



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE
Office fédéral de l'énergie OFEN
Ufficio federale dell'energia UFE
Swiss Federal Office of Energy SFOE

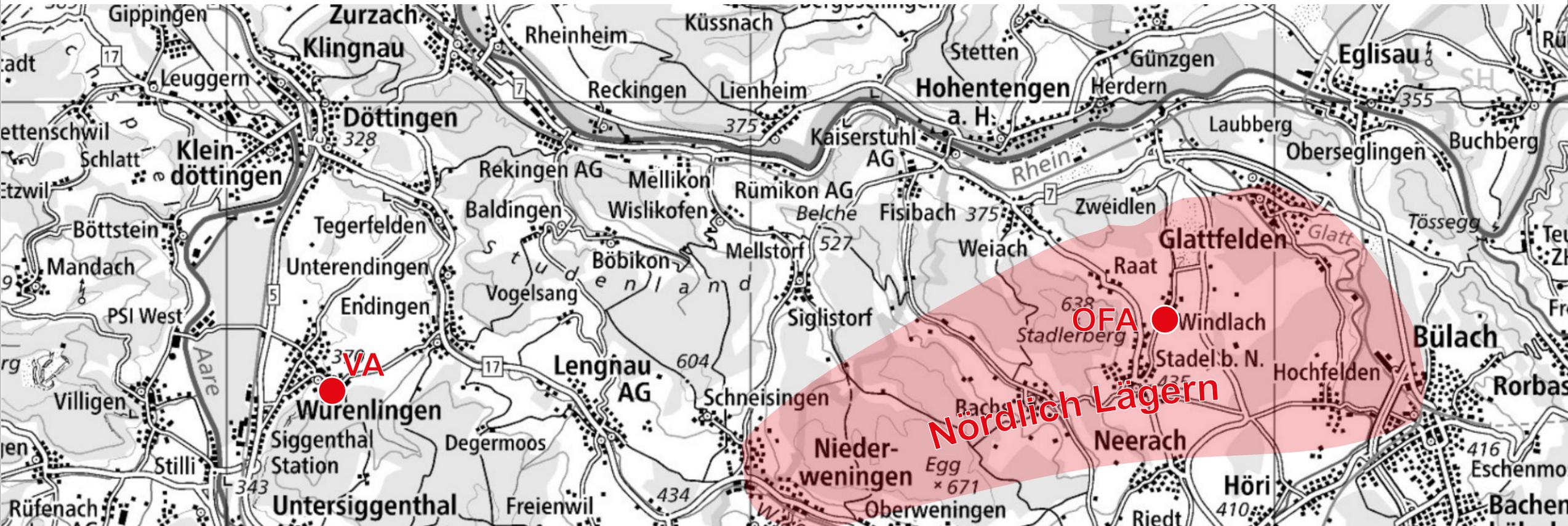


AUSWAHL STANDORTE FÜR GEOLOGISCHES TIEFENLAGER

INFORMATIONSVORANSTALTUNG GEMEINDE GLATTFELDEN, 29 SEPTEMBER 2022
CLEMENS BOLLI, BUNDESAMT FÜR ENERGIE



STANDORTVORSCHLAG DER NAGRA

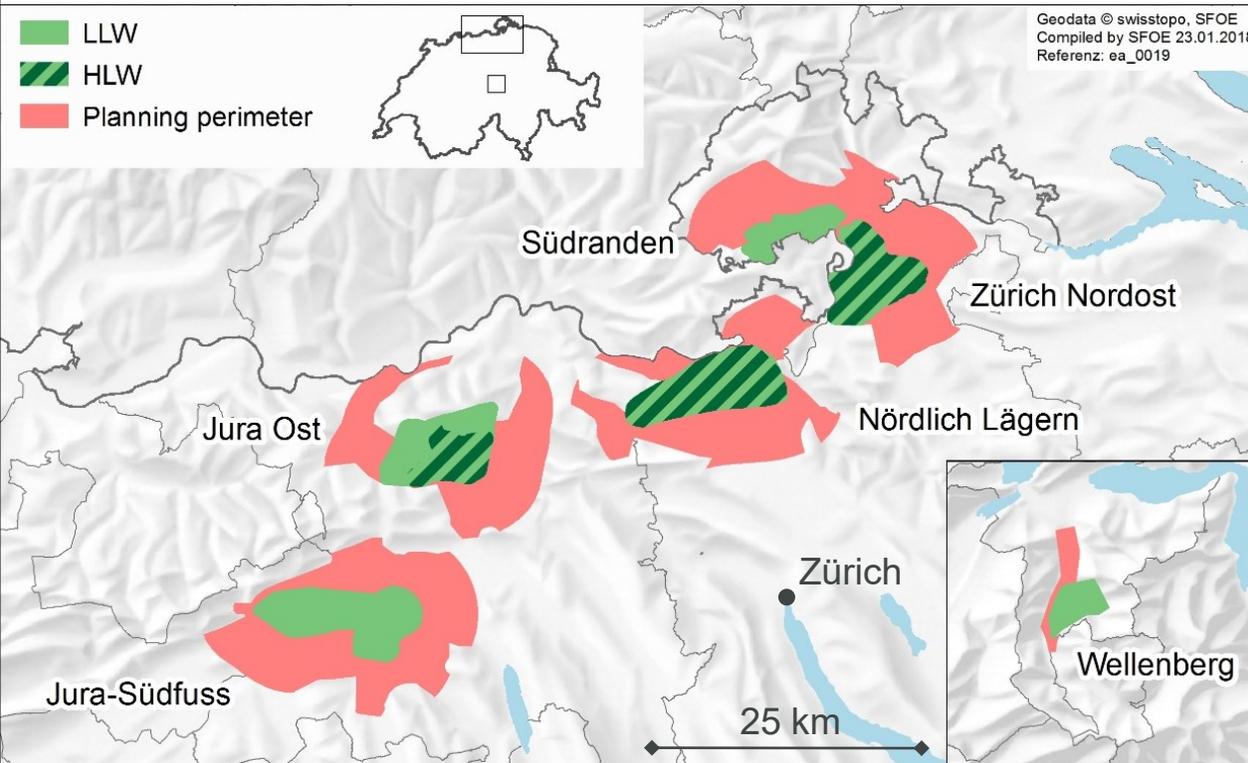




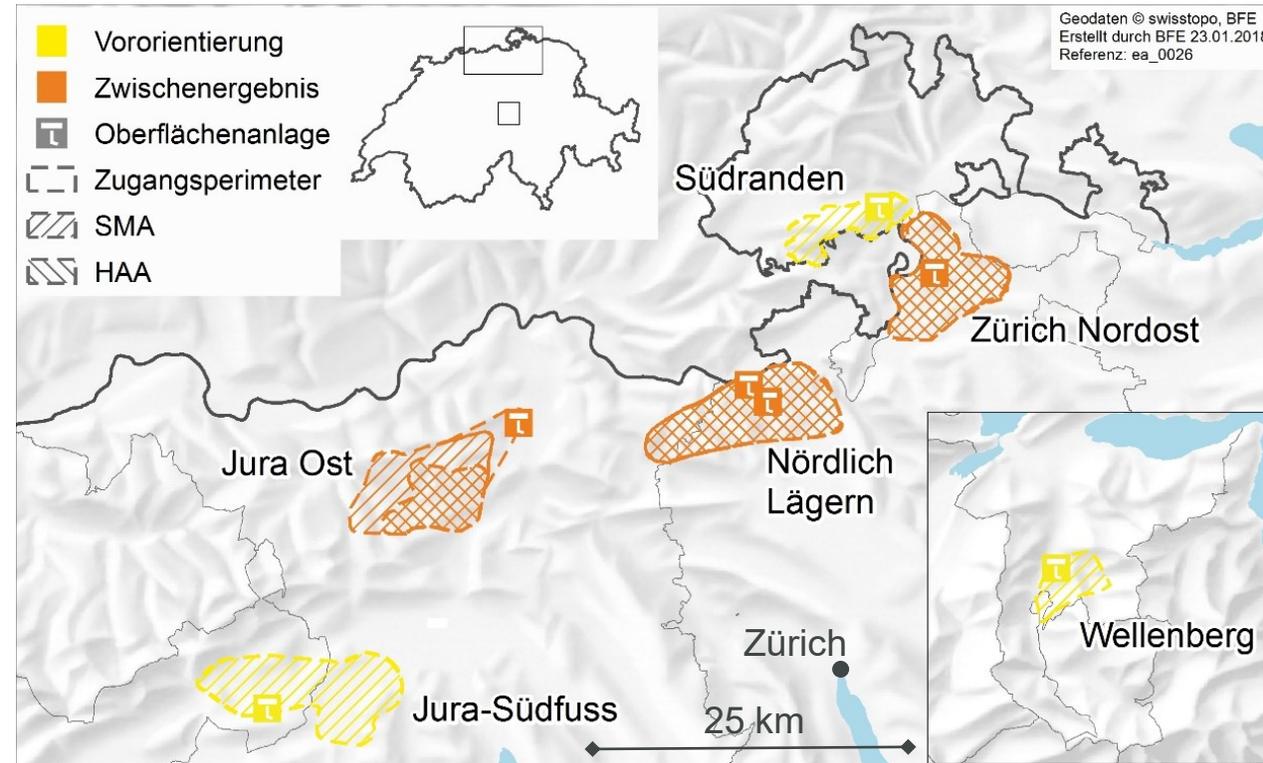
SACHPLAN GEOLOGISCHE TIEFENLAGER

ETAPPE 1 (2008-2011) UND ETAPPE 2 (2012-2018)

Etappe 1:

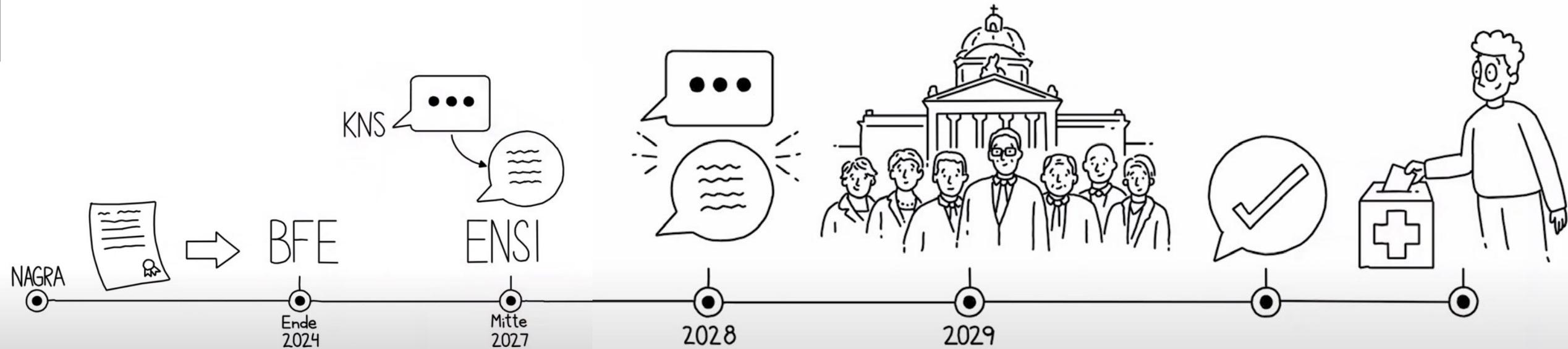


Etappe 2:





SACHPLAN GEOLOGISCHE TIEFENLAGER WEITERER VERLAUF ETAPPE 3





KEINE EINSCHÄTZUNG DER BUNDESBEHÖRDEN ZUR ASR



Quelle: iStock



SACHPLAN GEOLOGISCHE TIEFENLAGER

WEITERE AUFGABEN REGIONALKONFERENZ





REGIONALENTWICKLUNG UND -WIRTSCHAFT

Sozioökonomisch-ökologische Wirkungsstudie SÖW: Nördlich Lägern, Standortareal NL-2

Die Standortregion Nördlich Lägern
Die Standortregion Nördlich Lägern umfasst 26 Zürcher...



13 Aargauer, 7 Schaffhauser... Das größte Zentrum in di- gion kommt als Standort für i (OMA, H&M, Knechtlinger). Raum haben 2013 rund 140 phisch hat sich Nördlich Läger regionen in der Vergangenheit... Mit einem Bevölkerung 1950 liegt die Standortregion i Durchschnitt (19 %) Bevölkerung. Anzahl Beschäftigten steht bei Stelle der sechs Standortregion... Standortregion... Bereich von sind im Vergleich zum Schwei- stieren. Der Beschäftigungs- von Dienstleistungssektor ist hoch.

Schweizerische Eidgenossenschaft, Confédération suisse, Confederaziun Svizra, Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK, Bundesamt für Energie BFE, Abteilung Recht, Wasserbau und Entsorgung

16. Dezember 20



Sarah Werner, P

Monit

Konzept fi- schaftliche Standort- Sachplans

Von der AG

Schweizerische Eidgenossenschaft, Confédération suisse, Confederaziun Svizra, Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK, Bundesamt für Energie BFE, Abteilung Recht, Wasserbau und Entsorgung

28. November 2



Felix Walder (B)

Konze- p in Etapp- geologi-

verabschit

Schweizerische Eidgenossenschaft, Confédération suisse, Confederaziun Svizra, Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK, Bundesamt für Energie BFE, Abteilung Recht, Wasserbau und Entsorgung

Sachplan geologische Tiefenlager

Leitfaden für die Regionalkonferenzen:

Massnahmen zur gewünschten Entwicklung in der Standortregion

26. Oktober 2017

000000 | 03 | 01001



B., S., S. VOLKSWIRTSCHAFTLICHE BERATUNG



St Stan P

Bericht vom Juni 2022
Vertieft und Re- Sachple



Quelle: Nagra/Real

Schweizerische Eidgenossenschaft, Confédération suisse, Confederaziun Svizra, Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK, Bundesamt für Energie BFE, Abteilung Recht, Wasserbau und Entsorgung

Schweizerische Eidgenossenschaft, Confédération suisse, Confederaziun Svizra, Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK, Bundesamt für Energie BFE, Abteilung Recht, Wasserbau und Entsorgung

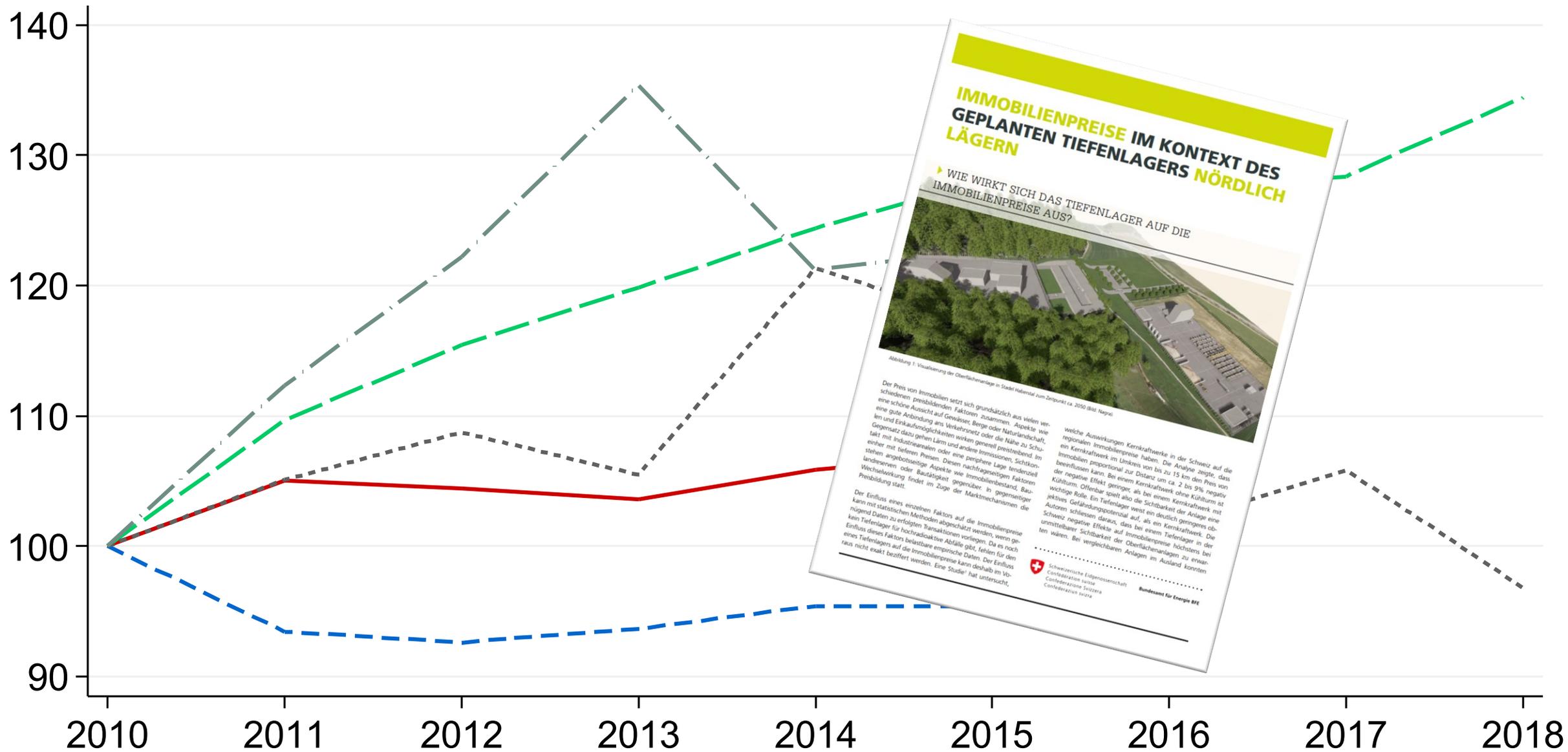
Bericht vom Juni 2022

Vertiefte Untersuchung «Organisationsstruktur für Regionalentwicklung» Sachplan geologische Tiefenlager



Quelle: Stock

B.S.S. VON GENÈVE, ALPES CONSULTING, B.S.S. CONSULTING, FOCUS CONSULTING, B.S.S. CONSULTING



IMMOBILIENPREISE IM KONTEXT DES GEPLANTEN TIEFENLAGERS NÖRDLICH LÄGERN

► WIE WIRKT SICH DAS TIEFENLAGER AUF DIE IMMOBILIENPREISE AUS?



Abbildung 1: Visualisierung der Oberflächenanlage in Stadt Hohenrain zum Zeitpunkt ca. 2050 (Bild: Nagra)

Der Preis von Immobilien setzt sich grundsätzlich aus vielen verschiedenen preisbildenden Faktoren zusammen. Aspekte wie eine gute Anbindung an Gewässer, Berge oder Naturlandschaft, eine gute Anbindung an Verkehrsnetz oder die Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten wirken generell preistreibend. Im Gegensatz dazu gehen Lärm und andere Immissionen, Sichtverlust mit Industrieanlagen oder eine periphere Lage tendenziell einher mit tieferen Preisen. Diesen nachfrageorientierten Faktoren gegenüber stehen auch Angebotsfaktoren wie Immobilienbestand, Bau- und Kaufkraft sowie die Bauqualität gegenüber. In dynamischeren Märkten findet im Zuge der Marktmechanismen die Preisbildung statt.

Der Einfluss eines einzelnen Faktors auf die Immobilienpreise kann mit statistischen Methoden abgeschätzt werden, wenn genügend Daten zu erfolgten Transaktionen vorliegen. Da es jedoch keine belastbaren empirischen Daten gibt, fehlen für den Einfluss dieses Faktors belastbare empirische Daten. Der Einfluss eines Tiefenlagers auf die Immobilienpreise kann deshalb im Vorfeld nicht exakt beziffert werden. Eine Studie hat untersucht, welche Auswirkungen Kernkraftwerke in der Schweiz auf die regionalen Immobilienpreise haben. Die Analyse zeigt, dass ein Kernkraftwerk im Umkreis von bis zu 15 km den Preis von Immobilien proportional zur Distanz um ca. 2 bis 9% negativ beeinflussen kann. Bei einem Kernkraftwerk ohne Kühlung ist der negative Effekt geringer, als bei einem Kernkraftwerk mit Kühlung. Offenbar spielt also die Sichtbarkeit der Anlage im Kühlraum eine wichtige Rolle. Ein Tiefenlager weist ein deutlich geringeres aktives Gefährdungspotenzial auf, als ein Kernkraftwerk mit aktiver Kühlung. Dies führt zu einer geringeren Sichtbarkeit in der Schweiz. Folglich ist davon auszugehen, dass ein Tiefenlager in der Schweiz negative Effekte auf Immobilienpreise höchstens bei unmittelbarer Sichtbarkeit der Oberflächenanlagen zu erwarten wären. Bei vergleichbaren Anlagen im Ausland konnten

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun Svizra

Bundesamt für Energie BFE

- Wohnbevölkerung
- - - Reineinkommen
- - - Immobilienpreise
- . . . Immobiliennachfrage
- · - · - Bautätigkeit

Nördlich Lägern 2050





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE

Vielen Dank!

