

Esempio dal seminario

**AIL SA, Plurifamiliare esistente nel Luganese, EV-PV-RCP e
Modelli di gestione, Milton Barella, 28 maggio 2025**

Ricarica per edifici plurifamiliari

Gestione del carico e fatturazione

Milton Barella

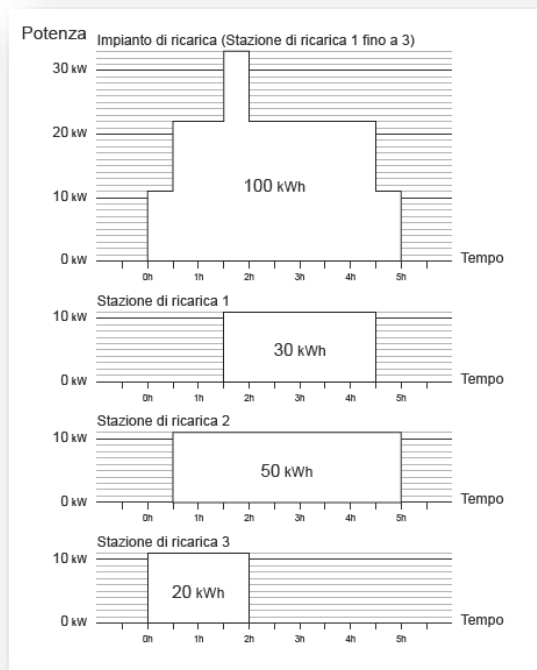


● Agenda

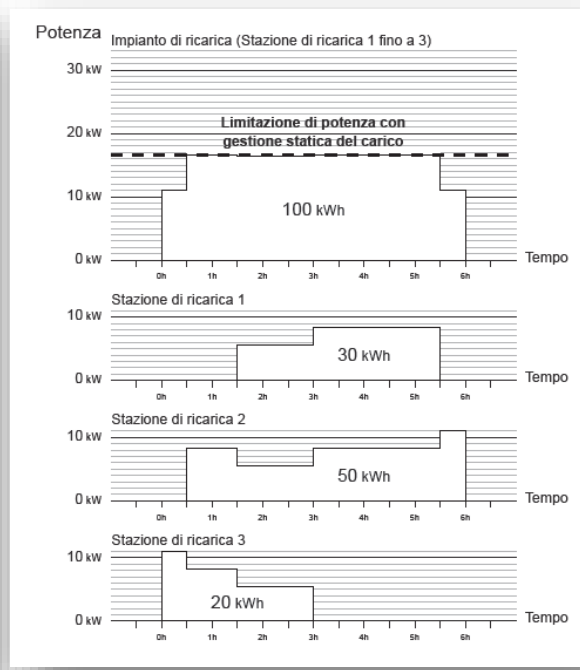
- Gestione del carico
 - Statica
 - Dinamica
- Tipi di immobili
- Esempio concreto
- Fatturazione
 - Dedicata
 - Non dedicata
 - Tariffa di ricarica
- Integrazione con impianto FV
- Difficoltà dei progetti

● Gestione del carico

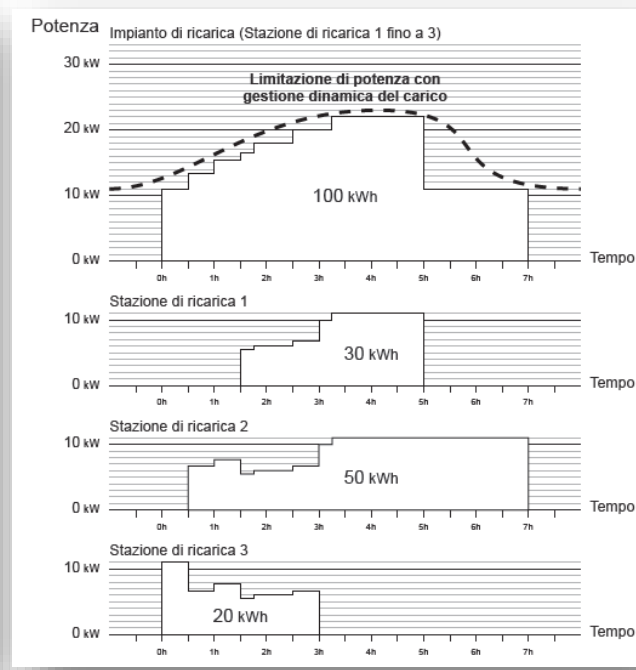
Senza



Statica



Dinamica



● Gestione del carico

Statica



Generalmente nessuno HW supplementare necessario

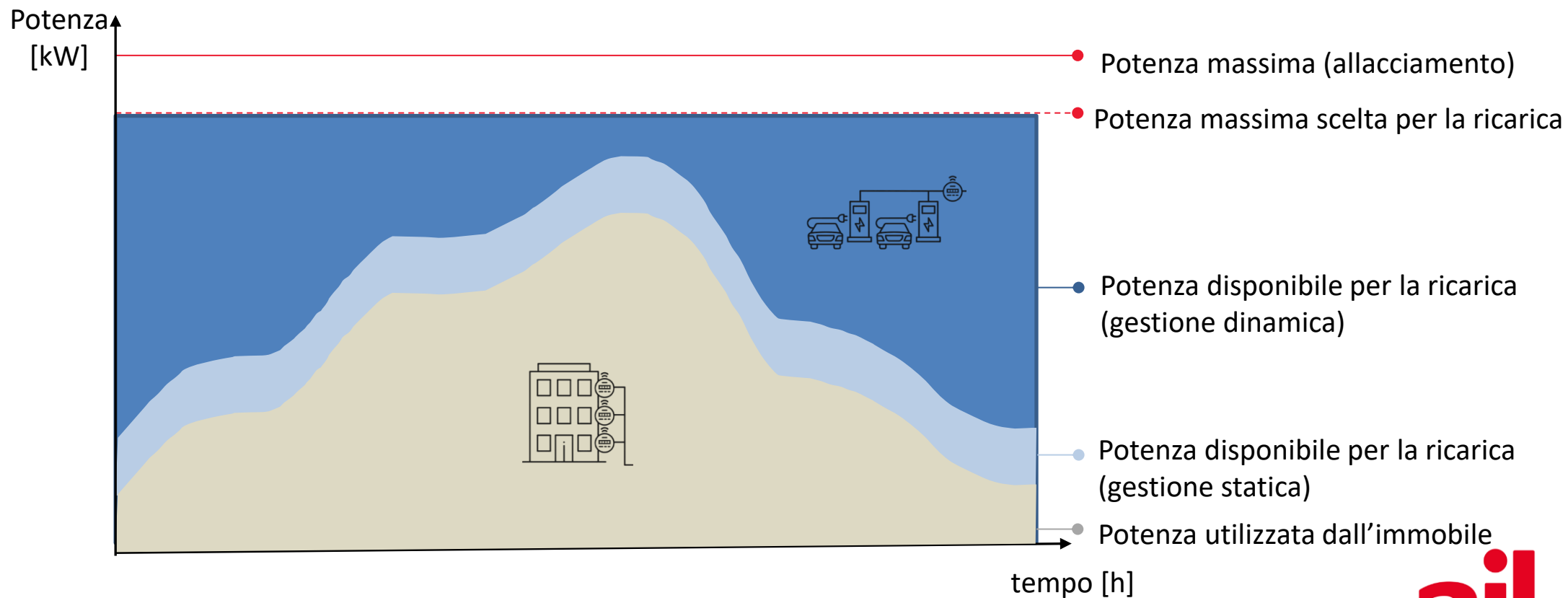
Dinamica



HW supplementare necessario

● Gestione del carico

Potenza disponibile



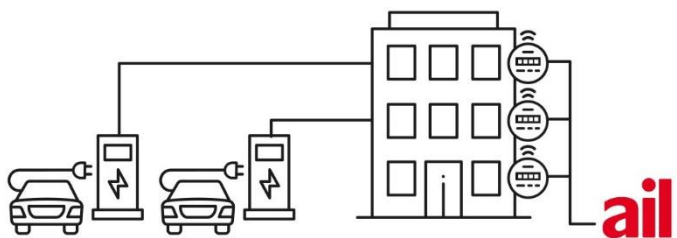
● Gestione del carico

Esempio di gestione dinamica del carico (casa monofamiliare con impianto FV)

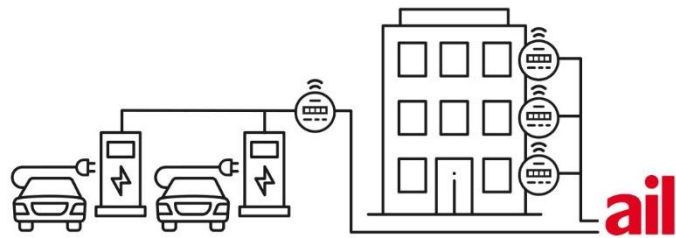


La potenza della stazione (blu) si adatta alla potenza disponibile (curva rossa della produzione FV)

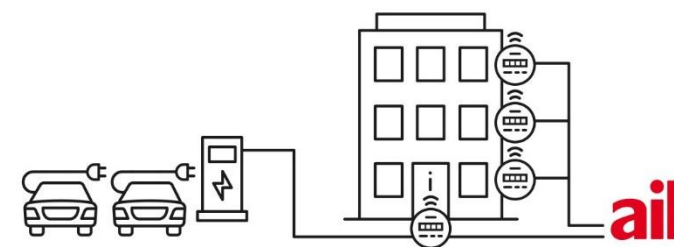
● Tipi di immobili



- Stazione **dedicata** collegata al **contatore domestico**
- Nessuna fatturazione particolare



- Stazione **dedicata** con **infrastruttura di base** (SIA2060)
- Fatturazione necessaria
- Incentivi fino a 1'200.- CHF/stazione



- Stazione **condivisa** (es collegata a contatore padronale)
- Fatturazione necessaria

● Esempio residenza nel luganese (1/2)



Tipo immobile:

- Casa plurifamiliare
- 6 appartamenti in affitto
- Fotovoltaico 29.9 kWp

RCP:

- 6 membri per appartamenti
- 1 membro per fotovoltaico
- 1 membro per padronale
- 1 membro per stazione di ricarica. Tutte le stazioni sono collegate a questo contatore



ail

● Esempio residenza nel luganese (2/2)

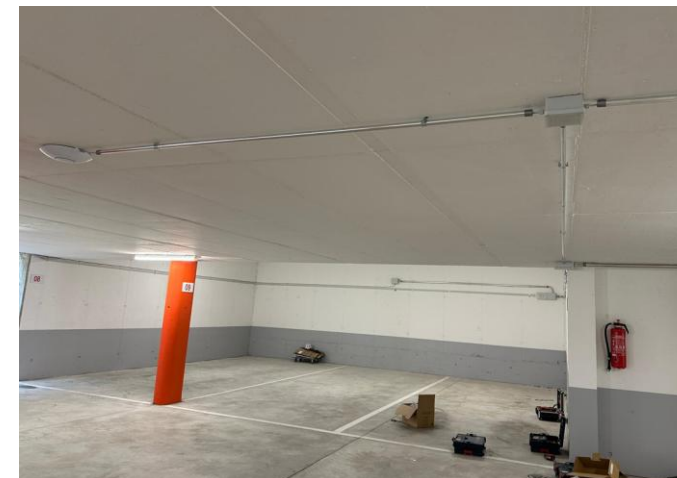


Soluzione di ricarica:

- Soluzione SIA2060: cavo piatto lungo che copre tutta l'autorimessa $\Rightarrow$ facile espansione, grande flessibilità
- Attualmente 3 stazioni di ricarica easee dedicate (per 2 clienti) con collegamento WiFi
- Gestione del carico dinamico (con incentivi 1'200.- CHF)

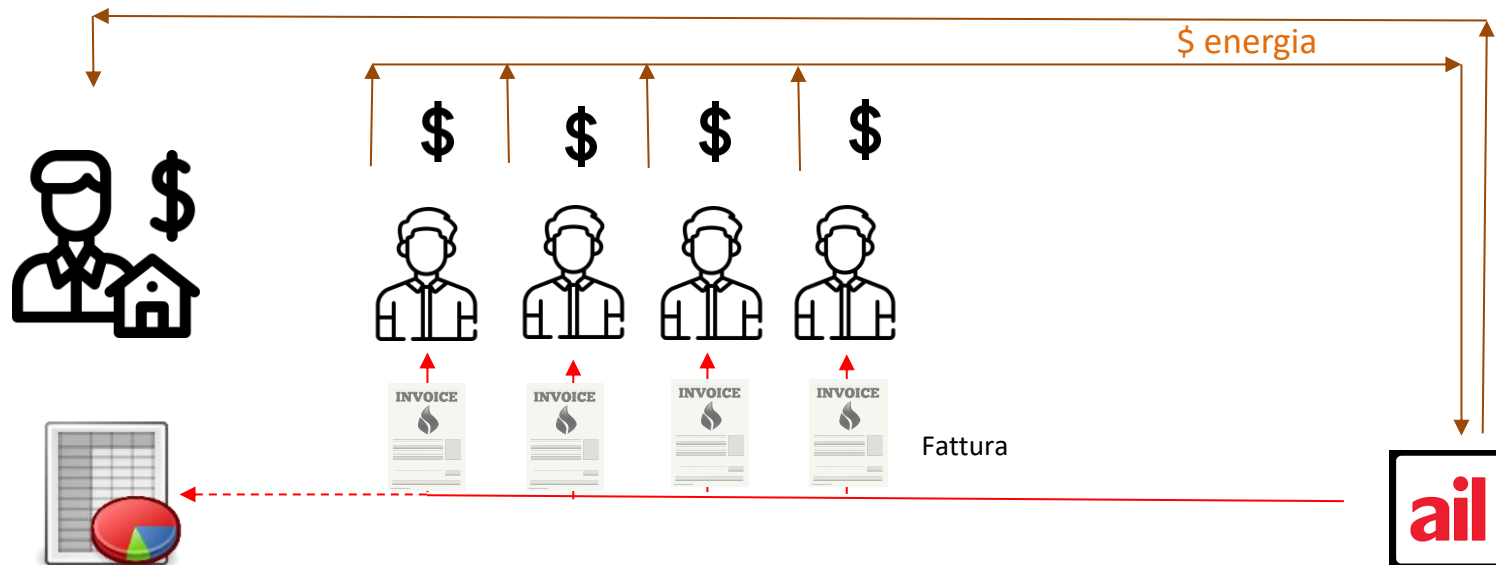
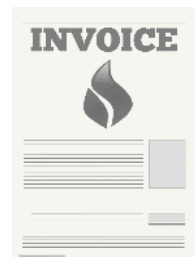
Fatturazione:

- Con soluzione di elettromobilità (YourCharge), non RCP (l'utente non beneficia quindi dei prezzi dell'energia fotovoltaica; ne approfitta il proprietario).
- Stazione dedicata con sovraccosto: 42 cts/kWh (infrastruttura di base e stazione pagate dal proprietario) + costo mensile servizio gestione, supporto e fatturazione con incasso.

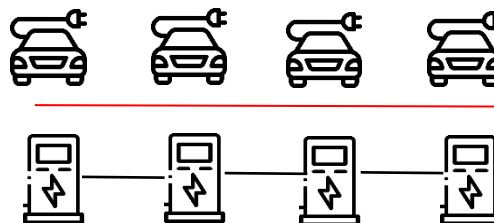
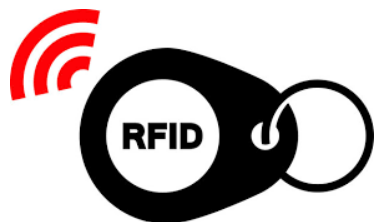


Fatturazione

Stazione dedicata SIA2060



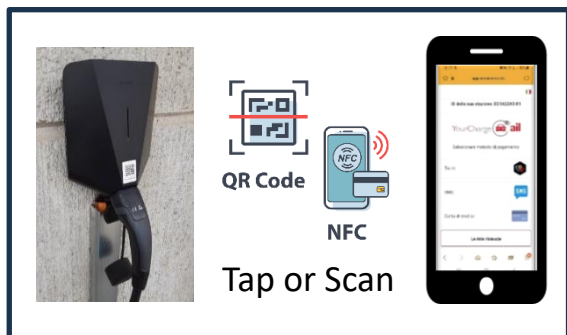
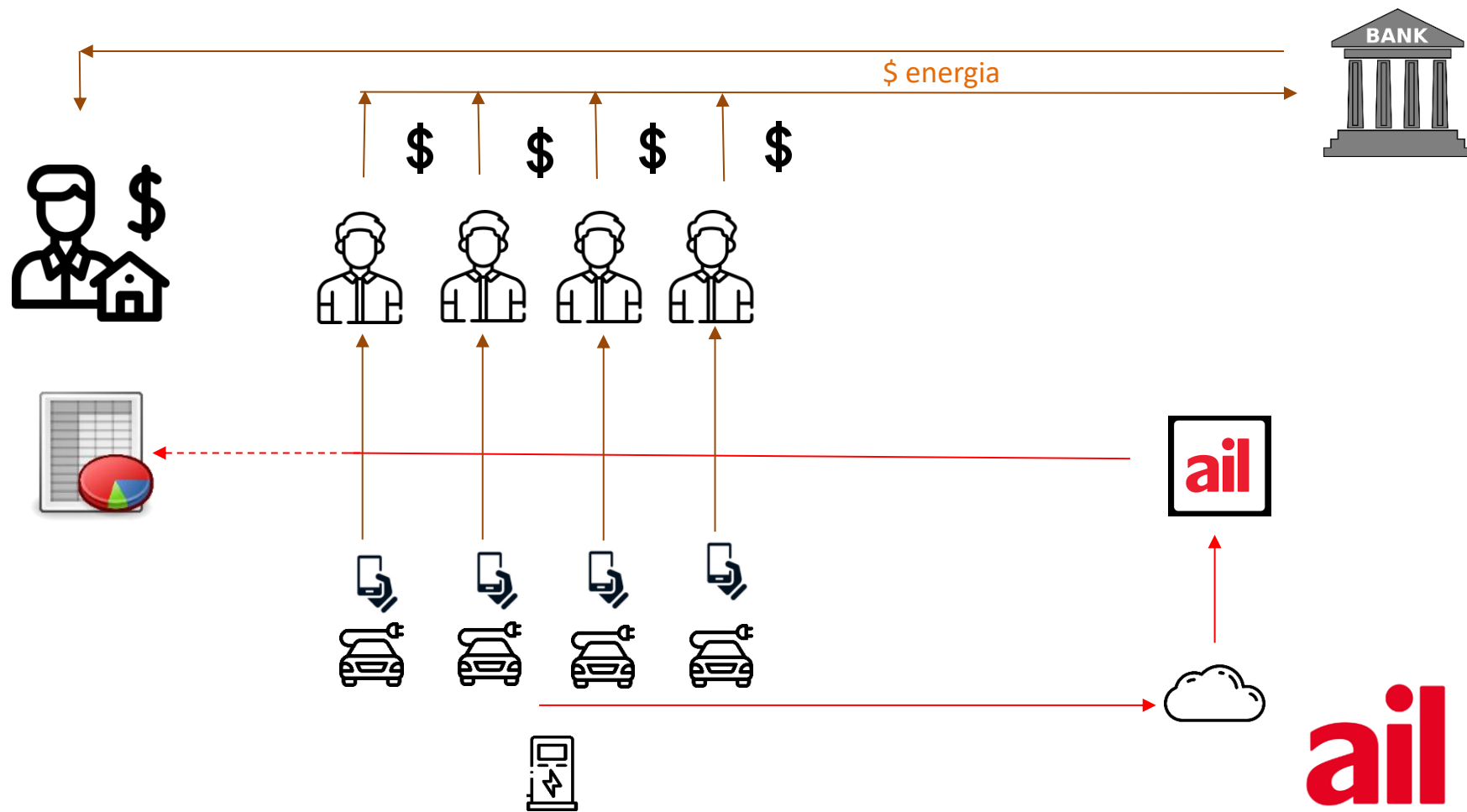
Fattura



ail

Fatturazione

Stazione condivisa



● Fatturazione

Tariffa di ricarica

- Definita dal proprietario/amministrazione. 3 Varianti:

	1. Nessun sovraccosto	2. Con sovraccosto	3. Con sconto
Composizione	 - Energia (tariffa alta/ tariffa bassa) - Tempo (raro per ricariche private) - Transazione (raro per ricariche private)		
Descrizione	Tariffa energetica del compressorio (alta e bassa tariffa)	Costo più alto rispetto alla tariffa energetica del compressorio	Costo più basso rispetto alla tariffa energetica del compressorio
Motivazione	Non aver nessun guadagno con le ricariche	Rientrare dagli investimenti dell'infrastruttura di base (e ev. stazioni di ricarica)	Incentivare la mobilità elettrica
Chi applica (normalmente)	Condomini	Immobili a reddito, aziende	Ev. Aziende
Note		Consiglio: non superare i livelli di costi delle stazioni pubbliche (max ca 40 cts/kWh). Altrimenti più interessante caricare sulle stazioni pubbliche	

● Integrazione con impianto FV

Integrazione con impianto FV

- 2 possibilità:

	1. Membro RCP	2. Soluzione di elettromobilità
Descrizione	Stazione di ricarica gestita come membro RCP	Stazioni di ricarica integrata con soluzione specifica di elettromobilità
Tariffe	• Alta tariffa (rete) • Bassa tariffa (rete) • Tariffa di autoconsumo (max 80% tariffa rete - Art.16b OEn)	• Alta tariffa (libera scelta) • Bassa tariffa (libera scelta) • Ev. tariffa per tempo • Ev. tariffa per transazione
Vantaggi	Tariffa di autoconsumo	Si può definire il costo della ricarica in tutta libertà
Svantaggi	Non si può aumentare il costo della ricarica	Non è normalmente presente la tariffa di autoconsumo per l'utente (ma può approfittarne il proprietario, se le stazioni sono collegate a un contatore RCP)



● Difficoltà dei progetti in genere

Grazie alla nostra esperienza abbiamo potuto constatare le seguenti difficoltà nei progetti condominiali:

- Fase iniziale
 - ottenere la maggioranza nei condomini (noi partecipiamo alle riunioni condominiali per supporto)
 - scelta di sistema non sempre compresa (soprattutto da chi riceve la stazione di ricarica con l'acquisto dell'auto)
- Fase progettuale:
 - a volte alcune stazioni già presenti installate e pagate individualmente
 - a volte poca potenza disponibile nell'immobile (gestione dinamica necessaria)
 - a volte mancanza di spazio per contatore supplementare nel quadro elettrico principale

Altre ispirazioni sul tema infrastrutture di ricarica?

***Iscriviti
alla
newsletter!***

