

Wohnen im Frischluft-Altbau

Komfortlüftungen erhöhen den Wohnkomfort und liefern gesunde pollenarme Luft – auch in Altbauten.

THOMAS LANG

Wer sein Haus mit einer Komfortlüftung aufgewertet hat, gibt diese nicht mehr her. Die Luftqualität, die gewonnene Ruhe im Wohnraum und der Wohnkomfort überzeugen. Voraussetzung: Die Komfortlüftung wurde fachgerecht geplant und installiert. Welche Punkte zu beachten sind, weiss «bau-schlau», die Kampagne von EnergieSchweiz für energieeffizientes Bauen und Erneuern.

Eine Komfortlüftung führt kontinuierlich frische Luft in die Wohnräume, schützt vor Lärm und Feinstaub und sichert den Wiederverkaufswert Ihres Gebäudes. Jeder zukunftsgerichtete Neubau wird heute mit einer Komfortlüftung belüftet. Dank dem «Besteller-Kit Komfortlüftung» können Bauherren von Neubauten oder Totalsanierungen ohne Aufwand eine gute, wirtschaftliche Anlage bestellen (siehe Kasten). Doch auch für Hauseigentümer von Altbauten, die ihr Haus Schritt für Schritt sanieren, gibt es gute und bewährte Lüftungslösungen.

Lösung 1:

Jeder Wohnung ihre eigene Lüftung

Bei Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern, die über keinen Steigschacht für die Lüftung verfügen, eignet sich die Einzelwohnungs-Komfortlüftung. In jede Wohnung wird eine eigene, unabhängige Lüftungsanlage installiert. Das Lüftungsgerät wird in einen Wandschrank oder hinter der Küchenkombination platziert. Die Luftverteilung erfolgt über den Korridor (z.B. unter einer Zusatzdecke). Die frische Luft wird oberhalb der Türen in die Wohn- und Schlafzimmer eingeblasen und im WC/Bad wird die «verbrauchte» Luft abgesaugt. Je nach Situation wird die Frischluft an der Fassade oder



übers Dach angesaugt. Die Abluft bläst man mit genügend Abstand zur Frischluftansaugstelle an der Fassade oder übers Dach aus.

Lösung 2:

Eine Lösung fürs gesamte Haus

Stehen tief greifende Umbaumaassnahmen an, wie die Totalsanierung von Bad oder Küche und erlauben es die Platzverhältnisse, ein Lüftungs-Kanalnetz vom Keller zum Estrich einzuziehen, ist eine zentrale Komfortlüftung prüfenswert. Das Lüftungsgerät wird im Keller oder Estrich aufgestellt und die Frisch- und Abluftverteilung erfolgt über ein Kanalnetz in je-

de Wohnung. Die Feinverteilung der Luft in der Wohnung wird wie bei der Einzelwohnungs-Komfortlüftung gelöst.

Lösung 3:

Nur die Schlafräume belüften

Soll nur ein Zimmer belüftet werden, eignet sich die Einzelraum-Lüftung. Das Gerät wird seitlich ins Fenster oder in die Fensterbank integriert oder an einer Innenwand montiert. Um einen möglichst hohen Komfort zu erhalten, soll das Einzelraum-Lüftungsgerät über einen Filter für pollenarme Luft und eine Wärmerückgewinnung verfügen.

INFOBOX



Weitere Informationen

Informationsplattform energieeffizientes Bauen und Erneuern
www.bau-schlau.ch

Informationen von Minergie

Broschüre «Sanieren nach Minergie-Standard»
Liste der von Minergie zertifizierten Gebäude
Liste Minergie-Fachpartner
www.minergie.ch



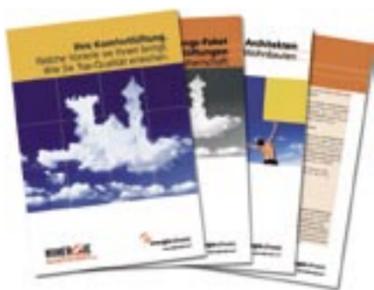
Die Erneuerung vorausschauend anpacken

Die Lösungen zeigen: Es gibt praxiserprobte Lüftungslösungen für Altbauten, die einen spürbaren Mehrwert schaffen. Damit der Mehrwert nicht durch unnötige Mehrkosten getrübt wird, ist eine weitsichtige und geschickte Planung unerlässlich. Denn oft lässt sich der Einbau der Lüftungsanlage preisgünstig mit anderen Sanierungsmaßnahmen kombinieren. Es lohnt sich darum, vor Sanierungsbeginn ein Vorgehenskonzept zu entwerfen.

Wählen Sie erfahrene Partner

Bei der Wahl des Architekten und Lüftungsplaners empfiehlt es sich immer, konkrete Referenzen einzuholen, zwei realisierte Anlagen zu besichtigen und mit einigen Bewohnern zu sprechen.

«BESTELLER-KIT FÜR KOMFORTLÜFTUNGEN» FÜR NEUBAUTEN



Die Planungs- und Ausführungsqualität Ihrer Komfortlüftung entscheidet ganz direkt darüber, ob die Anlage wirtschaftlich arbeitet und die erwartete Steigerung an Wohnkomfort liefert. Mit dem «Besteller-Kit für Komfortlüftungen» können Bauherren mit minimalem Aufwand beim Architekten eine gute Komfortlüftung bestellen.

1. Mit dem Architekten die gewünschten Qualitätsanforderungen diskutieren (siehe «Ihre Komfortlüftung»).
2. Dem Architekten den Auftrag erteilen, eine Komfortlüftung nach den Vorgaben des «Besteller-Kit für Komfortlüftungen» zu realisieren.
3. Vor Beginn der Planung: Lassen Sie sich das «Qualitäts-Sicherungs-Paket Komfortlüftungen» von Ihrem Architekten unterschreiben.
4. Nach Abschluss der Arbeiten: Lassen Sie sich vom Architekten auf dem «Qualitäts-Sicherungs-Paket Komfortlüftungen» die Qualität bestätigen.

Der «Besteller-Kit Komfortlüftungen» beinhaltet die Dokumente «Ihre Komfortlüftung», «Planer-Kit für den Architekten», «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» und das «Qualitäts-Sicherungs-Paket Komfortlüftungen». Er kann kostenlos bestellt werden via Telefon 0800 678 880 oder auf dem Internet unter www.minergie.ch (Service > Kiosk > Bauinfos).



Einzelwohnungs-Komfortlüftung bei einer Küchensanierung. Einfache und schöne Lösung: Lüftungsleitungen und Lüftungsgerät sind geschickt hinter der Küchenkombination «versteckt».



Eine Einzelraum-Komfortlüftung ermöglicht ruhiges Schlafen in frischer, pollenarmer Luft.

Eine Investition für mehr Lebensqualität

Herr Viridén, wo liegt die grosse Herausforderung, wenn man in einen Altbau eine Komfortlüftung einbauen will?

Bei Altbauten sind Raumanordnungen weitgehend vorgegeben und Lüftungsleitungen können nicht nachträglich in die Decke eingelassen werden. Da Lüftungsleitungen schnell 5 bis 15 cm dick sind, sind einfache Lösungen, die gut auf die Wohnsituation abgestimmt sind, gefragt.

Wie teuer ist der Einbau einer Komfortlüftung bei einer Sanierung?

Wir rechnen bei Mehrfamilienhäusern mit Investitionskosten von 8'000.– bis maximal 12'000.– Franken pro Wohnung für die Lüftungsanlagen. Bei Einfamilienhäusern sollten die Kosten 15'000.– nicht übersteigen. Unsere Erfahrungen zeigen, höhere Kosten entstehen meist durch eine aufwändige, komplizierte Anlage oder in seltenen Fällen durch ungeeignete Raumanordnungen.



Karl Viridén ist Inhaber des Architekturbüros Viridén + Partner AG in Zürich, hat 1998 als Erster ein saniertes Mehrfamilienhaus nach Minergie-Standard zertifiziert und verfügt über ausgewiesene Erfahrungen im Sanieren und Umbauen nach ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten. (Bild: www.matthiasstudoc.ch)

Können Wohnungen mit Komfortlüftungen teurer vermietet werden?

Wohnungen mit Komfortlüftungen können zu einem 50 bis 100 Franken höheren Mietzins vermietet werden. Der Vorteil, dass man bei geschlossenem Fenster schlafen kann und trotzdem frische Luft hat, kompensiert – besonders in städtischen Gebieten mit erhöhter Lärmbelastung – den höheren Mietzins deutlich.

Sind die Mieter zufrieden mit der Komfortlüftung?

Anfänglich gibt es oft «Berührungsängste», die sich nach einer einfachen Information jedoch schnell legen. Wir zeigen den Bewohnern auf: Die Bedienung der Anlage ist ganz einfach, ihr könnt euch wie früher verhalten und bei Bedarf eure Wohnung auch kräftig lüften. Die meisten gewöhnen sich sehr schnell an den neuen Luxus der Komfortlüftung und schätzen diesen auch.

INTERVIEW: THOMAS LANG