Sohlen	
L3	Entwässerungen und Wasserableitungen	
L4	Konstruktive Einbauten	
L5	Verkleidungen	
L6	Zwischendecken und Böden	



## A5 Bestandesaufnahmen



**Elementgruppenmenge**  
Grundstücksfläche

**Elementmenge**  
Grundstücksfläche

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b> 100 Umgebung (inkl. Gebäude)	<b>Teilelementmengen</b> 100 Globale
--	---

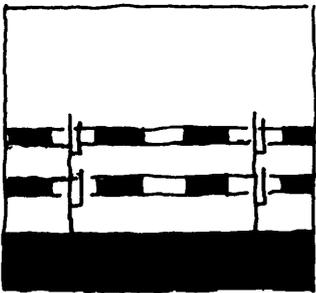
### Kosten

Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen,  
Grundwassererhebungen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B0 Gemeinsame Baustelleneinrichtungen



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Abschränkungen und dergleichen	100	Länge der Abschränkungen
200	Provisorische Sanitärinstallationen	200	Globale
300	Provisorische Dächer und dergleichen	300	Fläche der provisorischen Hülle
400	Büro für Bauleitung	400	Globale
700	Kosten für Energie, Wasser und dergleichen	700	Globale
900	Unterkünfte und Verpflegungseinrichtungen	900	Globale

### Kosten

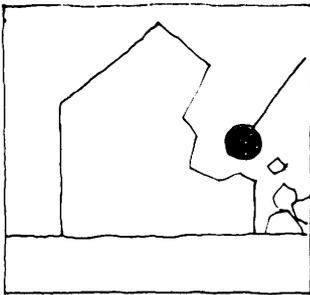
Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an die Elementmenge ermittelt und umfassen:

- Gemeinsame Baustelleneinrichtungen, die nicht direkt den einzelnen Elementgruppen C bis O (Bauwerk) zugeordnet werden können:  
Abschränkung der Baustelle, provisorische Dächer und dergleichen, Büro Bauleitung, Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen, provisorische Installationen, Kosten für Energie, Wasser und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B1 Rodungen, Abbrüche und Demontagen



**Elementgruppenmenge**  
Globale

**Elementmenge**  
Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Räumungen	100 Globale
200 Rückbau, Demontage und vorbereitende Erdbewegungen	200 Globale

### Kosten

Rodungen, Abbrüche, Demontagen und vorbereitende Erdbewegungen

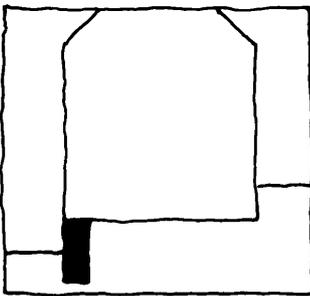
### Nicht enthaltene Kosten

- Sicherungen, Provisorien, Unterfangungen (in B4 bis B7)
- normale Erdarbeiten für Bauwerke (in D bis K) und Umgebung (in T)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B2 Definitive Anpassungen bestehender Bauwerke



**Elementgruppenmenge**

Globale

**Elementmenge**

Globale

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Unterfangungen und Bauwerkssicherungen	100 Globale

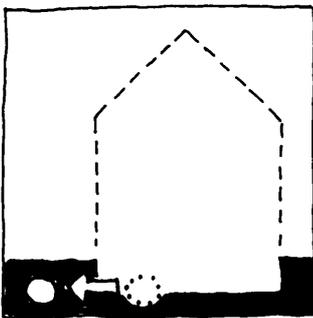
### Kosten

Definitive Anpassungen bestehender Bauwerke,  
Unterfangungen und Bauwerkssicherungen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



### B3 Definitive Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung



**Elementgruppenmenge**  
Globale

**Elementmenge**  
Globale

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Erschliessungsleitungen	100 Leitungslänge
200 Verkehrsanlagen	200 Fläche der Verkehrsanlagen

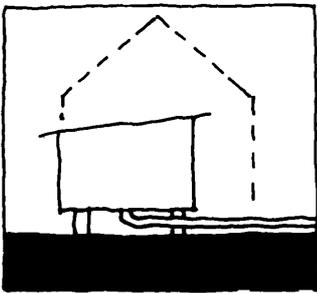
**Kosten**

Definitive Anpassungen und Umlegungen bei Erschliessungsleitungen und Verkehrsanlagen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B4 Provisorische Bauwerke



**Elementgruppenmenge**

Globale

**Elementmenge**

Globale

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Provisorische Bauwerke	100 Grundfläche der provisorischen Bauwerke
200 Provisorische Leitungen	200 Leitungslänge

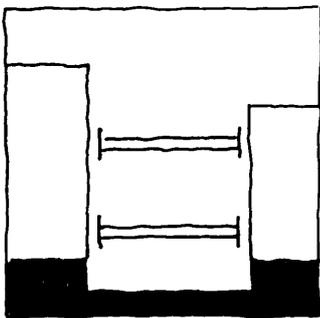
**Kosten**

Erstellen von Bauten und Leitungen als provisorische Massnahme bis zur Inbetriebnahme der definitiven Anlagen. Einschliesslich zugehörige Betriebskosten mit Wiederentfernen der Provisorien

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B5 Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Provisorische Anpassungen von Bauwerken	100 Globale

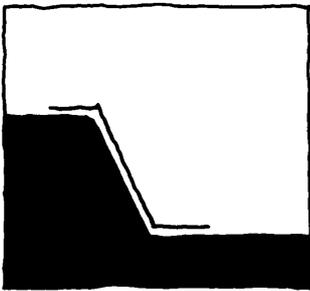
### Kosten

Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke mit Wiederentfernen der Provisorien

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B6 Provisorische Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Erschliessungsleitungen	100	Globale
200	Strassen, Wege und dergleichen	200	Globale

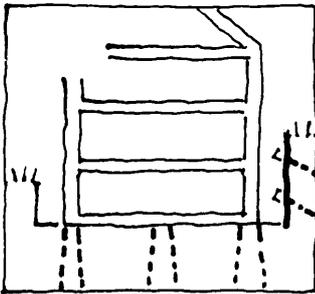
### Kosten

Abdecken mit Folien, Mörtel, Spritzbeton, Sickerbeton;  
Spundwände, Aussteifungen, Spriessungen, spezielle Grundwasserabsenkung, spezielle Wasserhaltung, z.B. Gefrierverfahren

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## B8 Spezialfundationen und spezielle Bauvorbereitungen



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Spezielle Fundationen	100 Fläche der Bodenplatten
200 Baugrubensicherungen (siehe B7)	200 Globale
300 Grundwasserabsenkungen (siehe B7)	300 Globale
500 Felsabbau und dergleichen	500 Aushubvolumen Ausmass fest

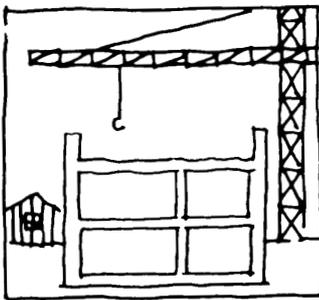
### Kosten

Spezielle Massnahmen für Fundationen, Baugrubensicherung und Grundwasserabdichtung, bedingt durch schwierige Baugrundverhältnisse: Pfählungen, Grundwasserabdichtungen, Baugrundverbesserungen, Baugrubenabschlüsse, Anker, Erschwernisse im Baugrund, Felsabbau

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## C0 Allgemeine Baustelleneinrichtungen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen D und E

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Zufahrten und Plätze	100	Fläche der Zufahrten und Plätze
200	Provisorische Einrichtungen 1 (Einrichtungsglobale)	200	Kosten der Elementgruppen D+E
300	Provisorische Einrichtungen 2 (Ver- und Entsorgung)	300	Globale
400	Abschrankungen	400	Länge der Abschrankungen
500	Provisorische Raumabschlüsse	500	Fläche der provisorischen Handwerkeräume

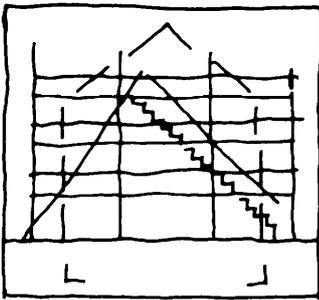
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Normale Baustelleneinrichtungen für das Gebäude, die nicht direkt den einzelnen Elementgruppen D und E zugeordnet werden können, wie Zufahrten und Plätze, Maschinen und Geräte, Unterkünfte und Magazine, Zuführung von Energieträgern (Leitungen), Abschrankungen, jeweils mit An- und Abtransport, Erstellen bzw. Einrichten mit Wiederentfernen und Vorhalten

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## C1 Fassadengerüste



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Fassadenfläche über Erdreich

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100 Fassadengerüste		100 Fassadenfläche über Erdreich	
200 Schutzeinrichtungen		200 Globale	

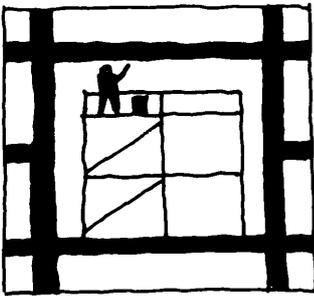
### Kosten

Fassadengerüste mit An- und Abtransport, Erstellen, Umstellen, Wiederentfernen und Vorhalten

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## C2 Übrige Gerüste



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Geschossfläche

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Deckengerüste	100 Eingerüstete Deckenfläche
200 Wandgerüste	200 Eingerüstete Wandfläche
300 Montagebühne	300 Globale
400 Schutzgerüste	400 Globale

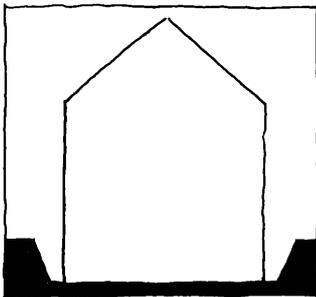
### Kosten

Wand-, Decken- und Bockgerüste, Montagebühnen und dergleichen mit An- und Abtransport, Erstellen, Umstellen, Wiederentfernen und Vorhalten

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## D0 Baugrubenaushub



**Elementgruppenmenge**  
Gebäudegrundfläche

**Elementmenge**  
Aushubvolumen (Ausmass fest)

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Baugrubenaushub	100	Aushubvolumen (Ausmass fest)
200	Spriessungen und Böschungssicherungen	200	gespriesste Fläche bzw. Böschungsfläche
300	Oberflächenentwässerungen	300	Globale

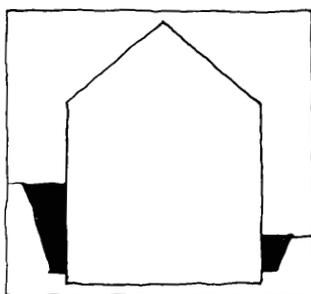
### Kosten

Erdarbeiten bis Unterkante Kieskoffer bzw. Magerbeton  
mit Entfernen Oberflächenwasser

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## D1 Hinterfüllungen



### Elementgruppenmenge

Gebäudegrundfläche

### Elementmenge

Volumen von Hinterfüllung und von Auffüllung über Gebäudeteilen (Ausmass fest)

### Teilelemente – BEK-Abschnitte

100 Hinterfüllungsarbeiten  
200 Auffüllarbeiten

### Teilelementmengen

100 Volumen von Hinterfüllungen (Ausmass fest)  
200 Volumen von Auffüllungen (Ausmass fest)

### Kosten

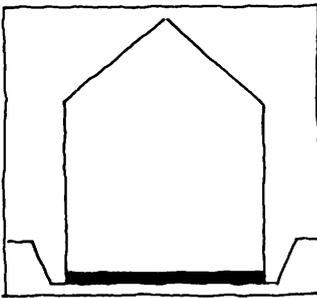
Hinterfüllungen bis Unterkante Kieskoffer bzw. Magerbeton, Auffüllungen über Gebäudeteile

### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## D2 Fundamente und Bodenplatten



### Elementgruppenmenge

Gebäudegrundfläche

### Elementmenge

Fläche der Bodenplatte bis Aussenkante Fundament

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Fundamente und dergleichen	100 Fläche der Bodenplatte bis AK Fundament
200 Kellerböden	200 Fläche der Kellerböden
300 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	300 abgedichtete bzw. gedämmte Fläche
400 Oberflächenbehandlung Rohbau	400 bearbeitete Bodenfläche
800 Bewegungsfugen	800 Fugenlänge

### Kosten

Fundamente, Sockelwände, Fundamentplatten, Kellerböden und dergleichen, mit Baumeisteraus-  
hub, Kieskoffer, Magerbeton, Sauberkeitsschicht,  
normalen Dichtungen und Dämmungen

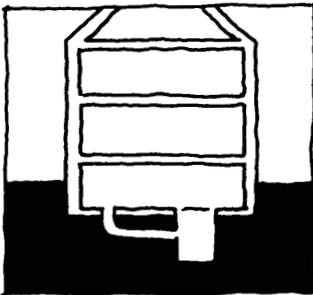
### Nicht enthaltene Kosten

- Spezielle Foundationen und Grundwasser-  
abdichtungen (in B8),
- Baugrubenaushub (in D0),
- Auffüllungen (in D1)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## D3 Kanalisationen im Gebäude



### Elementgruppenmenge

Gebäudegrundfläche

### Elementmenge

Länge der Kanalisations- und Sickerleitungen

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Leitungen	100 Länge der Kanalisations und Sickerleitungen
200 Schächte	200 Anzahl Schächte
300 Bodenabläufe	300 Anzahl Bodenabläufe
400 Entwässerungsrinnen	400 Länge Entwässerungsrinnen

### Kosten

Kanalisation in und Sickerleitungen an Gebäude,  
mit Erdarbeiten Schächten, Formstücken,  
Umhüllungen und dergleichen

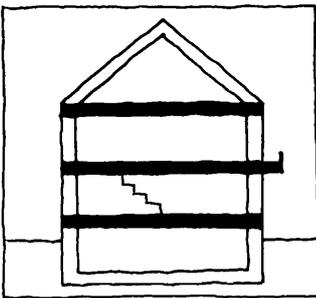
### Nicht enthaltene Kosten

Sickerplatten an Kellerwänden (in E3)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E0 Decken, Treppen und Balkone



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Deckenflächen (gemessen bis Aussenkante Aussenwand)

mit Balkonen und Treppen (Treppen horizontal gemessen)

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Decken und Platten	100	Fläche der Decken und Platten
200	Treppen und Podeste	200	Fläche der Treppen und Podeste (horizontal gemessen)
300	Balkone	300	Fläche der Balkonplatten
800	Bewegungsfugen	800	Fugenlänge

### Kosten

Rohbauarbeiten für Deckenplatten, Balkonplatten, Treppenläufe und -podeste, mit Unterzügen, Trägern und äusserer Verkleidung

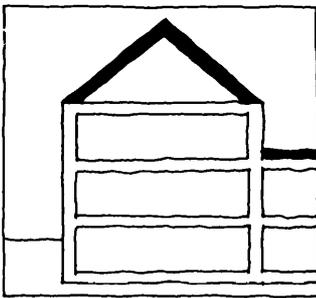
### Nicht enthaltene Kosten

- Dachkonstruktion (in E1)
- unter Terrain liegende oberste Decken (sogenannte unterirdische Dächer) (in E1)
- Stützen (in E2)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E1 Dächer



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Dächer und Vordächer:  
Dachfläche (gemessen bis Ausserkante Dachrandabschluss, Schrägdächer schräg gemessen).  
Auch unter Terrain liegende oberste Decken (sogenannte Unterirdische Dächer)

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Tragwerke Steildach	100 Steildachfläche (abgewickelt gemessen, bis AK Dachrandabschluss)
200 Tragwerke Flachdach	200 Flachdachfläche bis AK Dachrand
300 Entwässerungen, An- und Abschlüsse	300 Dachfläche
400 Metaldächer und -verkleidungen	400 Fläche der Metaldächer und -verkleidungen
500 Flachdachbeläge	500 Flachdachfläche bis AK Dachrand
600 Steildachdeckungen	600 Steildachfläche abgewickelt gemessen, bis AK Dachrandabschluss
700 Dachöffnungen	700 Fläche der Dachöffnungen
800 Blitzschutzanlagen	800 Dachfläche
900 Wintergardendächer	900 Dachfläche Wintergarten
	Masse je ohne Dachöffnungen von $\geq 1 \text{ m}^2$

### Kosten

Rohbauarbeiten für Dächer:  
Dachkonstruktion mit Unterzügen, Trägern und äusserer Verkleidung, Dachhaut mit Wärmedämmung und Dachoberlichtern, Dächer von Wintergärten (mit Sonnenschutz), Spenglerarbeiten und Entwässerung bis zum Anschluss an Kanalisation

oder an sanitäre Abwasserleitung, Blitzschutzanlagen

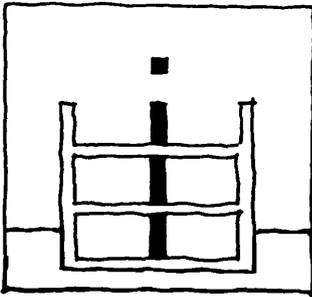
### Nicht enthaltene Kosten

- Stützen (in E2)
- Aussenwände und Dachrandbrüstungen (in E3 bzw. E4)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E2 Stützen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Stützenlänge, gemessen von Oberkante Boden bis Oberkante Decke bzw. Dach (Rohmass)

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Betonstützen	100 Stützenlänge
200 Holzstützen	200 Stützenlänge
300 Stahlstützen	300 Stützenlänge
400 Pfeilermauerwerk	400 Stützenlänge

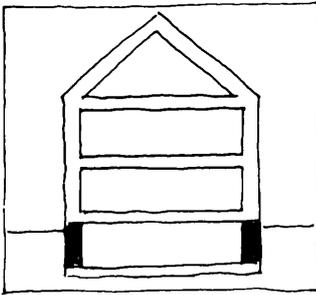
### Kosten

Rohbauarbeiten für Stützen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E3 Aussenwände zu Untergeschossen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter- Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Aussenwandfläche der Untergeschosse, gemessen von Oberkante Bodenplatte bis Oberkante Decke über dem obersten Untergeschoss bzw. bis Oberkante Dach von Gebäudeteilen unter Erdrich (Rohmasse, Fenster- und Türöffnungen abgezogen)

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Wandkonstruktionen	100 Aussenwandfläche der Untergeschosse
200 Aussenverkleidungen im Erdrich	200 Verkleidungsfläche
500 Schächte	500 Anzahl Lichtschächte
600 Schutzraumteile in Aussenwänden und Fluchtröhren	600 Globale
700 Öffnungen	700 Öffnungsfläche
800 Bewegungsfugen	800 Fugenlänge

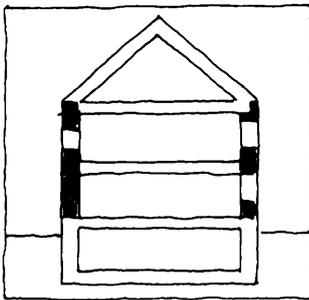
### Kosten

Aussenwandkonstruktionen unter Erdrich, Lichtschächte, Schutzraumbauteile in Aussenwänden, Fluchtröhre und Ausstiegsschächte, Aussenverkleidungen und äussere Oberflächenbehandlungen, Sickerplatten, Öffnungsbildung mit Leibungsschalung, Stützen und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E4 Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Aussenwandfläche der Erd- und Obergeschosse, einschliesslich Aussenwände hinter Wintergärten, gemessen von Oberkante Decke über dem obersten Untergeschoss bis Oberkante Dach oder Brüstung (Rohmasse, Fenster- und Türöffnungen abgezogen)

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Wandkonstruktionen	100	Aussenwandfläche ohne Brüstungen
200	Äussere Brüstungen	200	Brüstungsflächen inkl. Rohbaubrüstungen
300	Äussere Verputze und Anstriche	300	Behandelte Wandfläche
400	Aussenverkleidungen	400	Verkleidungsfläche (ohne Öffnungsausbildung)
500	Öffnungen	500	Öffnungsfläche
600	Aussenwärmedämmung	600	Gedämmte Fläche
800	Bewegungsfugen	800	Fugenlänge

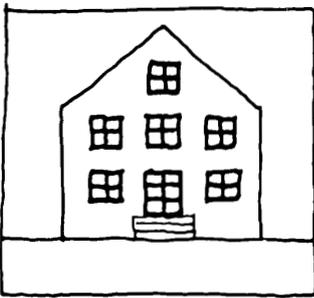
### Kosten

Aussenwandkonstruktionen über Erdreich, äussere Brüstungen, Öffnungsausbildung für Fenster, Aussentüren und -tore, mit Leibungsschalung, Stürzen und dergleichen, mit Aussenverkleidungen und äusseren Oberflächenbehandlungen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E5 Fenster, Aussentüren und -tore



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Fläche der Fenster, der Aussentüren und -tore (Rohlichtmass), der vorgehängten Fassade mit integrierten Fenstern und der Wintergärten

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Fenster und Fenstertüren aus Holz und Holz-Metall	100 Fensterfläche
200 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff	200 Fensterfläche
300 Fenster und Fenstertüren aus Stahl	300 Fensterfläche
400 Fenster und Fenstertüren aus Alu	400 Fensterfläche
500 Aussentüren und -tore	500 Tür- und Torfläche
600 Eingangsfronten, Schaufensteranlagen und dergleichen	600 Frontenfläche
700 Sonnenschutzanlagen	700 Storenfläche (Markisen geöffnet)
800 Fassaden-, Windschutz- und Wintergartenverglasungen	800 zugehörige Fassadenfläche
900 U-Profil-Verglasungen und Glasbausteinwände	900 Fläche der Verglasungen

### Kosten

Fenster, Aussentüren und -tore, äussere Abschlüsse, Rolläden, Storen, Fensterläden, vorgehängte Fassaden, Wände von Wintergärten und dergleichen, mit Oberflächenbehandlung

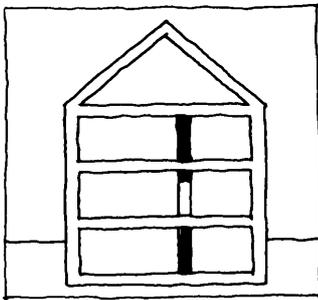
### Nicht enthaltene Kosten

- Öffnungsbildung (in D3 bzw. E4)
- innere Fenster, Türen und Tore (in M1)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E6 Innenwände (Rohbau)



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Oberge-  
schosse

### Elementmenge

Wandfläche, gemessen von Oberkante bis Unter-  
kante Decke bzw. Dach (Rohmass)

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Tragende Innenwände	100	Wandfläche
200	Nichttragende Innenwände	200	Wandfläche
300	Öffnungen	300	Öffnungsfläche
600	Schutzraumteile	600	Globale
700	Fugenausbildung	700	Fugenlänge
800	Bewegungsfugen	800	Fugenlänge

### Kosten

Innere Rohbauwände, Schutzraumbauteile in  
Innenwänden, Öffnungsausbildung mit Lei-  
bungsschalungen, Stürzen und dergleichen

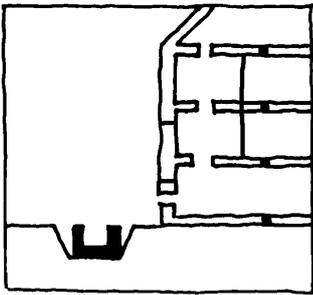
### Nicht enthaltene Kosten

Ausbautrennwände aus Gips, Holz, Metall und  
dergleichen, mit Innenfenstern und -türen (in  
M1)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## E7 Ergänzende Leistungen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppe I

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Starkstromanlagen	100 Detailliste an Aussparungen
200 Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen	200 bauseitigen Leistungen pro Installationsfach
300 Heizungsanlagen	300 oder
400 Lufttechnische Anlagen	400 Zusammenfassen in 800
500 Wasser- und Abwasseranlagen	500
600 Spezielle Anlagen	600
700 Transportanlagen	700
800 Globale für ergänzende Leistungen	800 Globale in % der Elementgruppe I (Erfahrungswert)

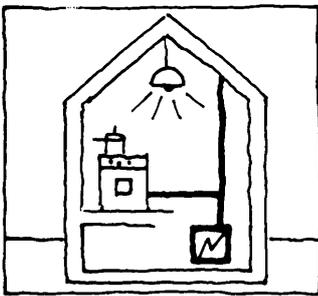
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
Nebenarbeiten (Rohbau) zu Gebäudeinstallatio-  
nen und Transportanlagen: Erdarbeiten, Leer-  
rohre, Bodenkanäle, Sockel, Aussparungen,  
Spitz- und Zuputzarbeiten, Rohbauarbeiten für  
Kamine, Beihilfen und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## 10 Starkstromanlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Hochbau:

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

Kunst- und Untertagbau:

Nutzbare Bauwerksfläche im Grundriss

### Teilelemente – BEK-Abschnitte

- 100 Zentrale Starkstromanlagen
- 200 Haupt-, Steig- und Verteilleitungen
- 300 Unterverteilung
- 400 Rauminstallation
- 500 Gemeinschaftsanlagen

### Teilelementmengen

- 100 installierte Geschossfläche
- 200 installierte Geschossfläche
- 300 installierte Geschossfläche
- 400 installierte Geschossfläche
- 500 installierte Geschossfläche  
(Geschossfläche der installierten Räume)

### Kosten

Zentrale Starkstromanlagen wie Hochspannungsanlagen, Trafos, Mess- und Blindstromkompensationsanlagen, Notstromversorgung, Zuleitung ab Ausserkante Bauwerk bis Hauptverteilung, Haupt und Steigleitungen, Beleuchtungsinstallationen, Kraft- und Wärmeinstallationen, Unterverteilungen, Steuer- und Reguliertafeln

### Nicht enthaltene Kosten

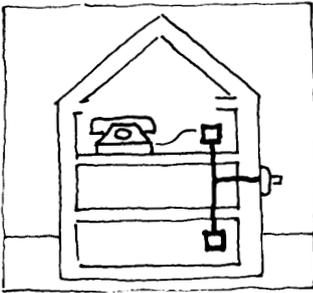
- Bauprovisorien (in B0)
- Elektroheizungen (in I2)
- Elektrogeräte (in I5 bzw. in P, Q und R)
- Leuchtschilder und -reklamen, Starkstromanlagen für Betriebseinrichtungen (in P)
- Aussenbeleuchtung (in T7)

### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## I1 Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

### Elementmenge

Hochbau:

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

Kunst- und Untertagbau:

Nutzbare Bauwerksfläche im Grundriss

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Telefonanlagen	100 installierte Geschossfläche
200 Audio- und Videolanlagen und dergleichen	200 installierte Geschossfläche
300 Zeitmessung und Anzeigeanlagen	300 Globale
400 Sicherheitsanlagen	400 Geschossfläche der geschützten Räume

### Kosten

Telefonanlagen mit Haustelesonzentrale, Installationen und Apparateanschluss

Allgemeine Anlagen wie Sonnerie- und Türsprechanlagen, Uhren- Ruf-, Such- und Sprechanlagen, Audio- und Videolanlagen, Radio- und Fernsehempfangsanlagen, Signal-, Melde, Fernmess- und Fernsteueranlagen, Sicherheitsanlagen

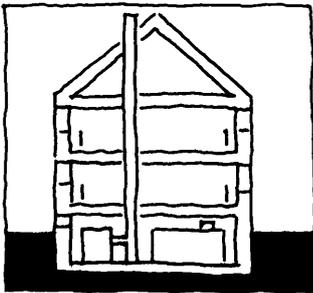
### Nicht enthaltene Kosten

- Bauprovisorien (in B0)
- Schwachstrom- und Sicherheitsanlagen, die ausschliesslich dem betrieblichen Zweck des Bauwerks dienen (in P2)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## I2 Heizungsanlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter- Erd- und Oberge-  
schosse

### Elementmenge

Beheizte Fläche

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Zuführung und Lagerung von Energie- trägern	100	beheizte Geschossfläche *
200	Wärmeerzeugung	200	beheizte Geschossfläche * (inklusive even- tuell objekt-extern beheizte Geschossfläche)
300	Wärmeverteilung	300	beheizte Geschossfläche *
400	Wärmeabgabe	400	beheizte Geschossfläche *
500	Kamine	500	Kaminhöhe (UK bis OK Kamin)

\* gemessen bis Ausserkante Aussenwand, inkl.  
Treppenhaus, ohne Balkon

### Kosten

Zuführung und Lagerung Energieträger, mit  
Tanks, Speichern, Leitungen, Apparaten

Wärmeerzeugung, mit Wärmeerzeuger, Feue-  
rung, Leitungen, Apparaten, Wassererwärmern

Wärmeverteilung mit Apparaten zu Unterstatio-  
nen, Leitungen, Heizkörpern

Kaminanlagen, Regel- und Sicherheitsorgane,  
Elektro- und Pneumatiktafeln, Dämmungen

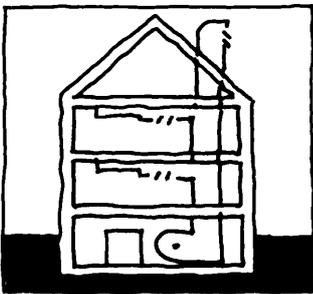
### Nicht enthaltene Kosten

Wasseraufbereitung, Druckluftherzeugung,  
Spezialfilter, Energierückgewinnung, spezielle  
Energieerzeugung wie Biogas-, Sonnenenergie-  
oder Wärme-Kraft-Koppelungsanlagen (in I5)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



### 13 Lufttechnische Anlagen



**Elementgruppenmenge**

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

**Elementmenge**

Lufttechnisch behandeltes Raumvolumen

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Lüftungs- und Klimazentrale	100	lufttechnisch behandeltes Raumvolumen
200	Lüftungs- und Klimageräte	200	lufttechnisch behandeltes Raumvolumen
300	Luftverteilung	300	lufttechnisch behandeltes Raumvolumen
400	Komponenten	400	lufttechnisch behandeltes Raumvolumen
600	Kälteanlagen	600	Globale
700	Regel- und Sicherheitsanlagen	700	Globale

**Kosten**

Lüftungsanlagen  
mit Lüftungszentralen, Abluftventilatoren, Kanälen, Apparaten

Klimaanlagen  
mit Klimazentralen, Einzelgeräten, Kanälen, Apparaten

Kälteanlagen und Leitungen

Regel- und Sicherheitsorgane, Elektro- und Pneumatiktafeln, Dämmungen

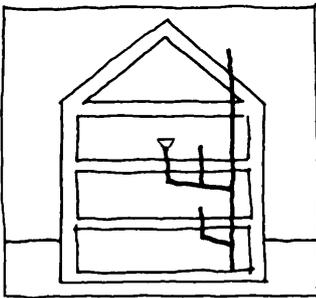
**Nicht enthaltene Kosten**

- Wasseraufbereitungsanlagen, Druckluftanlagen, Spezialfilter, Schutzraumbelüftung TWP, Energierückgewinnung (in I5)
- Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen für betriebliche Zwecke (in P)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## 14 Wasser- und Abwasseranlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Anzahl Sanitärapparate mit Wasser- und Abwasseranschluss

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Wasserversorgungsleitungen (inkl. Dämmungen)	100	Leitungslänge
200	Schmutz- und Dachwasserentsorgungsleitungen (inkl. Dämmungen)	200	Leitungslänge
300	Ausgüsse, Waschrinnen und dergleichen	300	Anzahl Apparate
400	Sanitärapparate	400	Anzahl Apparate
600	nicht verwendet	600	
700	nicht verwendet	700	inklusive in 100 und 200

### Kosten

Leitungen, Apparate, Dämmungen, Installationselemente, Elektro- und Pneumatiktafeln für Wasser und Abwasser

Lieferung und Montage normaler und spezieller Sanitärapparate wie Ver- und Entsorgungsgeräte für Wasser- und Abwasserförderung, Durchlauf-erhitzer, Wassererwärmer sowie bei Wohnbauten Apparate für Schwimmbad und Sauna, sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate

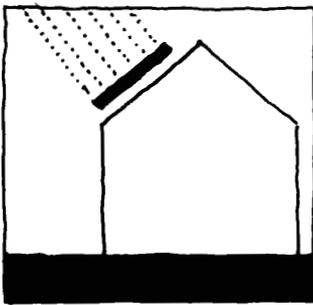
### Nicht enthaltene Kosten

- Wasser- und Heisswasseraufbereitung und -speicherung, Dampfaufbereitung, Feuerlöschleitungen, Gas- und Druckluftleitungen (in I5)
- Laboreinrichtungen und spezielle Apparate für gewerbliche Wäschereien und dergleichen (in P)
- Gas- und Druckluftapparate, Handfeuerlöschgeräte (in R)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## 15 Spezielle Anlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Gasinstallationen	100 Globale
200 Alternativenergieanlagen	200 Globale
300 Heisswasser- und Dampfanlagen	300 Globale
400 Druckluftinstallationen	400 Globale
500 Brandschutzanlagen	500 geschützte Geschossfläche
600 Gebäudeleitsysteme	600 Globale
800 Schutzraumbelüftung	800 Schutzraumvolumen
900 Feuerlöschanlagen	900 geschützte Geschossfläche

### Kosten

Spezielle Anlagen wie Energierückgewinnung, spezielle Energieerzeugung wie Biogas-, Sonnenenergie- oder Wärme/Kraftkoppelungsanlagen, Wasseraufbereitung, Spezialfilter, Heisswasser-, Dampf-, Gas-Druckluftinstallationen, Feuerlöscheinrichtungen und -apparate, Gebäudeleitsysteme, Schutzraumbelüftung TWP

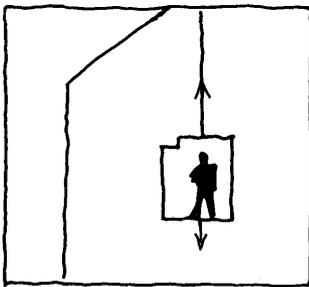
### Nicht enthaltene Kosten

- Gasinstallationen für Heizzwecke (in I2)
- spezielle Anlagen für betriebliche Zwecke

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## 16 Transportanlagen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Anzahl Anlagen

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Standard-Personenaufzüge	100 Anzahl Anlagen (Anzahl Kabinen)
200 Personen-, Service- und Bettenaufzüge	200 Anzahl Anlagen (Anzahl Kabinen)
300 Lasten- und Autoaufzüge	300 Anzahl Anlagen (Anzahl Kabinen)
400 Kleingüteraufzüge	400 Anzahl Anlagen (Anzahl Kabinen)
500 Parkieranlagen	500 Anzahl Anlagen
600 Fahrtreppen und Fahrsteige	600 Anzahl Anlagen
700 Fassadenreinigungsanlagen	700 Globale

### Kosten

Personenaufzüge, Fahrtreppen, Fahrsteige, Fassadenreinigungs- und Abwurfanlagen sowie Hebeeinrichtungen und Parkieranlagen bei Wohnbauten

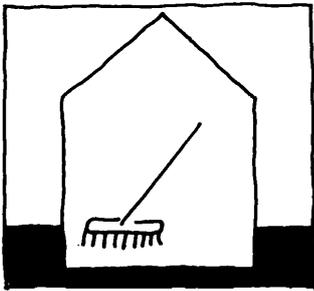
### Nicht enthaltene Kosten

Anlagen für betriebliche Zwecke wie Warenaufzüge, Rohrpostanlagen und dergleichen sowie Abwurfanlagen, Hebeeinrichtungen und Parkieranlagen bei Nichtwohnbauten (in P)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M0 Allgemeine Ausbaurarbeiten Gebäude



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Kosten der Elemente M1 bis M8

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
200 Gerüste	200 Globale
300 Baustelleneinrichtungen und dergleichen	300 Globale
400 Bauaustrocknung und dergleichen	400 Gebäudevolumen
500 Baureinigung	500 Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

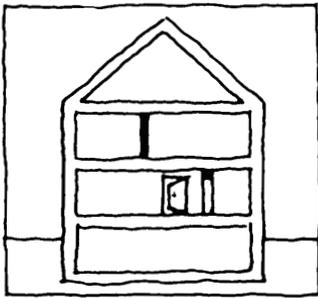
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
Allgemeine Ausbaurarbeiten, die nicht direkt den einzelnen Elementen M1 bis M8 zugeordnet werden können, wie Baustelleneinrichtungen und Gerüste für Ausbaurarbeiten, mit An- und Abtransport, Einrichten, Wiederentfernen und Vorhalten, Bauaustrocknung, Baureinigung

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M1 Trennwände und Innentüren



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschoss

### Elementmenge

Fläche der Trennwände, einschliesslich Innentüren, -tore und -fenster

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Feste Leichtbauwände	100 Wandfläche (Öffnungen abgezogen)
200 Glasbausteinwände und Glanzglasanlagen	200 Wandfläche (Öffnungen abgezogen)
300 Versetzbare Trennwände	300 Wandfläche (Öffnungen abgezogen)
400 falt- und Schiebewände	400 Wandfläche (Öffnungen abgezogen)
500 Kabinentrennwände	500 Wandfläche (Türen durchgemessen)
600 Innentüren	600 Türflächen (ohne Kabinentüren)
700 Innentore	700 Torflächen
800 Innenfenster	800 Fensterflächen

### Kosten

Trenn- und Elementwände aus Gips, Holz, Metall und dergleichen, innere Spezialverglasungen, Innentüren, -tore und -fenster, mit zugehöriger Oberflächenbehandlung

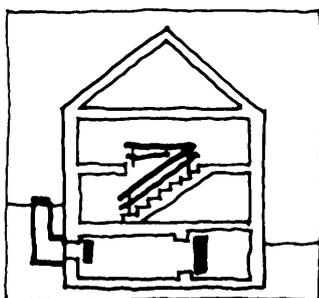
### Nicht enthaltene Kosten

- Rohbauwände (in E6)
- Gitterabschlüsse, Geländer und dergleichen (in M2)
- Wandverkleidungen, die über eine einfache Oberflächenbehandlung hinausgehen (in M4)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M2 Schutzelemente



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Globale

#### Teilelemente – BEK-Abschnitte

- 100 Schutzelemente aussen
- 200 Schutzelemente innen
- 300 Verdunkelungseinrichtungen
- 500 Gitterroste, Rahmen und dergleichen
- 600 Schliessanlagen

#### Teilelementmengen

- 100 Länge der Schutzelemente
- 200 Länge der Schutzelemente
- 300 Fläche der Verdunkelungseinrichtungen
- 500 Fläche der Roste und dergleichen
- 600 Anzahl der Schlösser

### Kosten

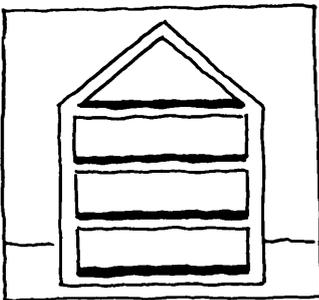
Innere Verdunkelungseinrichtungen, Gitterabschlüsse, Handläufe, Geländer, Schuhkratzenroste und dergleichen, zugehörige Oberflächenbehandlungen, Schliessanlagen

#### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



### M3 Bodenbeläge



**Elementgruppenmenge**

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosses

**Elementmenge**

Fläche der Bodenbeläge

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>		<b>Teilelementmengen</b>	
100	Unterlagsböden	100	Unterlagsboden-Fläche
200	Fugenlose Bodenbeläge	200	Belagsfläche
300	Linoleum-, Kunststoff- und Textilbeläge	300	Belagsfläche
400	Natur- und Kunststeinbeläge	400	Belagsfläche
500	Oberflächenbehandlungen	500	Belagsfläche
600	Beläge aus keramischen Platten	600	Belagsfläche
700	Beläge aus Holz	700	Belagsfläche
800	Hohlraumböden	800	Hohlraumboden-Fläche
900	Sockel, Rahmen, Profile	800	Länge der Sockel, Rahmen, Profile

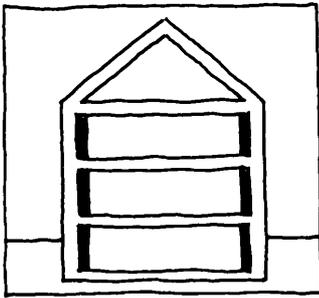
**Kosten**

Unterlagsböden, Bodenbeläge, Doppelböden, Sockel, zugehörige Oberflächenbehandlungen

<b>Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose</b>				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M4 Wandverkleidungen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Fläche der Wandverkleidungen

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Verputze und Anstriche	100	behandelte Fläche
300	Wandbeläge mit Tapeten	300	Verkleidungsfläche
500	Wandbeläge aus Natur- und Kunststeinplatten	500	Verkleidungsfläche
600	Wandbeläge aus keramischen Platten	600	Verkleidungsfläche
700	Wandverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	700	Verkleidungsfläche
800	Brandschutzverkleidungen	800	Verkleidungsfläche

### Kosten

Innere Oberflächenbehandlungen und Wandverkleidungen auf Rohbauwänden und Stützen sowie Brandschutzverkleidungen

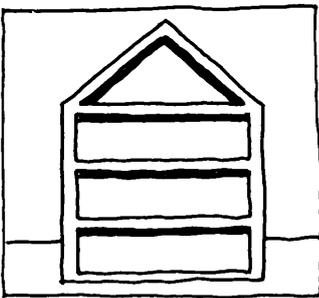
### Nicht enthaltene Kosten

- Äussere Verkleidungen (in E0 bzw. E1)
- Oberflächenbehandlung von Trennwänden (in M1)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M5 Deckenverkleidungen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Oberge-  
schosse

### Elementmenge

Fläche der Deckenverkleidungen

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Verputze und Anstriche	100	Verkleidungsfläche
200	Metalldecken	200	Verkleidungsfläche
300	Gipsdecken	300	Verkleidungsfläche
400	Mineralfaserdecken	400	Verkleidungsfläche
500	Holz- und Holzwerkstoffdecken	500	Verkleidungsfläche

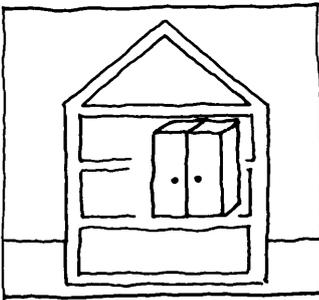
### Kosten

Innere Verkleidungen auf Decken-, Dach- und Treppenuntersichten, heruntergehängte Decken oder Brandschutzverkleidungen, mit Oberflächenbehandlung

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M6 Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Oberge-  
schosse

### Elementmenge

Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Schränke, Gestelle	100 Frontfläche Wandschränke und Gestelle
200 Fensterausbauten	200 Länge Simsen und Vorhangbretter
300 Cheminées und Öfen	300 Anzahl Cheminées und Öfen
800 Grünanlagen im Gebäude	800 Globale

### Kosten

Einbauschränke und Gestelle im Wohnbau, Fen-  
sterbretter, Storenkästen und dergleichen, mit  
Oberflächenbehandlung

Cheminées und Öfen

Grünanlagen in und auf Gebäuden:

Abdichtung, Be- und Entwässerung, Behälter,  
Kulturerdauftrag, Vorbereitung der Pflanzfläche,  
Düngung, liefern und setzen von Pflanzen

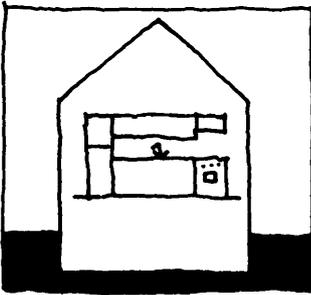
### Nicht enthaltene Kosten

- Einbauten für betriebliche Zwecke (in Q1)
- mobile Einrichtungsgegenstände (in R)
- Dachhaut (in E1)
- Zu- und Ableitungen (in I4)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M7 Klein- und Haushalt- küchen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Oberge-  
schosse

### Elementmenge

Anzahl Küchen

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Kleinküchen, Teeküchen und dergleichen	100	Anzahl Küchen
200	Kücheneinrichtungen	200	Globale
300	Küchenapparate	300	Anzahl Apparate

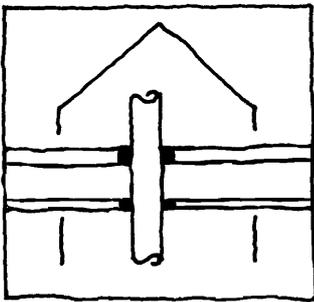
### Kosten

Wohnungsküchen, Kücheneinrichtungen bei  
Wohnbauten, Teeküchen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## M8 Ergänzende Leistungen



### Elementgruppenmenge

Geschossfläche der Unter-, Erd- und Obergeschosse

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppe I

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Starkstromanlagen	100 Detailliste an
200 Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen	200 Zuputzarbeiten, Abschottungen
300 Heizungsanlagen	300 Konsolen, Verkleidungen
400 Lufttechnische Anlagen	400 pro Installationsfach
500 Wasser- und Abwasseranlagen	500 oder
600 Spezielle Anlagen	600 Zusammenfassen in 800
700 Transportanlagen	700
800 Globale für ergänzende Leistungen	800 Globale in % der Elementgruppe I (Erfahrungswerte)

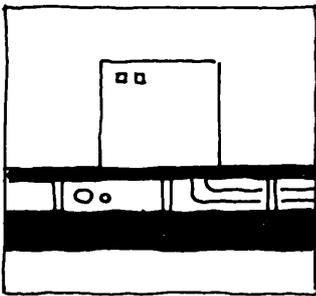
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
Nebenarbeiten (Ausbau) zu Gebäudeinstallationen und Transportanlagen: Aussparungen, Spitz- und Zuputzarbeiten, Beihilfen und dergleichen, Oberflächenbehandlung auf Leitungen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## P Bauliche Betriebseinrichtungen



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

### Kosten

Bauliche Einrichtungen, die einer spezialisierten Nutzung des Objekts oder von Objektteilen dienen, mit zugehörigen Installationen

### Nicht enthaltene Kosten

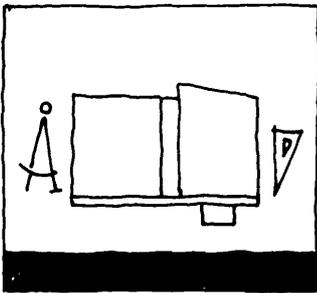
Die baulichen Betriebseinrichtungen stellen nur einen Teil der Betriebseinrichtungen nach BKP dar; die übrigen Betriebseinrichtungen nach BKP gehören zur Betriebsausrüstung (in Q) (vergleiche die Broschüre «Baukostenplan BKP – Informationen für Anwender»)

### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## Q Betriebsausrüstung



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

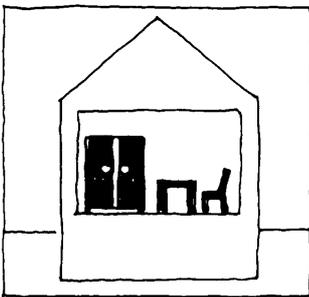
### Kosten

Nutzungsabhängige, feste und mobile, im Prinzip bauwerksunabhängige Anlageteile der Benutzer, die direkt dem Betriebszweck dienen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## R Ausstattung



### Elementgruppenmenge

Globale

### Elementmenge

Globale

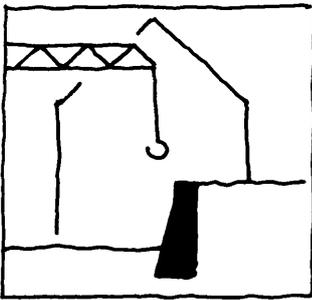
### Kosten

Ausstattung mit mobilen Einrichtungsgegenständen. Als mobil sind auch Gegenstände anzusehen, die ohne nennenswerte Aufwendungen bzw. Eingriffe befestigt oder entfernt werden können

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T0 Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Gerüste



**Elementgruppenmenge**  
Bearbeitung Umgebungsfläche

**Elementmenge**  
Kosten der Elemente T1 bis T8

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Allgemeine Baustelleneinrichtung und Gerüste	100 Globale

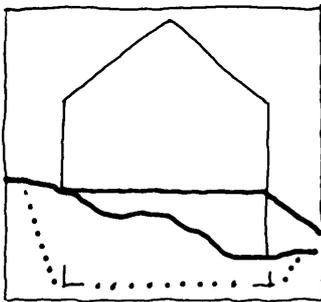
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
Allgemeine Arbeiten, die nicht direkt den einzelnen Elementen T1 bis T8 zugeordnet werden können: Baustelleneinrichtungen und Gerüste für Umgebungsarbeiten, mit An- und Abtransport, Einrichten, Wiederentfernen und Vorhalten

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T1 Terraingestaltung



### Elementgruppenmenge

Bearbeitete Umgebungsfläche

### Elementmenge

Volumen der Erdbewegungen  
(Auftrag plus Abtrag, Ausmass fest)

### Teilelemente – BEK-Abschnitte

100 Abtrag  
200 Auffüllung

### Teilelementmengen

100 Abtragsvolumen (Ausmass fest)  
200 Auffüllungsvolumen (Ausmass fest)

### Kosten

Erdbewegungen für die Umgebungsflächen:  
Aushubarbeiten und Abtransport oder Einbau,  
Auffüllungen mit Material ab Deponie, Auffüllun-  
gen mit zugeführtem Material, mit Materialliefe-  
rung

### Nicht enthaltene Kosten

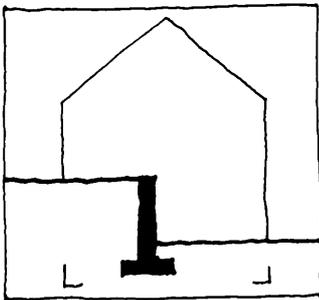
Erdbewegungen für Umgebungsbauwerke  
(in T2)

### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T2 Umgebungsbauwerke



**Elementgruppenmenge**  
 Bearbeitete Umgebungsfläche

**Elementmenge**  
 Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Stützmauern	100 Fläche Stützmauern (UK Fundament, OK Krone)
200 Böschungssicherungen	200 Böschungsfläche

### Kosten

Aussenliegende kleine Bauwerke wie Schwimmbecken, Trafostationen, Tanklager, Kläranlagen, Geräteschuppen, Stützmauern, Böschungssicherungen und dergleichen, Fahrradunterstände, Bahn- und Schiffsanlagen, kleine Kunstbauten, jeweils mit Baustelleinrichtung, zugehörigen Erd-, Roh- und Ausbauarbeiten

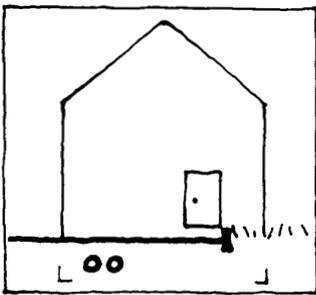
### Nicht enthaltene Kosten

Grosse Bauwerke (in C bis O)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



### T3 Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück



**Elementgruppenmenge**  
 Bearbeitete Umgebungsfläche

**Elementmenge**  
 Leitungslänge

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Wasserleitungen	100 Leitungslänge
200 Kanalisations- und Sickerleitungen	200 Leitungslänge
300 Schächte, Abdeckungen	300 Anzahl Schächte (inkl. Sickerschächte)
400 Gasleitungen	400 Leitungslänge
500 Stark- und Schwachstromleitungen	500 Leitungslänge
600 Audio-Visuelle Leitungen	600 Leitungslänge
700 Fernheizleitungen	700 Leitungslänge

**Kosten**

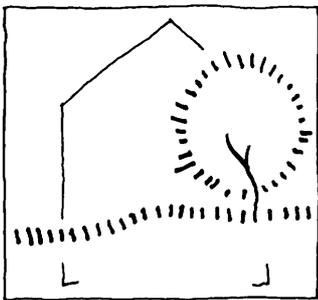
Erschliessung durch Leitungen, von der Grundstücksgrenze bis zur Aussenkante Gebäude bzw. Umgebungsbauwerk

Mit Erdarbeiten, Lehrrohren, Umhüllungen, Formstücken, Verbindungen, Schächten, Abdeckungen, Masten und dergleichen für Kanalisation, Elektroanlagen, Telefon, Wasser, Heizung, Gas, Kabelfernsehen und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T4 Grünflächen



### Elementgruppenmenge

Bearbeitete Umgebungsfläche

### Elementmenge

Bepflanzte und angesäte Flächen

#### Teilelemente – BEK-Abschnitte

100 Humusieren  
 200 Rasenflächen  
 300 Pflanzflächen  
 400 Wasserflächen

#### Teilelementmengen

100 bearbeitete Fläche  
 200 bearbeitete Fläche  
 300 bearbeitete Fläche  
 400 Wasseroberfläche

### Kosten

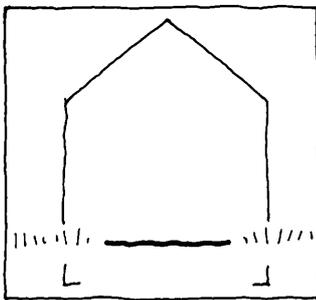
Be- und Entwässerung, Kulturerdauftrag, Vorbereitung der Pflanzfläche, Düngen, Liefern und Setzen von Pflanzen, Liefern von Saatgut und Säen

#### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T5 Hartflächen



### Elementgruppenmenge

Bearbeitete Umgebungsfläche

### Elementmenge

Befestigte Fläche

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Pflästerungen, Gehwegplatten und Rasengittersteine	100 bearbeitete Fläche
200 Schwarz-, Erd- und Sandbeläge	200 bearbeitete Fläche
300 Einfassungen	300 Einfassungslänge
400 Entwässerungsleitungen	400 Leitungslänge
500 Treppen und Wege	500 Treppen- und Wegfläche (Treppen horizontal gemessen)

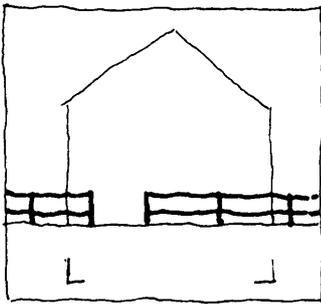
### Kosten

Strassen, Wege, Hartplätze und dergleichen, mit Entwässerung

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T6 Einfriedungen (Umgebung)



### Elementgruppenmenge

Bearbeitete Umgebungsfläche

### Elementmenge

Länge der Einfriedung

#### Teilelemente – BEK-Abschnitte

- 100 Einfriedungen
- 200 Lärmschutzwände

#### Teilelementmengen

- 100 Einfriedungslänge (inkl. Tore)
- 200 Fläche der Lärmschutzwände

#### Kosten

Mauern und Zäune, mit Fundamenten, Pfosten und Abspannungen; Einfriedungen, auch Windschutzzäune, Viehzäune, Schutzgitter mit Toren, Drehkreuzen und dergleichen

#### Nicht enthaltene Kosten

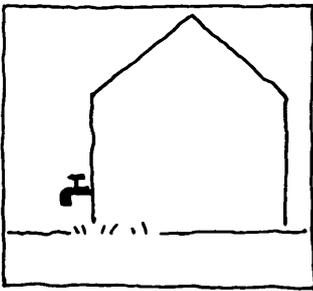
Stützmauern (in T2)

#### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T7 Elektro- und Wasserinstallationen



**Elementgruppenmenge**  
Bearbeitete Umgebungsfläche

**Elementmenge**  
Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Elektroinstallationen	100 Globale
200 Wasserinstallationen	200 Globale

### Kosten

Elektroinstallationen:  
Fest montierte Leuchten (Aussenbeleuchtung),  
aussenliegende Steckdosen und dergleichen, mit  
zugehörigen Erd-, Roh- und Ausbauarbeiten

Wasserinstallationen:  
Aussenliegende Zapfstellen, Brunnen, Hydranten,  
Bewässerungssysteme und dergleichen, mit Erd-,  
Roh- und Ausbauarbeiten

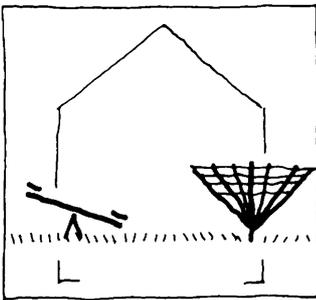
### Nicht enthaltene Kosten

Erschliessungsarbeiten (in T3)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## T8 Ausstattung und Geräte



**Elementgruppenmenge**  
 Bearbeitete Umgebungsfläche

**Elementmenge**  
 Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Ausstattung von Kinderspielflächen	100	Globale
200	Umgebungs-Ausstattungen	200	Globale

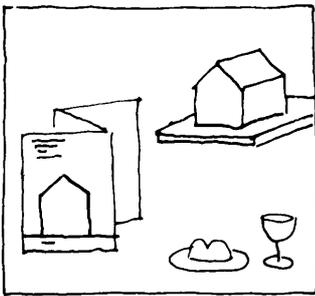
### Kosten

Fest eingebaute Ausstattung, Geräte, Feuerstellen und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V0 Allgemeine Baunebenkosten



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Baunebenkostenglobalen	100	Globale
200	Modelle, Muster, Vervielfältigungen, Dokumentation	200	Kosten der Elemente C-M und W2
300	Transport und Reisespesen	300	Globale
400	Bauzeitversicherung	400	Kosten der Elemente C-M und W2
500	Untersuchungen und Gutachten	500	Globale
600	Anwalts- und Gerichtskosten	600	Globale
700	Aufrichte, Einweihung und dergleichen	700	Globale
800	Baureklame und dergleichen	800	Globale

### Kosten

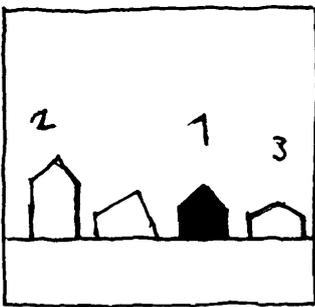
Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen: Muster, Materialprüfungen, Modelle, Fotos, Vervielfältigungen und Plankopien, Dokumentationen, Versicherungen und Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit, Bewachung durch Dritte, Gutachten, Reisespesen, Grund-

steinlegung, Aufrichte und Einweihung, Anwalts- und Gerichtskosten, Baureklame.

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V1 Wettbewerbe



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Architekturwettbewerbe	100 Globale
200 Ingenieurwettbewerbe	200 Globale
400 Wettbewerbe für künstlerische Gestaltung	300 Globale

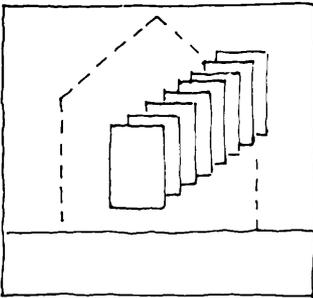
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Kosten für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe sowie Wettbewerbe für Umgebungs- und künstlerische Gestaltung

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V2 Bewilligungen und Gebühren



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
100 Gebührenglobale	100 Kosten der Elemente C-M und W2
200 Anschlussgebühren	200 Kosten der Elemente C-M und W2

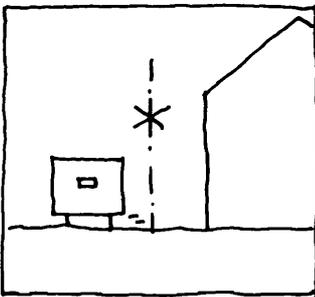
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Bewilligungen und Gebühren, Baugespanne, Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrizität, Telekommunikation, Gas, Wasser, Fernheizung und dergleichen)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



### V3 Vergütungen an Dritte



**Elementgruppenmenge**

Kosten der Elementgruppen B bis T

**Elementmenge**

Globale

<b>Teilelemente – BEK-Abschnitte</b>	<b>Teilelementmengen</b>
200 Nachbarentschädigungen	100 Globale
300 Miete von fremdem Grund	200 Mietfläche

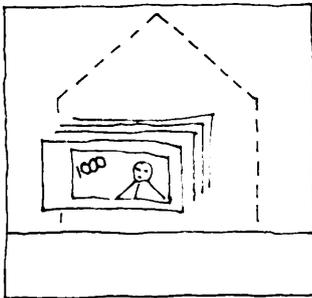
**Kosten**

Nachbarentschädigungen, Miete von fremdem Grund

<b>Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose</b>				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V4 Finanzierung ab Baubeginn



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen A bis T und W

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Globalelemente	100 Globale
200 Baukredit-, Baurecht- und Eigenkapitalzinsen	200 Globale

### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen: Baukreditzinsen und Bankspesen, Baurechtzinse, Eigenkapitalzinsen, Liegenschaftensteuern während der Bauzeit, Errichten von Hypotheken auf Liegenschaften

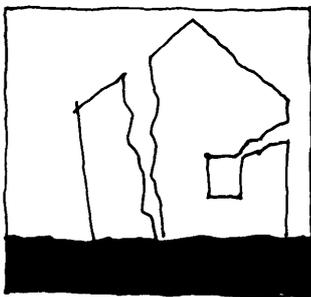
### Nicht enthaltene Kosten

Finanzierung vor Baubeginn (in A3)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V5 Bauherrenleistungen



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T und W

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Mieterentschädigungen	100	Globale
200	Verwaltungskosten	200	Globale
300	Versicherungskosten	300	Globale
400	Provisorische Anlagen und Einrichtungen	400	Globale
500	Bewirtschaftung bis zur Inbetriebnahme	500	Globale
700	Betriebsplanung	700	Globale
800	Übrige Baunebenkosten	800	Globale

### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Projektleitung, -betreuung und -begleitung durch den Bauherrn, Betriebsplanung: Eigenaufwand und externe Beratung

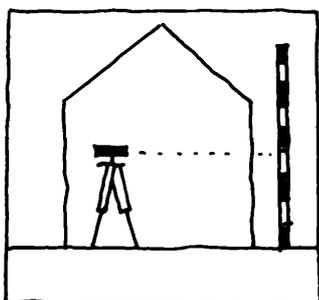
### Nicht enthaltene Kosten

Vom Bauherrn erbrachte Unternehmerleistungen oder Lieferungen (in den betreffenden Elementen)

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V6 Vermessung und Vermarchung



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen B bis T

### Elementmenge

Globale

### Teilelemente – BEK-Abschnitte

100 Vermessung und Vermarchung

### Teilelementmengen

100 Globale

### Kosten

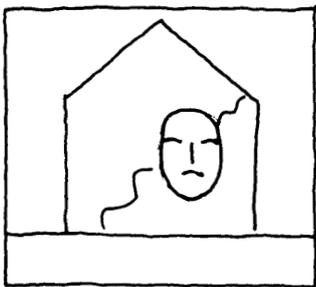
Vermessung und Vermarchung, die nicht in Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb stehen, vor und während der Bauzeit und bei Bauabschluss

### Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose

Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## V7 Kunst am Bau



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen C bis M, T, W2 und W4

### Elementmenge

Globale

Teilelemente – BEK-Abschnitte	Teilelementmengen
100 Künstlerhonorare	100 Globale
200 Beihilfe und Material	200 Globale

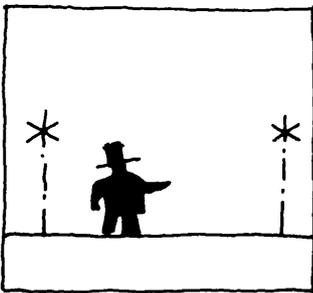
### Kosten

Künstlerhonorare, Beihilfen, Material

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## W Honorare (W0 bis W6)



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen A, B, C-E, I, M, P, R oder T

Teilelemente – BEK-Abschnitte		Teilelementmengen	
100	Architekten-Honorare	100	Honorarberechtigte Summe
200	Bauingenieur-Honorare	200	Honorarberechtigte Summe
300	Elektroingenieur-Honorare	300	Honorarberechtigte Summe
400	HLKK-Ingenieur-Honorare	400	Honorarberechtigte Summe
500	Sanitäringenieur-Honorare	500	Honorarberechtigte Summe
600	Maklerhonorare	600	Honorarberechtigte Summe
800	Spezialisten-Honorare	800	Honorarberechtigte Summe

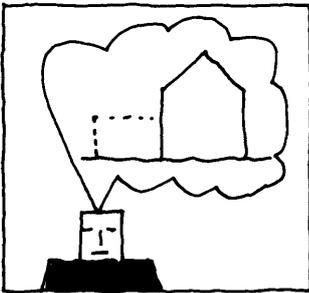
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Honorare für Beratung in Zusammenhang mit Grundstückserwerb, Maklerhonorare sowie Honorare für die Erschliessungsarbeiten bis zur Grundstücksgrenze

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## X0 Rückstellungen



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen A bis W

### Elementmenge

Globale

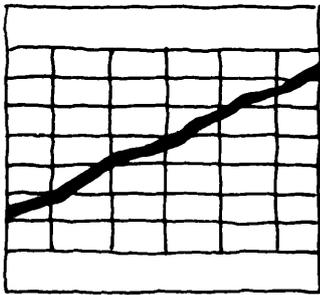
### Kosten

Provisorische Beiträge für erwartete Kosten, welche nicht genau definiert werden können

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## X1 Teuerung



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen A bis W

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen A bis W

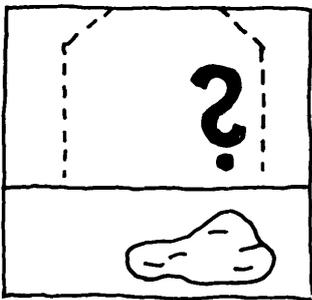
### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Provisorische Beträge für Teuerung  
 Provisorische Beträge für Preisgefälle

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x



## X2 Unvorhergesehenes



### Elementgruppenmenge

Kosten der Elementgruppen A bis W

### Elementmenge

Kosten der Elementgruppen A bis W

### Kosten

Werden als Anteil (Kennwert als Faktor) an der Elementmenge ermittelt und umfassen:  
 Provisorische Beträge für unvorhergesehene Kosten, wie archäologische Grabungen und dergleichen

Legende gemäss IP Bau Grobdiagnose				
Zustand	Code	Dringlichkeit	Massnahmen	
guter Zustand	a	unterhalten	Unterhaltsmassnahmen	x4x
leichte Abnutzung	b	überwachen	kleinere Instandsetzung	x6x
grössere Abnutzung	c	eingreifen	grössere Instandsetzung	x7x
Ende der Lebensdauer	d	sofort handeln	Erneuerung	x8x
Spezialcode	s	fakultativ	Wertvermehrung	x5x

