Abnahmeprotokoll

Beleuchtungsanlage

(Art. 157 ff. der Norm SIA 118)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauobjekt** |  |  |
| Strasse |  |  |
| PLZ, Ort |  |  |

**Auftraggeber resp. Auftraggeberin, Bauherrschaft**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma |  |  |
| Vor- und Nachname |  |  |
| Strasse |  |  |
| PLZ, Ort |  |  |

**Fachbauleitung (Licht-/Elektroplaner resp. Licht-/Elektroplanerin)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma |  |  |
| Vor- und Nachname |  |  |
| Strasse |  |  |
| PLZ, Ort |  |  |

**Elektroinstallateur resp. Elektroinstallateurin**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma |  |  |
| Vor- und Nachname |  |  |
| Strasse |  |  |
| PLZ, Ort |  |  |

**Mängel bei der Abnahme**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Keine Mängel, das Objekt gilt als abgenommen. |
|  | Unwesentliche Mängel gemäss beiliegender Liste. |
|  | Wesentliche Mängel gemäss beiliegender Liste. |

**Mängelliste**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Raum | Mangel | Erledigung durch | Termin | Kontrolle |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Mängelbehebung**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Behebung der Mängel bis spätestens      . ((Datum)) |
|  | Die Abnahme wird zurückgestellt bis zum      . ((Datum)) |
|  | Auf Geltendmachung von Mängeln wird ausdrücklich verzichtet, d.h. es wird weder Verbesserung noch Minderwert verlangt. |

**Beilagen zum Abnahmeprotokoll**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Anlagedokumentation  inkl. Raumbuch, Datenblättern, Bedienungsanleitungen, Bezugsadresse Ersatzteile usw. |
|  | revidierte Installationspläne |
|  | Garantiescheine (Baugarantie) |
|  | Mess- und Prüfprotokoll nach NIV (Niederspannungs-Installations-Verordnung) |
|  | Sicherheitsnachweis nach NIV, Artikel 24 |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort, Datum |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Elektroinstallateur resp. Elektroinstallateurin |  | Fachbauleitung (Licht-/Elektroplaner resp. Licht-/Elektroplanerin) |  | Auftraggeber resp. Auftraggeberin,  Bauherrschaft |

Checkliste für die Abnahme (für Nichtfachleute)

Mit der Abnahme der Beleuchtungsanlage kontrollieren Sie, ob die offerierten und bestellten Leistungen wie vereinbart von dem Anbieter resp. der Anbieterin erbracht worden sind. Die Abnahme erfolgt, nachdem der Anbieter resp. die Anbieterin die Beleuchtung fertiggestellt, fachgerecht in Betrieb genommen und korrekt einreguliert hat. Nichtfachleuten wird empfohlen, bei komplexen Beleuchtungsanlagen für die Abnahme eine unabhängige Fachperson (z.B. Licht-/Elektroplaner resp. Licht-/Elektroplanerin) beizuziehen.

Bei der Abnahme wird das Werk (die neue Beleuchtungsanlage) gemeinsam geprüft. Das Ergebnis der Abnahme wird in einem Abnahmeprotokoll festgehalten. Darin sind allfällige Mängel aufzulisten und mit einem Termin zu versehen, bis wann die Mängel behoben werden. Anschliessend wird das Abnahmeprotokoll von den Beteiligten (Auftraggeber/Auftraggeberin, Planer/Planerin und Elektroinstallateur/Elektroinstallateurin) unterzeichnet.

**1. Gemeinsame Check-Punkte für alle Räume**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Check-Punkt |  |  | OK | Bemerkung |
| 1.1 | Liegt eine Anlagedokumentation mit folgenden Inhalten vor?   * Raumbuch Ein gutes Raumbuch enthält folgende Angaben je Raum: * Raumnummer und Raumname * Fläche in m2 und Nutzung * Leuchtenhersteller * Leuchtentyp und Bestellnummer * Planungswerte (Beleuchtungsstärke, Blendziffer, Farbwiedergabeindex und Gleichmässigkeit) * Systemleistung in W und Raumbezugsleistung in W * Anzahl Leuchten in Stk. * Dimmniveau in % * Messprotokoll der Beleuchtungsstärke * Steuerung * Sensortyp (Tageslicht, Präsenz etc.) und Sensornachlaufzeit in Min. * Installationspläne * Datenblätter * Bedienungsanleitungen * Bezugsadresse Ersatzteile |  |  |  |  |
| 1.2 | Befinden sich die revidierten Installationspläne in der Dokumentation? |  |  |  |  |
| 1.3 | Liegen alle vereinbarten Bau-Garantiescheine unterschrieben vor? |  |  |  |  |
| 1.4 | Liegen die Mess- und Prüfprotokolle nach NIV (Niederspannungs-Installations-Verordnung) vor? |  |  |  |  |
| 1.5 | Ist der Sicherheitsnachweis (nach NIV, Artikel 24) vorhanden? |  |  |  |  |
| 1.6 | Haben Sie eine Instruktion zur richtigen Bedienung der neuen Beleuchtungsanlage erhalten? |  |  |  |  |

Hinweis: Diese Checkliste für die Abnahme von Beleuchtungsanlagen richtet sich an Nichtfachleute und ist entsprechend einfach verständlich formuliert. Massgebend für Abnahmen ist die Norm SIA 118, Art. 157 ff., in der sich die rechtlich verbindlichen Angaben finden.

**2. Check-Punkte für jeden einzelnen Raum**

Überprüfen Sie in jedem Raum, ob die Beleuchtung in Übereinstimmung mit dem Werkvertrag oder mit der Offerte ausgeführt wurde. Falls Ihr Projekt mehr als sechs Räume umfasst, kopieren Sie diese Seite.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Raum | | | | | |
| Check-Punkt | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 2.1 | Stimmt die Anzahl installierter Leuchten mit den Angaben in der Offerte überein? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Wurden die richtigen Leuchten montiert? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Wurden die offerierten Sensoren (Bewegungsmelder, Präsenzmelder, Dimmer usw.) installiert? | 1) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Hat der Installateur die Steuerung in Betrieb genommen und richtig eingestellt? | 2) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Funktioniert die Beleuchtungssteuerung so, wie sie in der Offerte beschrieben wurde? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Entspricht die Positionierung der Leuchten Ihren Erwartungen? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Entspricht die elektrische Leistung der Leuchten den Angaben in der Offerte? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Wurde die Beleuchtungsstärke richtig eingestellt, gemessen und dokumentiert? | 2) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.9 | Entspricht die Farbtemperatur Ihren Erwartungen? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10. | Entspricht die Gleichmässigkeit der Beleuchtungsstärke Ihren Erwartungen? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Ist die Beleuchtung einwandfrei montiert und sind die Leuchten nicht beschädigt? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.12 | Sind Decken, Wände und Böden unbeschädigt? |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1) Lassen Sie sich diesen Punkt vom Anbieter resp. der Anbieterin bestätigen und bitten Sie darum, Ihnen zu zeigen, wo sich die Sensoren im Raum genau befinden.

2) Lassen Sie sich diesen Punkt vom Anbieter resp. der Anbieterin bestätigen und bitten Sie darum, Ihnen zu zeigen, wo dieser Check-Punkt in der Anlagedokumentation resp. im Raumbuch festgehalten ist.