

Beispiel aus Fachtreffen

Wincasa, Ladeinfrastruktur in Mietobjekt, 28. Mai 2025

Matthias Schmid

Gastreferat Wincasa



Best Practice Webinar E-Mobility

Schmid Matthias
Projektleiter Elektromobilität

Swiss e Mobility
28.05.2024



Inhaltsverzeichnis

- Vorgehen bei einer Mieteranfrage
- Ausbaustrategie
- Betriebsmodell
- Integration PV Produktion



Vorgehen nach einer Mieteranfrage



Kontaktaufnahme

- Mieteranfrage erfassen
- Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer gem. Kompetenzregelung



Planung

- Objektanalyse vor Ort
- Prüfung der technischen Machbarkeit
- Detailplanung und Beratung
- Verbindliche Angebotserstellung gemäss Kompetenzen Regelung



Realisierung

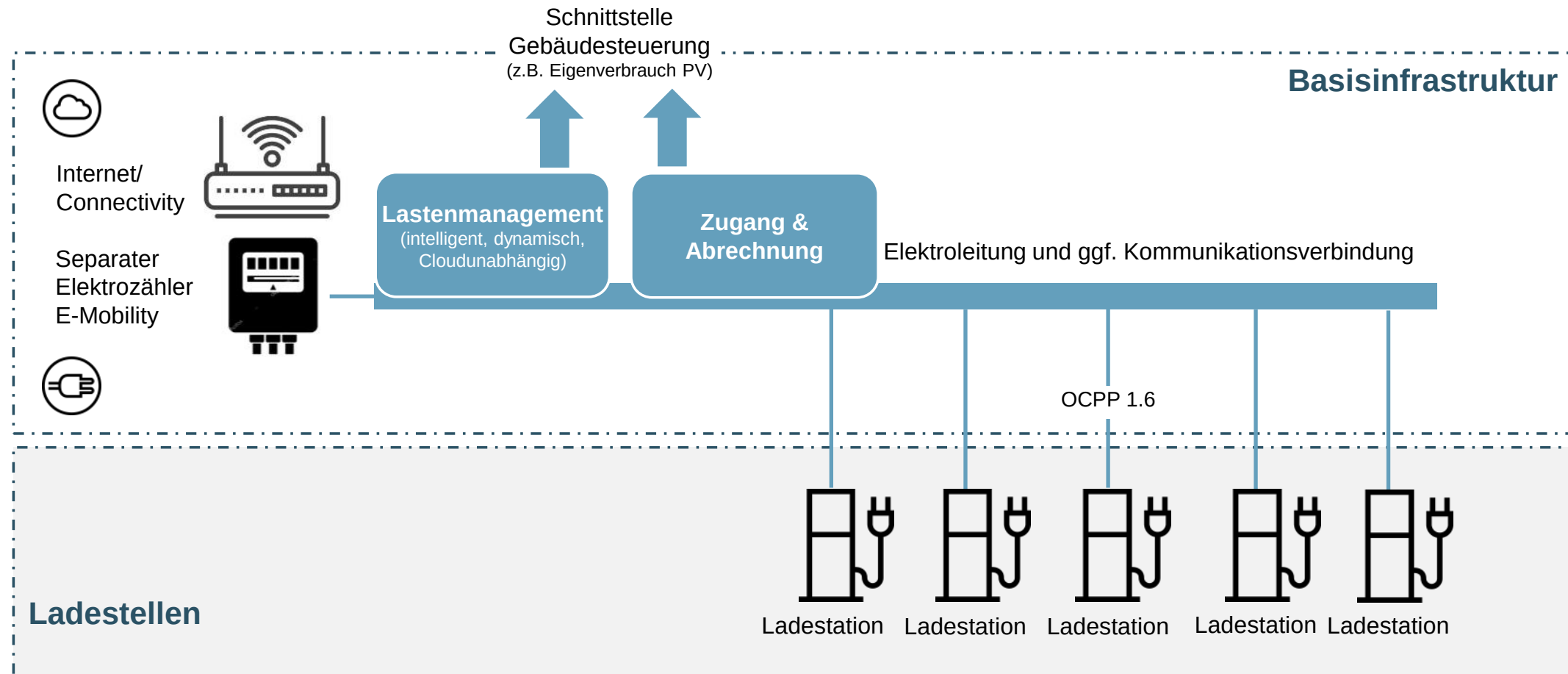
- Koordination aller Anspruchsgruppen (Lieferanten, Installateuren usw.)
- Abnahme Schulung



Betrieb

- Verrechnungsservice
- Support
- Wartung

Anforderung an eine Ladeinfrastruktur



Verrechnungsservice / Amortisationsmöglichkeiten

1

Amortisation über Mietzinserhöhung

- Amortisation der Ladeinfrastruktur pro Monat
- Dienstleister Verrechnungsservice
- Preis pro kWh 1:1 an Mieter

2

Amortisation über kWh

- Dienstleister Verrechnungsservice
- Höherer Preis pro kWh

3

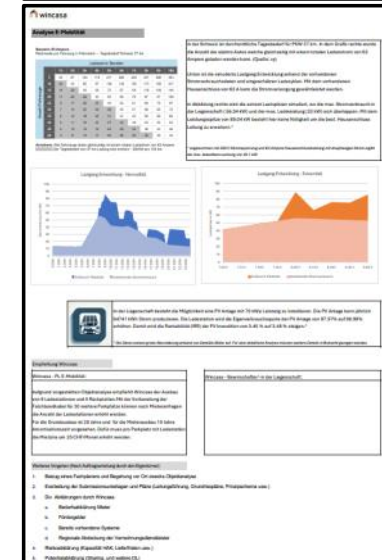
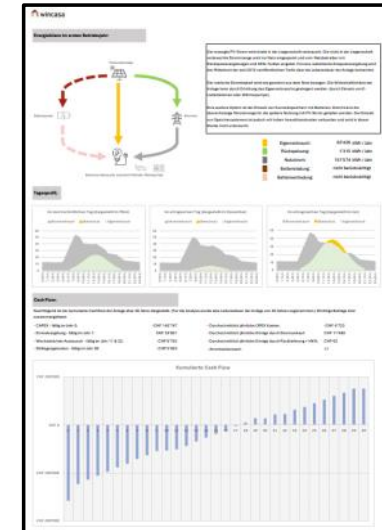
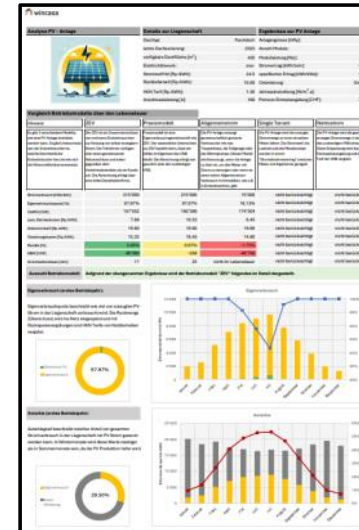
Contractor

- Komplette Auslagerung an Drittanbieter
- Pauschalmiete pro Ladestation inkl. Verrechnung

Integration PV Produktion

Machbarkeitsstudie:

- Berechnung der Produktionswerte
- Grobkostenrechnung
- Renditeberechnung
- Vergleich der Betriebsmodelle
- Eigenverbrauch und Autarkie
- Auswirkung Eigenverbrauch durch Elektromobilität und Wärmepumpe



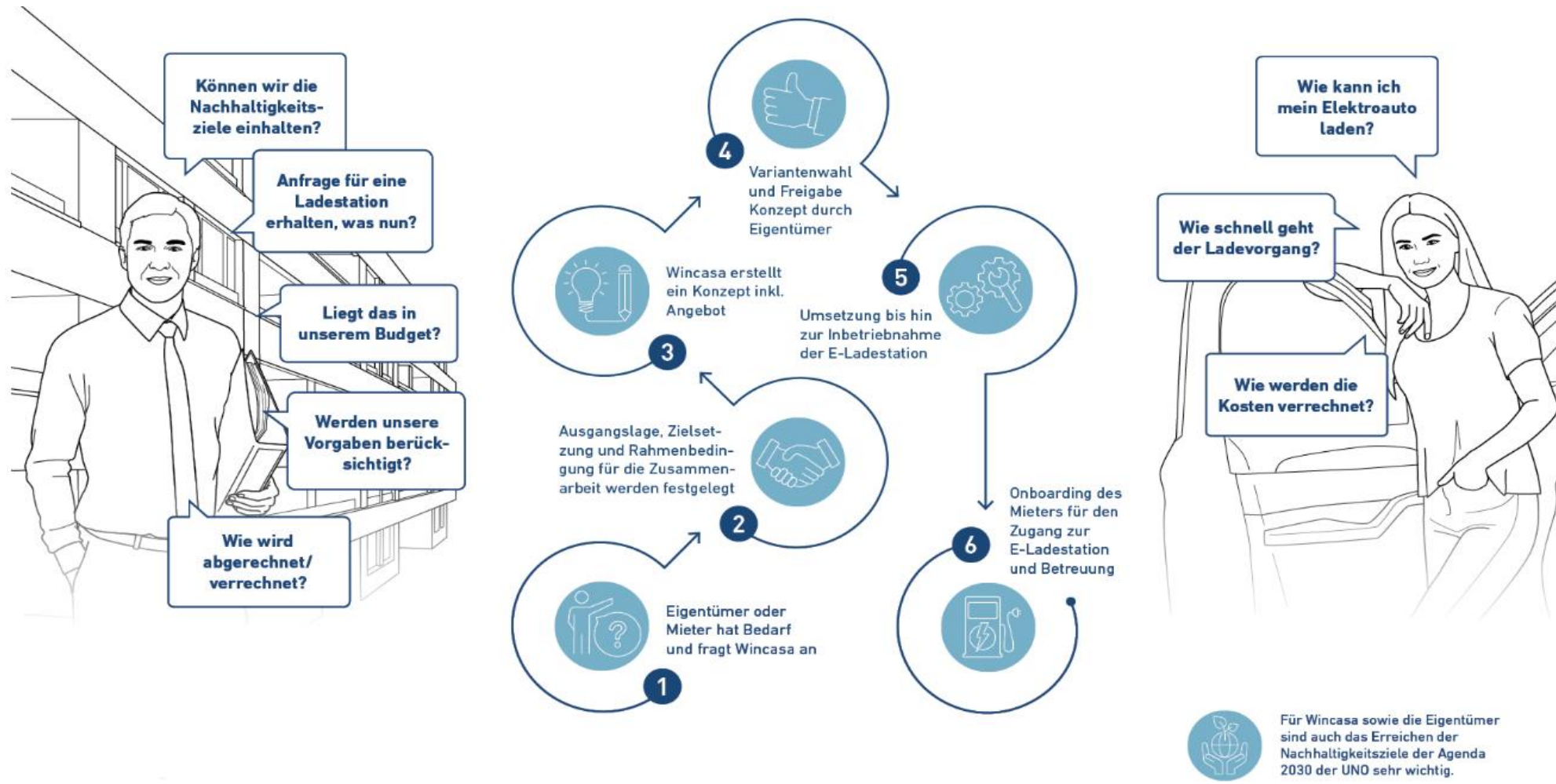
Wincasa überzeugt mit einem professionellen, lebenszyklusübergreifenden Dienstleistungsportfolio – mit der Expertise von 1'000 Spezialisten an 31 Standorten.

Wir freuen uns auf Ihre Herausforderungen!

Die Wincasa AG übernimmt keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation aufgeführten Dienstleistungen und Informationen. Wincasa AG behält sich vor, den Inhalt dieser Präsentation jederzeit abzuändern oder zu ergänzen. Jede Haftung für falsche oder unvollständige Informationen wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Der Inhalt dieser Präsentation der Wincasa AG ist urheberrechtlich geschützt. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Benutzen für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie das Verteilen und Weitergeben dieser Präsentation an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Wincasa AG untersagt. Der Name «Wincasa» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken der Wincasa AG, Theaterstrasse 17, 8400 Winterthur.



Vorgang bei einer Mieteranfrage



Mehr Inspiration zum Thema Ladeinfrastruktur?

**Jetzt
Newsletter
abonnieren!**

