MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

MINERGIE-P®-Mehrfamilienhaus Eichgut in Winterthur
Top-Noten für Komfort, Nachhaltigkeit und Rendite

An bester Lage in Winterthur liess der Immobilienfonds Credit Suisse 1a Immo PK die Wohnüberbauung Eichgut realisieren. Das Gebäude mit 90 komfortablen Wohnungen sowie Geschäftsflächen wurde im MINERGIE-P®-Standard erstellt, dem schweizerischen Pendant zum deutschen Passivhausstandard. Im Vergleich zu einer nach konventionellen Standards erstellten Wohnung benötigt eine Wohnung im Eichgut nur einen Fünftel der Heizenergie und bietet gleichzeitig wesentlich mehr Wohnkomfort und Behaglichkeit. Am Donnerstag, 15. Juni fand im Rahmen einer Fachveranstaltung die Labelübergabe statt.

„Ein eigenes Haus macht viel Arbeit", weiss Marietherese Meili, „und das wird nicht einfacher, wenn man älter wird." Das Ehepaar Meili entschloss sich daher, aus dem eigenen, grossen Haus in eine Mietwohnung zu ziehen. Ihre Wahl fiel auf das Eichgut in Winterthur, wo Meilis im Sommer 2005 eine Viereinhalb-Zimmer-Wohnung im obersten Stock bezogen. Die neue Wohnung ist alles andere als gewöhnlich: Der Immobilienfonds Credit Suisse 1a Immo PK liess die Wohnüberbauung Eichgut im MINERGIE-P®-Standard realisieren. 90 Wohnungen auf 6 Geschossen sowie Geschäftsflächen wurden im besten Baustandard erstellt – und sind heiss begehrt: Alle Wohnungen sind vermietet – „für die Zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen bestehen gar Wartelisten", bestätigt Francine Zuber vom Immobilienbüro Wincasa, welches die Wohnungen im Auftrag der Eigentümerin vermietet.

Geschäftsstelle MINERGIE®
Steinerstrasse 37, 3006 Bern
Telefon 031 350 40 60 / Fax 031 350 40 51
info@minergie.ch
www.minergie.ch

energie schweiz
partner

MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Urban, energieeffizient, modern

An urbaner Lage mit hochwertiger Architektur und in vorbildlicher Bauweise erstellt, sprechen die Wohnungen im Eichgut vor allem berufstätige Paare, Singles und Personen im Rentenalter an. Die Überbauung liegt mitten im Quartier Neuwiesen, das sich zu einer so genannten „Trend Location" entwickelt. Nur wenige Schritte sind es bis zum Bahnhof SBB (mit Intercity-Halt) und ins Stadtzentrum. Trotz der zentralen Lage wohnt es sich ruhig im Eichgut, wie auch das Ehepaar Meili bestätigt: Von den Nachbarn hören sie gar nichts, und auch allfälliger Aussenlärm bleibt draussen. Denn Dank der Komfortlüftung können die Fenster geschlossen bleiben, ohne dass die Luftqualität im Haus darunter leidet. Den Komfort, den ihnen die neue Wohnung dank MINERGIE-P® bietet, möchten sie heute nicht mehr missen.

80 Prozent Heizenergie gespart

MINERGIE-P® steht für minimalen Energieverbrauch ohne Einschränkungen des Komforts. Dank innovativem Energiekonzept benötigt eine Wohnung im Eichgut nur einen Fünftel der Heizenergie, die eine konventionell erstellte Wohnung brauchen würde. Geheizt werden die Räumlichkeiten mit der Lüftung. Die Wärmeerzeugung für Raumheizung und Warmwasser erfolgt mittels Wärmerückgewinnung mit einem Wirkungsgrad von ca. 90 Prozent und einer Wärmepumpe zur Nutzung der Abwärme der Abluft. Dank der kontrollierten Be- und Entlüftung werden rund 80 Prozent weniger Heizenergie verbraucht – und dies bei hervorragender Luftqualität: Die Filter halten Aussenstaub zurück. Im Sommer profitieren die Bewohner von gekühlter Zuluft: Die warme Aussenluft wird über das Luft-Erdregister im Erdreich einige Grade abgekühlt und im Winter erwärmt.

Die Credit Suisse ist MINERGIE®-Schweizermeisterin

Am Donnerstag, 15. Juni 2006, fand im Eichgut eine Fachveranstaltung mit Ausstellung und Labelübergabe statt. Mehrere Referenten erläuterten Aspekte rund um MINERGIE®. Stadtpräsident Ernst Wohlwend würdigte die Bedeutung des fortschrittlichen Baustandards für die Stadtentwicklung.

Hansruedi Kunz, Vorstand MINERGIE® und Leiter Abteilung Energie, AWEL, Zürich, zeigte auf, wo MINERGIE® heute steht und wie sich der Standard weiter entwickelt. Im Kanton Zürich entfallen durchschnittlich 1,46 Quadratmeter Energiebezugsfläche nach MINERGIE® auf jeden Einwohner. Den Maximalwert erreicht Bülach mit 6,38 Quadratmetern Energiebezugsfläche pro Einwohner. Hansruedi Kunz wies auch darauf hin, dass der Kanton Zürich Gebäudeerneuerungen nach MINERGIE® mit Förderbeiträgen unterstützen kann. Er übergab im Anschluss an die Referate das Label an die Bauherrschaft, vertreten durch Thomas Vonaesch, Manager des Immobilienfonds Credit Suisse 1a Immo PK. Die Credit Suisse mit ihren Immobilienanlagegefässen ist die grösste Investorin, die nach MINERGIE® und MINERGIE-P® baut – aus gutem Grund: „Wir haben bereits in der Vergangenheit in energieeffiziente Immobilien investiert und sind mit den Ergebnissen sehr zufrieden", bestätigt Thomas Vonaesch. Tatsächlich ist das Eichgut im Portfolio des Unternehmens in bester MINERGIE®-Gesellschaft: Mit rund 202'000 Quadratmetern Energiebezugsfläche ist die Credit Suisse Schweizermeisterin in Sachen MINERGIE®. Zum Portfolio des Credit Suisse 1a Immo PK gehört u.a. auch das Leonardo-Gebäude in Zürich-Nord, bei seiner Einweihung im Oktober 2002 grösstes MINERGIE®-Gebäude der Schweiz.

Marktgerecht und werthaltig

In seiner Ansprache bezeichnete Thomas Vonaesch das Label nicht primär als Auszeichnung des Gebäudes, sondern der Menschen, die es geplant und realisiert haben: „Sie alle haben diszipliniert darauf hin gearbeitet, das Eichgut zu einem überdurchschnittlich intelligenten, nutzerfreundlichen, marktgerechten und werthaltigen Gebäude werden zu lassen." Thomas Vonaesch betonte, dass sich der Mehraufwand für MINERGIE-P® vor allem für die Investoren lohnen müsse: „Wir sind überzeugt, dass die Rechnung aufgeht."

MINERGIE®

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Mehr Komfort und Lebensqualität

Tatsächlich will ein Grossteil der Bevölkerung nicht nur Energie sparen, sondern auch den Wohnkomfort, also ein wichtiger Teil der Lebensqualität, weiter entwickeln. Genau das erreichen Bauherrschaften und Hausbesitzer mit MINERGIE® und MINERGIE-P®. Die Standards garantieren frische Luft, weniger Lärm und ein angenehmes Raumklima – kurz: mehr Komfort und Lebensqualität. Weil dank der Komfortlüftung insbesondere im Winter auch Heizkosten gespart werden, profitiert auch das Portemonnaie – insbesondere in Zeiten hoher Energiepreise.

Für weitere Informationen:

Geschäftsstelle MINERGIE®
Steinerstrasse 37, 3006 Bern
Telefon 031 350 40 60, Fax 031 350 40 51
E-Mail: info@minergie.ch
www.minergie.ch

Bern, 15. Juni 2006